

Standortsuche

Beratungs-Services für kommerzielle Mieter



REAL
ESTATE
AG



Vorbereitung

- Kick-off, wenn möglich am bestehenden Standort
- Bedürfnisanalyse: Flächengrößen/-arten, Standortbestimmung
- Fine-Tuning des Suchprofils

Objektsuche

- Marktansprache Makler und grosse Eigentümer
- Internetrecherche
- Allenfalls Strassenaktion
- Gezielte Ansprache von Eigentümern

Viewing

- Präsentation der Longlist
- Auswahl von 3-4 Objekten für die Shortlist
- Organisation Besichtigungstour

Selektion

- Cash-Flow Analyse
- Vergleich der Objekte auf der Shortlist
- Vorbereitung der Verhandlungspunkte

Verhandlung

- Einholen der Erstofferten
- Verhandlung des Mietvertrages
- Beste im Markt erzielbare Konditionen

Der richtige Standort kann ein wesentlicher Erfolgsfaktor für Ihr Unternehmen sein. Zum Beispiel in einem Branchen-Cluster oder am Puls der Stadt um Kunden oder neue Talente für sich zu gewinnen.

Gleichzeitig gilt es die Kosten für Mietverträge oder Investitionen in den Standort im Griff zu haben.

Unser Tenant Representation Service setzt genau hier an. Wir beraten Sie bei der Definition Ihrer Flächenbedürfnisse, der Auswahl eines geeigneten Standortes und finden das passende Objekt für Sie. Die nächste Phase ist dann die besten Mietkonditionen im aktuellen Marktumfeld zu verhandeln. Somit können Sie sicher gehen, dass Sie langfristig von guten Konditionen profitieren.