



REAL  
ESTATE  
AG



# Tenant Representation

Services für kommerzielle Mieter

## Standortsuche

- Bedürfnisanalyse: Welche Flächen brauchen Sie für Ihre Mitarbeiter?
- Standortbestimmung: Welcher Standort bringt mein Unternehmen weiter?
- Identifikation geeigneter Objekte im Markt
- Präsentation der Longlist & Auswahl der Objekte für die Shortlist
- Besichtigungstour
- Cash-Flow Analyse/Vergleich der ausgewählten Objekte
- Einholen Mietofferten
- Verhandlung bester Konditionen im Mietvertrag

## Mietvertrags- verhandlungen

- Neu Verhandlung von Mietverträgen: Sie haben Ihr Wunsch-Objekt gefunden und möchten nun sicher gehen, dass Sie die best-möglichen Konditionen erreichen
- Verlängerung & Optimierung bestehender Mietverträge: Ihr Mietvertrag läuft bald aus und Sie möchten am Standort verbleiben.
- Wir Analysieren das Optimierungspotential Ihres Mietvertrages: passen die Flächen noch? Sie wollen Flexiblere Laufzeiten, Investitionen seitens Eigentümer? Ist der Mietzins noch marktgerecht? Etc.

## Mietvertrags- management

- Erfassung und Aufarbeitung des Mietvertragsportfolios
- Überwachung von «Lease-Events» wie beispielsweise Vertragsverlängerungen, Kündigungen
- Verhandlung von «Lease-Events»
- Regelmässige Analyse der Mietverträge auf Optimierungspotential: Haben sich die Bedürfnisse geändert? Werden die Flächen noch effizient genutzt? Wie hat sich der Immobilienmarkt entwickelt?

