



## Industriestrasse 22, 8604 Volketswil 2. Obergeschoss mit Lift

**Büro Nr. 1**  
**84 m<sup>2</sup>**  
**CHF 1'590/Monat**



### Im Mietpreis inbegriffen

- abschliessbarer Raum (unmöbliert)
- Internetzugang/WLAN
- eigener Briefkasten
- Strom und Nebenkosten
- Reinigung Allgemeinflächen

## Moderne Büros mitten in Volketswil



### Besonderheiten

84 m<sup>2</sup> komplett renoviert, Lüftung, Heizradiatoren, zusätzliches rundes Fenster, Säulen, Bodenbelag Linoleum, Beleuchtung und Schallschutzdecke vorhanden.



## Weitere Vorteile

- **Tiefgaragenplätze** dazumietbar CHF 120/Monat
- **Kundenparkplätze und E-Tankstelle** vorhanden
- **Bushaltestelle** vor dem Haus
- **Kurze Mindestmietdauer** (ab 1 Jahr)
- **Lagerräume** im UG verfügbar
- Diverse **Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten** in Gehdistanz (Volkiland, Inside etc.)
- **Subway und Restaurant Volki22** im gleichen Gebäude (Industry22)
- **Fitnesscenter** vis à vis
- Migros **Sport- und Erlebnispark** Milandia um die Ecke
- Kostenlose **E-Scooter-Benützung** für Mieter (24h)
- **Mitbenutzung** Küche/Meetingraum, Sitzungszimmer und Toiletten



## mieten – einziehen – loslegen!

### Auskünfte und Besichtigung

**Haben Sie noch Fragen?** Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.flexoffice22.ch](http://www.flexoffice22.ch) oder gerne steht Ihnen Frau **Nadja Roesler** unter **076 233 11 25**, [nadja.roesler@immoberatung.ch](mailto:nadja.roesler@immoberatung.ch) zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.

## Ihr Arbeitsraum steht bereit!