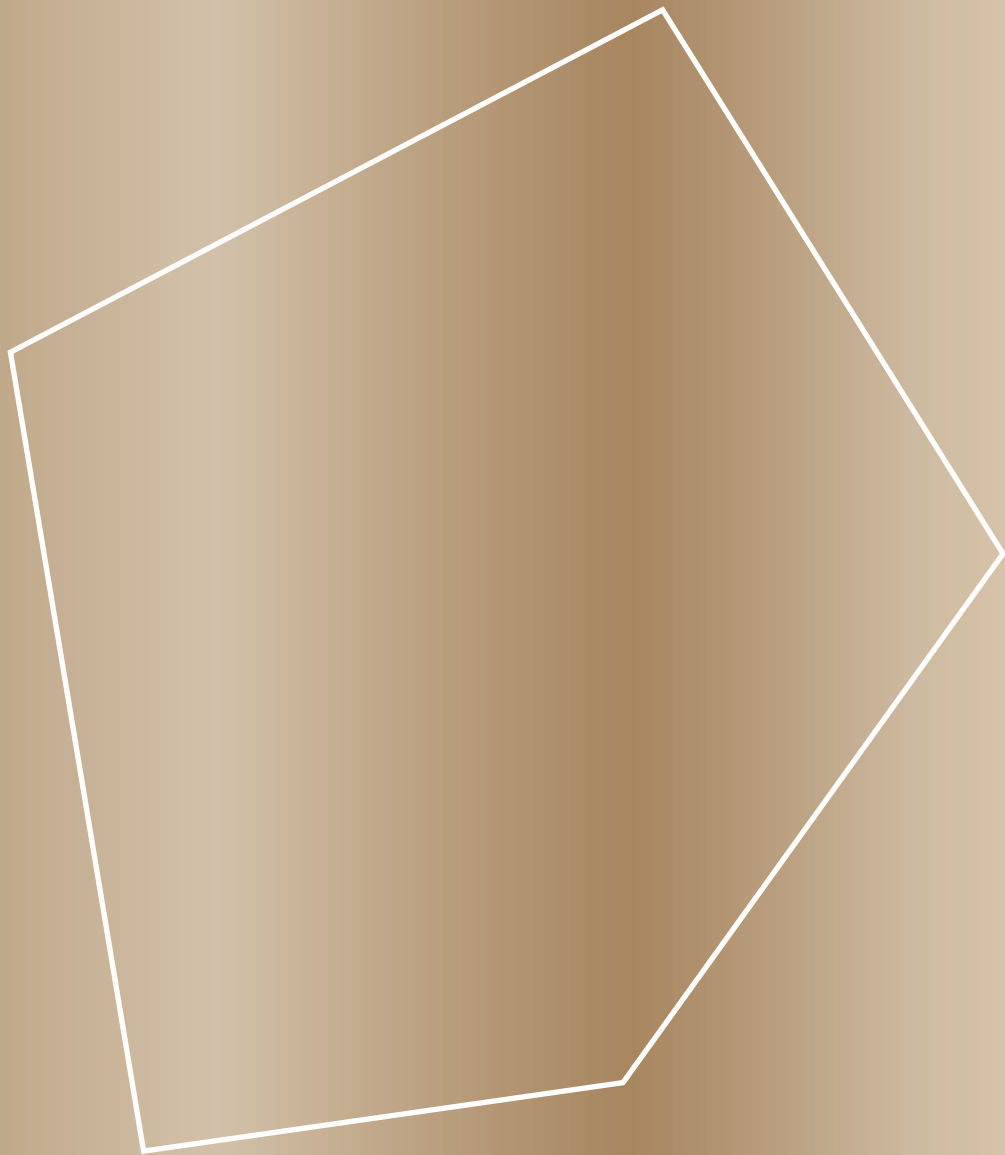


**five
corners**



NEUHAUSEN



KAUF & FINANZIERUNG

WISSENSWERTES ZUM KAUF

STARKER PARTNER

Die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin Losinger Marazzi entwickelt und realisiert mit ihrem Projekt «Industrieplatz Ost» eine Wohn- und Gewerbeüberbauung im Zentrum von Neuhausen am Rheinfall. Es entstehen rund 81 Mietwohnungen im Gebäude A sowie rund 50 moderne Eigentumswohnungen im Gebäude B mit Gewerbeflächen.

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen im Stockwerkeigentum, inklusive Miteigentum am Land gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

VERMARKTUNGSSTAND

Der aktuelle Reservations-/Verkaufsstand kann auf der Projektwebsite www.five-corners.ch jederzeit eingesehen werden.

RESERVATION

Sie können Ihr Wunschobjekt direkt auf der Website für sieben Tage unverbindlich vorreservieren, damit Sie in Ruhe Abklärungen tätigen können. Möchten Sie die Wohneinheit kaufen, stellt Ihnen das Vermarktungsteam eine Reservationsvereinbarung zu. Für die definitive Reservation ist eine Anzahlung von CHF 25'000.– zu leisten und ein Finanzierungsnachweis vorzulegen.

KAUFVERTRAG/WERKVERTRAG

Es werden zwei Verträge erstellt. Ein Kaufvertrag für den Landanteil, welcher beurkundet wird, sowie ein separater Werkvertrag für die Erstellung der Wohneinheit. Die Gebühren und Auslagen für die Beurkundung und Eigentumsübertragung werden durch den Käufer bezahlt.

KOSTEN

Bei einem Eigentumserwerb fallen für den Erwerber 0.1 % Beurkundungs- und 0.6 % Eintragsgebühren an. Für die Errichtung eines Schuldbriefes sind in Höhe der Pfandsumme weitere 0.3 % Beurkundungs- und Eintragungsgebühren fällig. Über die Kosten für die Finanzierung berät Sie Ihr Finanzierungsspezialist.

TERMINE

Die voraussichtlichen Termine sind wie folgt:

Beurkundung	ab Januar 2022
Baustart	1. Quartal 2022
Bezugstermin	3. Quartal 2024

GESTALTUNG

Der Grundriss, das heisst das Konzept der Wohneinheiten, ist fix vorgegeben und aus statischen und leitungstechnischen Gründen nicht veränderbar. Für den Innenausbau gibt es individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, welche mit dem Online-Wohnungskonfigurator ausgewählt werden. So bieten Küche, sanitäre Anlagen, Boden- und Wandoberflächen den Käufern die Möglichkeit einer persönlichen Gestaltung. Entsprechende Mehrkosten sind im Online-Wohnungskonfigurator ersichtlich.

EINSTELLHALLE

Es gibt eine beschränkte Anzahl an Parkplätzen in der Einstellhalle, die auf freiwilliger Basis dazuerworben werden können.

Kaufpreis	100 %
Landanteil	15 %
Werkanteil/Werkpreis Teilzahlungsplan	85 %

DER WERKPREIS (100%) FÄLLT IN FOLGENDEN TEILEN AN:

1. Teilzahlung: Start Aushubarbeiten	5 %
2. Teilzahlung: Start Erstellung Bodenplatte (-3. Untergeschoss)	15 %
3. Teilzahlung: Erstellung Decke über Erdgeschoss	20 %
4. Teilzahlung: Erstellung Decke über 10. OG (Dachgeschoss)	20 %
5. Teilzahlung: 6 Monate vor Bezug	30 %
6. Teilzahlung: 1 Monat vor Bezug	10 %

FINANZINSTITUTE

Diese Finanzinstitute kennen das Projekt five corners bestens und können Sie kompetent beraten:



**Schaffhauser
Kantonalbank**

Schaffhauser Kantonalbank, Wildenstrasse 6, 8212 Neuhausen am Rheinfall
Herr Oliver Kyburz
T +41 52 675 30 21, oliver.kyburz@shkb.ch



**ERSPARNISKASSE
SCHAFFHAUSEN**

Die Bank. Seit 1817.

Ersparniskasse Schaffhausen, Münsterplatz 34, 8200 Schaffhausen
Herr Marco Schlatter
T +41 52 632 15 40, marco.schlatter@eksh.ch

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Schaffhausen, Bahnhofstrasse 30, 8200 Schaffhausen
Herr Raffaele Somma
T +41 52 633 39 33, raffaele.somma@raiffeisen.ch



UBS

UBS Schaffhausen, Schwertstrasse 2, 8200 Schaffhausen
Herr Reto Suter
T +41 52 633 72 25, reto.suter@ubs.com

MONEY PARK

Moneypark, Metzggasse 20, 8400 Winterthur
Herr Flavian Scheidegger
T +41 52 260 20 91, flavian.scheidegger@moneypark.ch
Herr Micha Leuenberger
T +41 52 260 20 99, micha.leuenberger@moneypark.ch



**Gemeinschaft.
Mehrwert. Bank.**

WIR Bank Genossenschaft, Rümelinbachweg 6, 4002 Basel
Herr Tobias Geiger
T +41 61 277 97 45, tobias.geiger@wir.ch

five
corners



NEUHAUSEN

BERATUNG & VERKAUF

PRIVERA



Für Raum und Mensch

PRIVERA AG

Husacherstrasse 3

8304 Wallisellen

T 058 715 79 79

info@five-corners.ch

www.privera.ch

Ein Projekt der Losinger Marazzi AG



Shared **innovation**



www.five-corners.ch