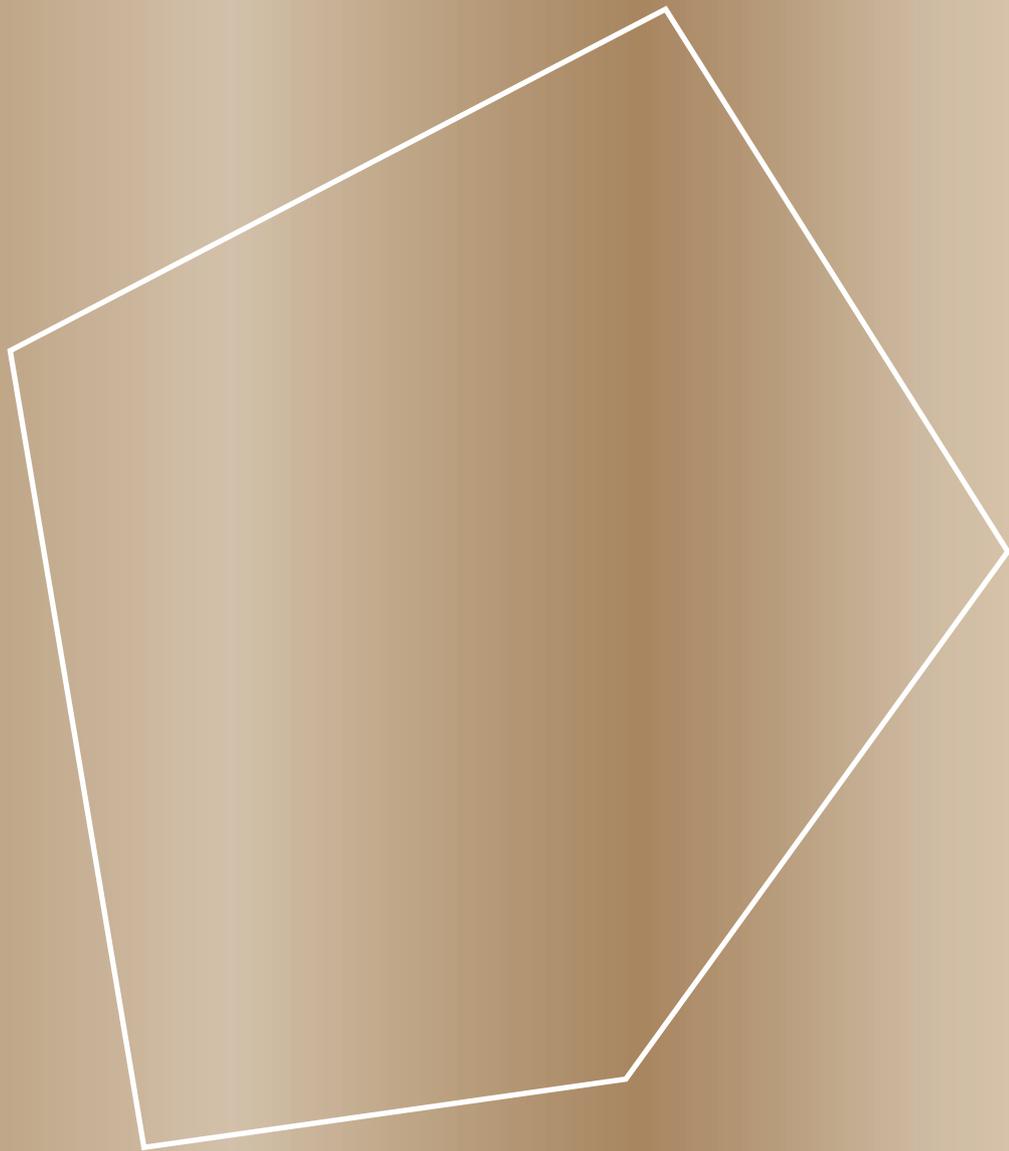


**five  
corners**



NEUHAUSEN



**IHR WOHN EIGENTUM IN NEUHAUSEN**

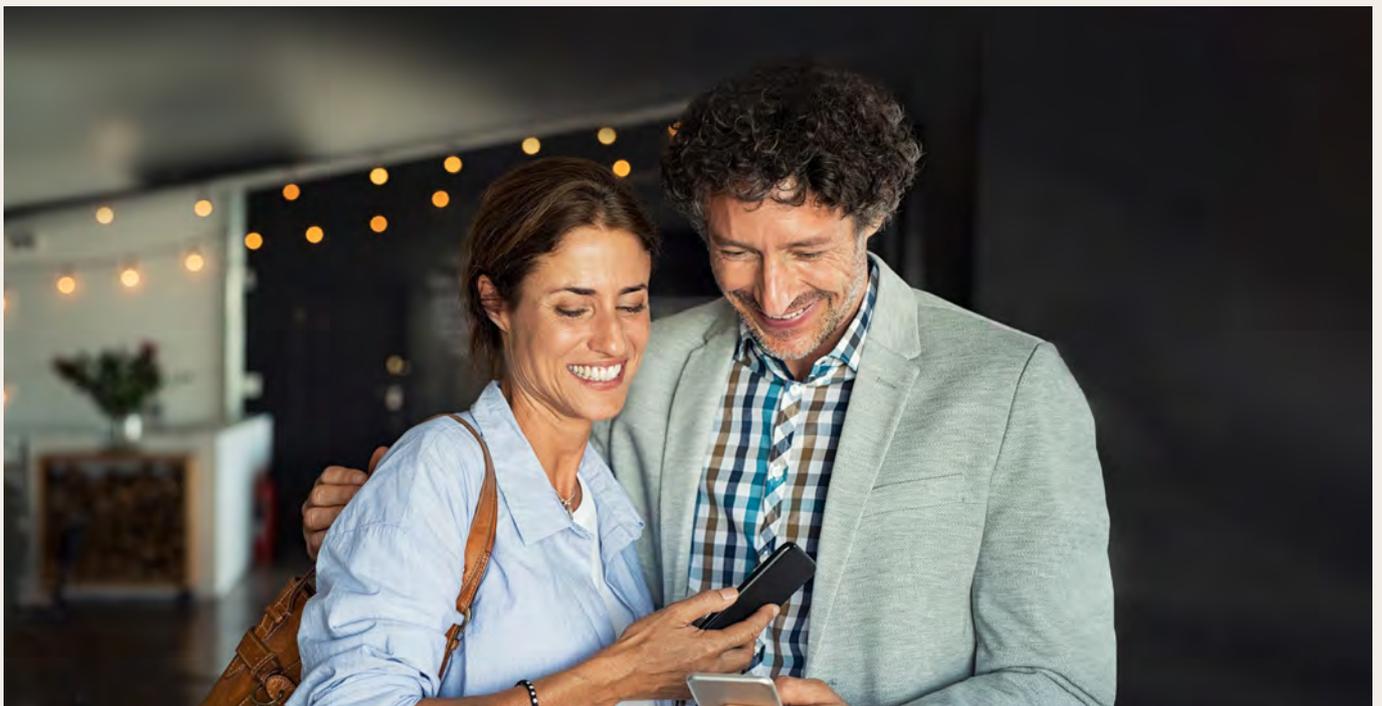
Ateliers, 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen



# WOHNEN, WOHLFÜHLEN, GENIESSEN IN NEUHAUSEN AM RHEINFALL

## ZENTRUMSLAGE MIT NÄHE ZUM NATURSCHAUSPIEL

Als Teil der Überbauung «Industrieplatz Ost» in Neuhausen am Rheinfall bietet die Liegenschaft «five corners» die Chance auf attraktives Wohneigentum mit überdurchschnittlicher Standortqualität: In idealer Zentrums Lage entstehen 48 moderne Eigentumswohnungen. Das zehnstöckige Gebäude mit moderner Architekturhandschrift befindet sich direkt oberhalb des Rheinfalls. In den oberen Etagen geniessen die Eigentümer die direkte Sicht auf den Rhein. Ergänzt wird das Angebot des «five corners» durch zwei Ateliers und eine Retailfläche.





SICH RUNDUM WOHLFÜHLEN IM NEUEN ZUHAUSE





## INDUSTRIEPLATZ IN NEUHAUSEN AM RHEINFALL

### EINE GEMEINDE MIT VIELEN VORZÜGEN

Die Nähe zum Naturschauspiel Rheinfall ist nur einer von vielen Vorzügen, die man in Neuhausen am Rheinfall genießt. Die Liegenschaft «five corners» liegt in einem sympathisch belebten, aufstrebenden Quartier. Durch die zentrumsnahe Lage profitieren die zukünftigen Bewohner von vielen Vorteilen: Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und diverse Restaurants befinden sich in Gehdistanz. In direkter Nähe bietet das innovative SIG Areal attraktive Begegnungszonen, Eventlocations, aber auch die Möglichkeit für Co-Working in einem spannenden Umfeld. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, vom nahen Bahnhof gelangt man über eine Direktverbindung schnell nach Zürich. Verschiedene Sport- und Freizeitangebote wie Schwimmbad, Vita-Parcours oder Adventure Park, viel Natur und das Naturerholungsgebiet Rheinfall leisten einen weiteren Beitrag zu der vorzüglichen Lebensqualität, die man hier genießt.

#### LEGENDE

Bahnhof	Kindergarten
Bushaltestelle	Schule
Schiffshaltestelle	Rheinbrücke
Restaurant	Aussichtspunkt
Café	Grünanlage
Einkaufsmöglichkeit	Rhyfallhalle
Post	Schwimmbad
Apotheke	Fitness
Arztpraxis	Vitaparcours
KiTa	Adventure Park

#### ENTFERNUNG

Bushaltestelle Industrieplatz	½	–	–
Bahnhof Neuhausen Rheinfall	2	–	–
Rheinfall	4	–	–
Schaffhausen	–	8	6
Winterthur	–	29	50
Zürich Flughafen	–	34	52
Zürich HB	–	44	52

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

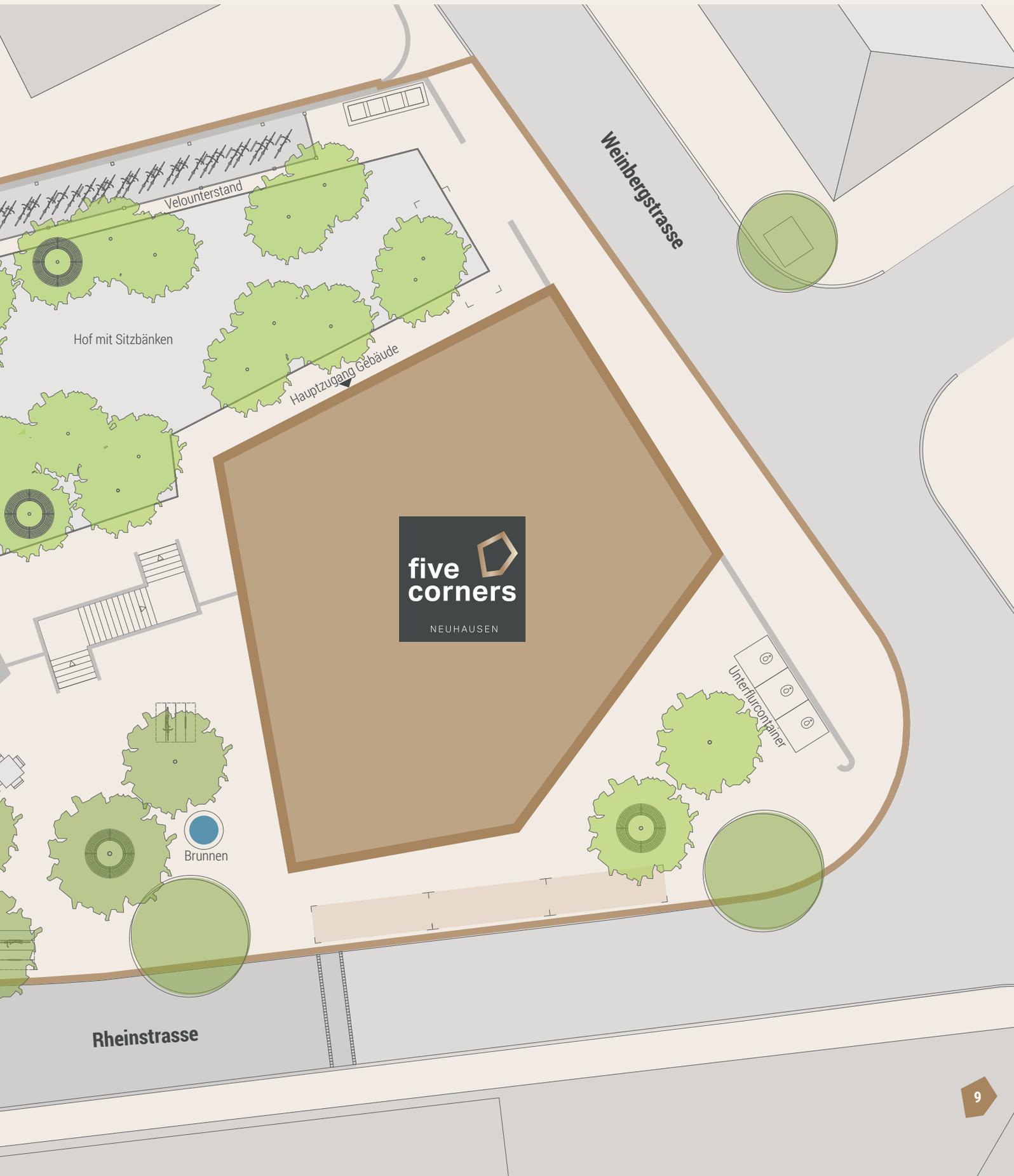
# DER RHEINFALL – IMPOSANT, EINDRUCKSVOLL, VOR DER HAUSTÜR



# DAS QUARTIER – SO SIEHT ECHTE LEBENSQUALITÄT AUS



Die vielen Facetten des Quartiers und wunderschön gestaltete Aussenflächen versprechen ein Leben mit vielseitigem Genuss: Ein Besuch im Restaurant um die Ecke. Ein Treffen mit Freunden in einer der schönen Begegnungszonen. Oder es sich auf einer Sitzbank gemütlich machen, den Blick in die Baumkronen schweifen lassen, dem Rascheln der Blätter und dem plätschernden Brunnen lauschen und entspannen. Übrigens: Die Bushaltestelle vor der Haustür ist nicht nur bequem, sondern auch ein echter Bonuspunkt in Sachen umweltfreundliche Mobilität.



# DAS ANGEBOT – WOHNQUALITÄT FÜR JEDEN ANSPRUCH

## LEBENSQUALITÄT FÜR VIELE LEBENSFORMEN

Ob Singles, junge Paare oder Golden Ager – in den 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen der Liegenschaft «five corners» lassen sich in den unterschiedlichsten Lebensphasen die individuellen Wohnwünsche hervorragend verwirklichen: Die Wohnungen punkten mit attraktiven Grundrissen, teilweise überhohen Räumen sowie lichtdurchfluteten Zimmern. Die optimale Integration der Küchen in den Wohn-/Essbereich erfüllt die Wünsche an ein modernes Wohnambiente. Der generelle Ausbaustandard der Wohneinheiten bietet viel. Zum Verweilen und Geniessen laden gemütliche Loggien, über die nahezu alle Wohnungen verfügen, ein.

### ANGEBOT WOHNEN

- 2 x Ateliers
- 10 x 1½-Zimmer-Wohnungen\*
- 19 x 2½-Zimmer-Wohnungen\*
- 10 x 3½-Zimmer-Wohnungen
- 9 x 4½-Zimmer-Wohnungen

Total 50 Einheiten

\* Optional: 4-Zimmer-Wohnungen - Die 1½- und 2½-Zimmer-Wohnungen können zu einer 4-Zimmer-Wohnung zusammengelegt werden.

Das Neubauprojekt «five corners» steht für echtes Wohlfühlwohnen in toller Lage. Fehlt nur noch die Entscheidung, in welcher der attraktiven Eigentumswohnungen sich die Vorstellungen von der Traumwohnung am besten erfüllen lassen. Denn noch einen Vorteil bietet «five corners»: Individualität wurde bei der Gestaltung der Grundrisse grossgeschrieben. Deshalb unterscheiden sich die 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen auch hinsichtlich Schnitt, Anordnung und Grösse der einzelnen Räume – und natürlich ihrer Lage im zehngeschossigen Gebäude.



HIER BLEIB ICH

# ATELIER

## 1. OBERGESCHOSS

### ATELIERFLÄCHE

79.8 m<sup>2</sup>

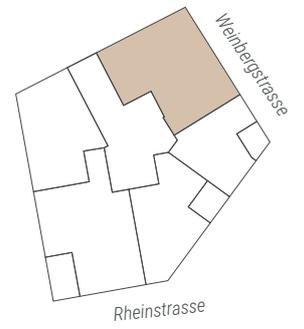
### ATELIER-NR.

01.01

### RAUMHÖHE

Ebene 1: 3.95 m

Ebene 2: 2.87 m



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 1 ½ ZIMMER

## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

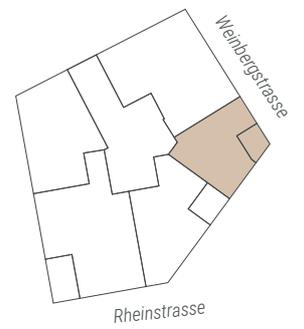
46.2 m<sup>2</sup>

### WHG-NR.

01.02

### RAUMHÖHE

2.87 m



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 2½ ZIMMER

## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

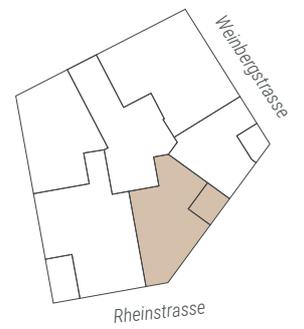
56.9 m<sup>2</sup>

### WHG-NR.

01.03

### RAUMHÖHE

2.87 m



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 3½ ZIMMER

## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

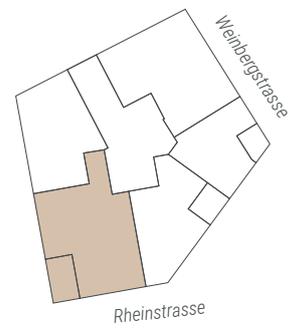
91.7 m<sup>2</sup>

### WHG-NR.

01.04

### RAUMHÖHE

2.87 m



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# ATELIER

## 1. OBERGESCHOSS

### ATELIERFLÄCHE

53.8 m<sup>2</sup>

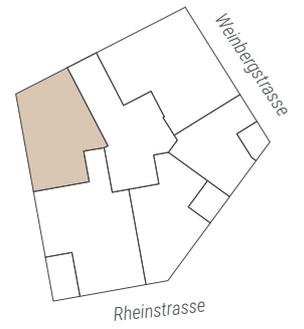
### ATELIER-NR.

01.05

### RAUMHÖHE

Ebene 1: 3.95 m

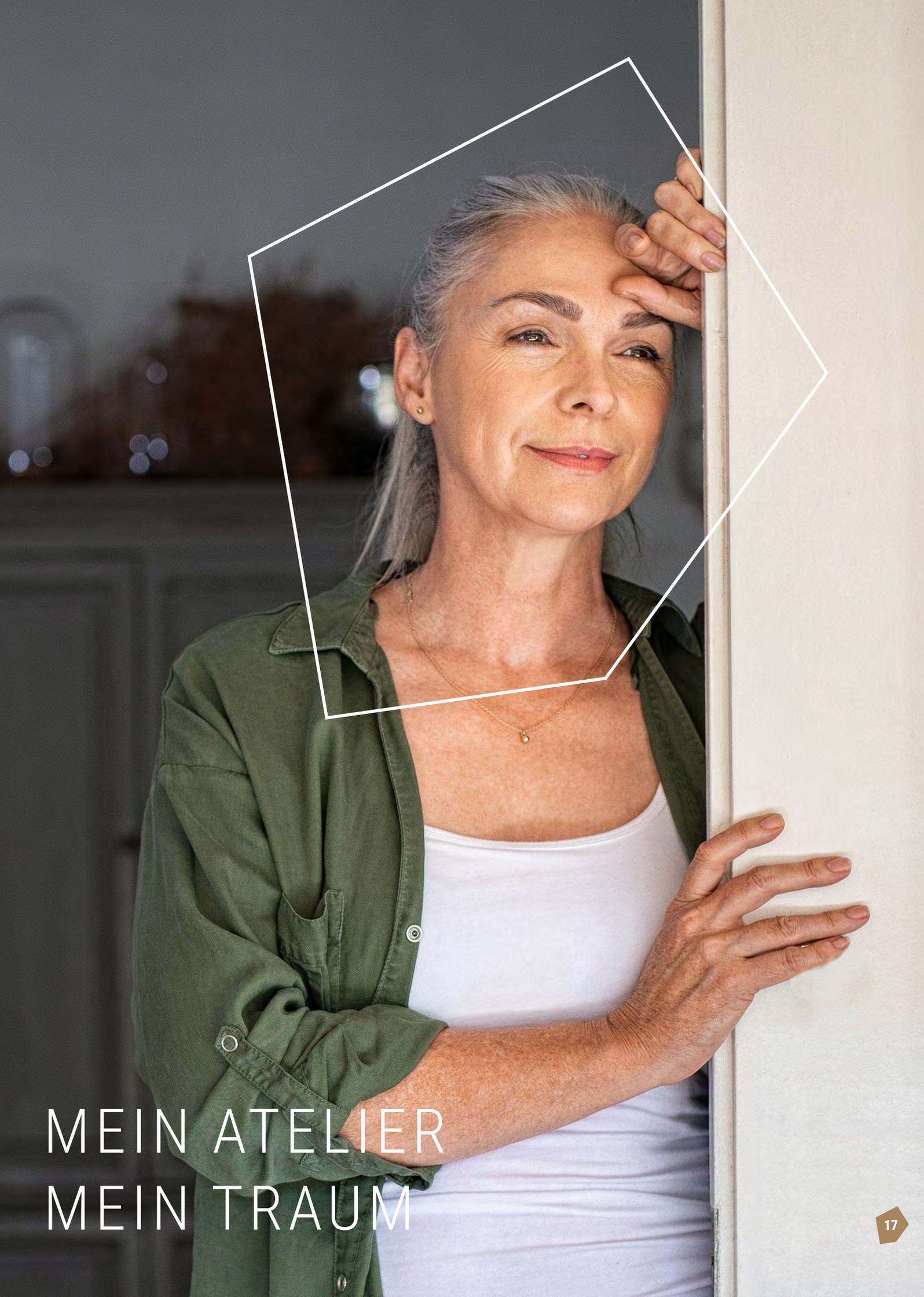
Ebene 2: 2.87 m



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m



MEIN ATELIER  
MEIN TRAUM

# DAS ZUHAUSE – WOHLFÜHLAMBIENTE MIT STIL UND QUALITÄT

## DAS SCHÖNE GEFÜHL, IM FLOW ZU LEBEN

Moderne, offene Grundrisse, die sich perfekt an die eigenen Wohnansprüche anpassen lassen, verbinden sich im «five corners» mit grosszügigen Fensterflächen zu Wohnraum, in dem sich das Leben wunderbar leicht und harmonisch anfühlt. Die lichtdurchfluteten Räume fügen sich zu einer stimmigen Einheit mit viel Spielraum, sich sein ganz individuelles Wohlfühlzuhaus zu schaffen. Die oberen Etagen bieten ein exklusives Wohnerlebnis mit herrlicher Aussicht, teils sogar mit Blick auf das imposante Rheinflussbecken. Stilvolles, trendiges Wohnen in allen Etagen und die spürbare Verbindung zum lebendigen Quartier stehen für die aussergewöhnliche Wohnqualität, die man hier geniesst.



VIEL RAUM FÜR STILVOLLES WOHNEN



# 3½ ZIMMER

2.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

73.6 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

02.01

03.01

04.01

05.01

06.01

07.01

08.01

09.01

10.01

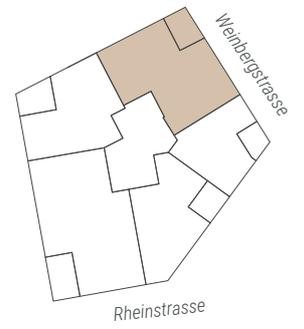
LOGGIA

7.4 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m



HAPPY IN MEINEM  
EIGENEN ZUHAUSE

# 1½ ZIMMER

2.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

41.6 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

02.02

03.02

04.02

05.02

06.02

07.02

08.02

09.02

10.02

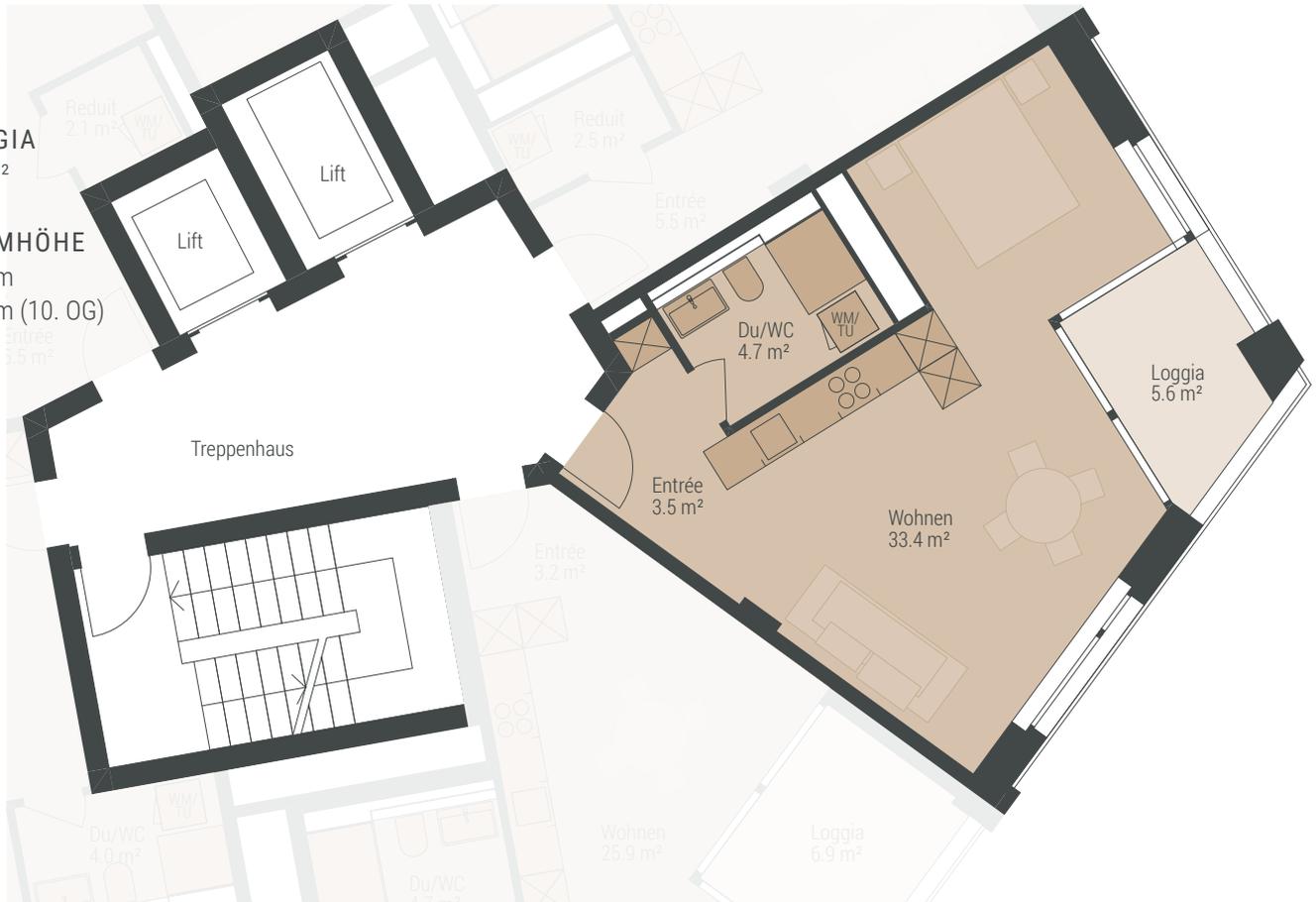
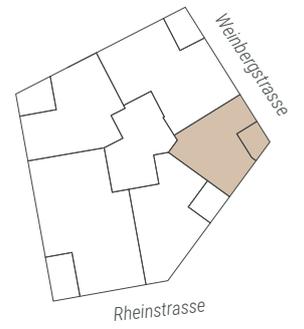
LOGGIA

5.6 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 2½ ZIMMER

2.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

50.8 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

02.03

03.03

04.03

05.03

06.03

07.03

08.03

09.03

10.03

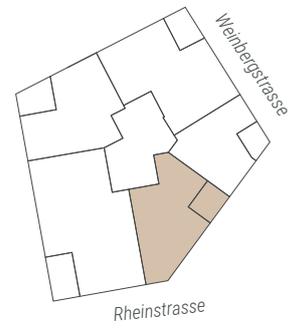
LOGGIA

6.9 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 4 ZIMMER

(OPTIONAL)

1.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

92.0 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

01.06

02.06

03.06

04.06

05.06

06.06

07.06

08.06

09.06

10.06

LOGGIEN

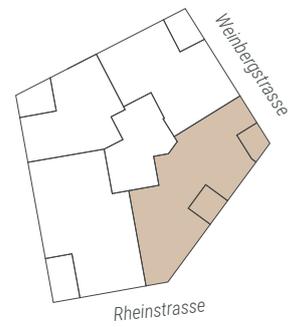
5.6 m<sup>2</sup>

6.9 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 4½ ZIMMER

2.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

98.7 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

02.04

03.04

04.04

05.04

06.04

07.04

08.04

09.04

10.04

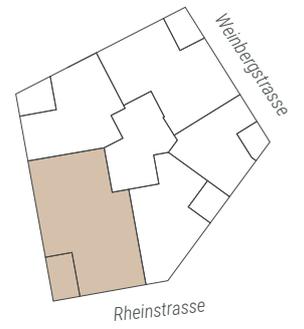
LOGGIA

10.4 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m

# 2½ ZIMMER

2.-10. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

57.7 m<sup>2</sup>

WHG-NR.

02.05

03.05

04.05

05.05

06.05

07.05

08.05

09.05

10.05

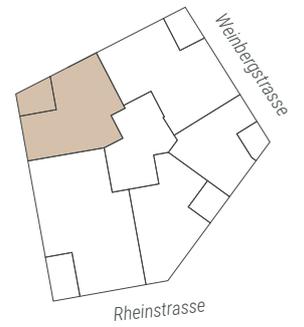
LOGGIA

8.9 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE

2.45 m

3.15 m (10. OG)



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



1:100 0 1 2 5 m



WIR LIEBEN UNSERE  
NEUEN ECKEN UND KANTEN

# KURZBAUBESCHRIEB: WOHNEN UND ATELIER

GERNE DÜRFEN SIE IHRE INDIVIDUELLEN MATERIALISIERUNGSWÜNSCHE ÜBER DEN KONFIGURATOR AUF DER WEBSEITE BESTAUNEN.

## ALLGEMEIN

### BAUWEISE

Massivbauweise / Umfassungswände, Decken in Beton / Innen- und Wohnungstrennwände in Leichtbauweise / repräsentative Fassade aus alternierend geschlossenen und offenen Betonelementen, im Sockelbereich (Gewerbe) grossflächig verglast

### BEDACHUNG

Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung / extensive Begrünung / Solarstromanlage für Eigenverbrauchsgemeinschaft ZEV bei Bedarf

### FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss, aussen gem. Angaben Architekt / pro Raum ein Fenster mit Kippfunktion / pro Fenster zwei Vorhangschiene an Decke montiert

### SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG FENSTER

Fassadenfenster mit Textil-Storen, elektrisch bedienbar, sowie bei der Loggia; keine Stoff-Storen bei innenliegenden Fenstern, Farbe gem. Angabe Architekt

### SCHLIESSANLAGE

5 Schlüssel pro Einheit für Schliessanlage mit gleicher Schliessung für sämtliche Schlösser / Wohneingangstüre mit Sicherheitszylinder

### BRIEFKASTENANLAGE

Im Hauseingangsbereich

### EINSTELLHALLE

Direkter Zugang von Treppenhaus / optional Nachrüstung einer Ladestation für e-Mobilität

### LIFTANLAGE

Ein rollstuhlgängiger Personenaufzug 630 kg, Personenanzahl 8 (Feuerwehraufzug) / ein Personenaufzug 1600 kg, Personenanzahl 13

## TECHNIK

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Multimediaanschluss in Wohn- und Schlafräumen / Küche, Nasszellen und Entrée verfügen über moderne Deckeneinbauleuchten bzw. Deckenleuchten / Ess- und Schlafzimmer mit je einer Lampenstelle / Lichtschalter mit zusätzlichen Einfachsteckdosen / alle Wohnräume verfügen über Dreifachsteckdosen / jede Wohnung mit Anschluss für Waschturm / Loggien: Deckenleuchte und Steckdose / Sonnerie mit Videogegensprechanlage

### LÜFTUNG

Keine kontrollierte Wohnungslüftung / Zuluft mittels Aussenluftdurchlässen bei jedem Fenster / Abluft in Küchen, Nassräumen und Reduit

### HEIZUNG

Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme Energieverbund Neuhausen am Rheinfall / Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Regulierung mit Raumthermostaten in den Zimmern, Kühlung über Fussboden optional

## AUSSTATTUNG UND MATERIALISIERUNG WOHNUNGEN/ATELIER

### BODENBELÄGE

Wohnbereich, Zimmer: Holzparkett Kurzstab Eiche  
470 x 70 x 9.6 mm (oder 833 x 110 x 11 mm) naturgeölt oder  
matt versiegelt, Holzsockelleiste weiss 40 mm / Nasszellen:  
Plattenbelag Feinsteinzeug 30 x 60 cm / Loggia: Feinsteinzeug-  
oder Betonplatten gem. Planung Architekt

### WÄNDE

Wohnbereich, Zimmer: gespachtelt und weiss gestrichen / Nass-  
zellen: Plattenbelag im Spritzbereich Feinsteinzeug 30 x 60 cm

### DECKEN

Wohnbereich: Weissputz weiss gestrichen  
Loggia: Beton gemäss Planung Architekt

### GARDEROBEN/WANDSCHRÄNKE

Je nach Wohnungsgrundriss, ein bis zwei Elemente teilweise  
in Kombination mit der Küche

### KÜCHENAUSSTATTUNG

Küchen je nach Wohnungsgrundriss / Fronten: Kunstharz belegt,  
Beleuchtung: LED unter Oberschränken / Abdeckung: Kunststein  
/ Spülbecken aus Chromstahl / Rückwand: Glas  
Geräte Elektrolux, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlabteil,  
Induktionskochfeld, Einbaubackofen/Multifunktionsofen unter  
dem Kochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube mit  
Aktivkohlenfilter

### NASSZELLEN

Ausstattung Dusche bodenbündig im Gefälle mit Plattenbelag  
oder Badewanne 80 x 180 cm gemäss Wohnungsgrundriss /  
Waschbecken Sanitärkeramik mit Unterbauschränk / Spiegel mit  
Beleuchtung / Duschtrennwand Echtglas / Sanitärapparate weiss  
/ Armaturen verchromt. Vorfabrizierte Bauweise.

### WASCHEN

Waschturm Elektrolux WAL5E300 / TWL3E301 im Reduit  
(bei 1½-Zimmer-Whg. in der Dusche), ein Trockenraum im  
Untergeschoss Anschluss für Waschmaschine und Tumbler,  
Anschluss für Raumlufttrockner (z. B. Secomat)

### TÜREN

Wohnungseingangstüren mit Umfassungszargen i. L.  
90 x 210 cm, Türblatt, Dreipunktverriegelung und Spion /  
Zimmertüren, Normtürelemente mit Holzumfassungszargen i. L.  
80 x 210 cm, Türblatt

### KELLER

Ein Kellerabteil pro Einheit, Wände roh, weiss gestrichen / Keller-  
trennwände mit Holzlamellen / Boden mit Zementüberzug /  
Steckdose und LED-Balkenleuchte

### VELORAUM

Allgemeiner Veloraum im Erdgeschoss bzw. Untergeschoss

### UMGEBUNG

Wege und Plätze mit Asphalt und Chaussierungen / Bepflanzung  
mit einheimischen Bäumen / Hof mit Magerwiese / Sitzgelegen-  
heiten / Beleuchtung / gedeckter Velobereich im Hof / Unter-  
flurcontainer für Hauskehricht und Grüngut

### HINWEIS

Abweichungen und Änderungen des Kurzbaubeschriebs und der  
Planung bleiben vorbehalten.

Stand September 2021

BERATUNG & VERKAUF

PRIVERA 

Für Raum und Mensch

PRIVERA AG

Husacherstrasse 3

8304 Wallisellen

T 058 715 79 79

[info@five-corners.ch](mailto:info@five-corners.ch)

[www.privera.ch](http://www.privera.ch)

Ein Projekt der Losinger Marazzi AG



Shared innovation



**five  
corners**



NEUHAUSEN



[www.five-corners.ch](http://www.five-corners.ch)