



# KURZBAUBESCHRIEB

Seite 1/2

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

#### **Boden Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Riemenparkett, Eiche 490 x 70 x 11 mm, matt versiegelt, Sockelleiste gestrichen

#### **Boden Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Anhydrit hell, geschliffen, versiegelt

#### **Wände:**

Weissputz Glasfasertapete, gestrichen

#### **Decken Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Weissputz, gestrichen, Doppelvorhangschienen bei allen Fenstern

#### **Decken Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Sichtbeton

### KÜCHEN

#### **Front/Sichtseite Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Kunstharz, grau

#### **Front/Sichtseite Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Eiche, furniert

#### **Beleuchtung:**

LED-Unterbauleuchten

#### **Küchengeräte:**

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geräte Miele

#### **Abdeckung Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Naturstein, Rückwand: Glas

#### **Abdeckung Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Naturstein, Rückwand: Glas

### WASCHEN

#### **Geräte:**

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

### REDUIT

#### **Boden Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, steingrau-dunkel

#### **Boden Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, sandgrau-dunkel

#### **Wände:**

Weissputz Glasfasertapete, gestrichen

#### **Decken Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Weissputz, gestrichen

#### **Decken Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Sichtbeton

### EINBAUSCHRÄNKE

#### **Garderoben Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

offen mit Sockel und Blende frontbündig, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare verstellbar, grau

#### **Garderoben Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

offen mit Sockel und Blende frontbündig, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare verstellbar, Eiche furniert

### NASSZELLEN

#### **WC/Bad:**

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

#### **Boden-Plattenbeläge Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, steingrau-dunkel

#### **Wand-Plattenbeläge Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, steingrau-mittel

#### **Boden-Plattenbeläge Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, sandgrau-dunkel

#### **Wand-Plattenbeläge Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Keramische Platten, Feinsteinzeug, sandgrau-mittel

#### **Decken Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1–5:**

Weissputz, gestrichen

#### **Decken Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Sichtbeton

#### **Duschen:**

Bodeneben, verglaste Duschtrennwand

#### **Badewanne:**

ProCasa, Cinque Vario

### FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehflügel. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren.

Fenster bei Badewannen. Fenster in den Nasszellen im Spritzbereich in Kunststoff mit Isolierverglasung.

Loggien/Terrassen mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster.

Fenstertüren mit Zuziehgriff und Schnäpper.

Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.



[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)



# KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

## LOGGIA

### **Boden:**

Feinsteinzeug, hellgrau

### **Wand:**

Sichtklinker

### **Decke Wohnungen Längsbau Obergeschosse 1-5:**

Ost-Loggien Sichtbeton, West-Loggien Schallschutzverkleidung, ein Deckenspot

### **Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Metalltreppe

### **Dachterrasse Atriumwohnungen Querbau Obergeschoss 5:**

Pergola mit Sonnenschutz-Dach

## ELEKTROANLAGEN

### **Gegensprechanlage:**

Videogegensprechanlage

### **Provider:**

Swisscom, UPC (Glasfaser vorhanden)

### **Multimedia:**

In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

## HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

## LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

### FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

### EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

#### **Decke:**

Weissputz, weiss gestrichen

#### **Wand:**

Sichtbeton, Klasse SBK 3; Liftkern verputzt, gestrichen

#### **Wohnungseingänge:**

Türblatt Holz Natur-furniert

#### **Boden:**

Kunststein hell-grau

#### **Treppenlauf:**

Kunststein hell-grau

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Treppenhaus

### NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente, mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

### EINSTELLHALLE

Zweigeschossige Unterniveau-Garage mit Ein- und Ausfahrtschranke, Ticketautomat, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.

### UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Juni 2021

\* Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)