

## Kurzbaubeschrieb

Stand 05.08.2021

Bremgartnerstrasse 48, 8003 Zürich

### Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

Boden Eichenparkett, matt, versiegelt  
 Wände Variovlies oder Witavlies Natur, weiss

Garderobe Vorhanden

### Küche, Essbereich

Boden Eichenparkett, matt, versiegelt  
 Wände Variovlies oder Witavlies Natur, weiss

Küchen-Arbeitsfläche Kunststein, dunkel  
 Rückwand Küche Glas beschichtet  
 Küchenschränke Kunstharzbeschichtetes Holz  
 Armaturen Chrom

Licht Lampenstelle

Apparate Alle Geräte von V-Zug  
 Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung,  
 Abzugshaube  
 Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler  
 Backofen  
 Waschmaschine und Tumbler, teilweise in Nasszelle installiert

### Nasszellen/WC

Boden Keramikplatten, Anthrazit-Grau, Plattengrösse ca. 30cm x 30cm

Wände/Wandplatten Keramikplatten, Schilfgrün, Plattengrösse ca. 10cm x 10cm

Apparate Sämtliche Apparate in weisser Farbe  
 Spiegelschrank Spiegelschrank mit Leuchten und Steckdosen  
 Heizkörper weiss

Armaturen Sämtliche Armaturen verchromt; Handtuchhalter, Papierhalter,  
 Duschgleitstange, Duschvorhangstange Bade- und  
 Duschkörper, Handbrause oder Eckdusche mit Flügeltüren,

Lüftung Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter

### Balkon

Boden ThermoWood Esche, Glatt, ca. 25mm x 130mm

Wände Anstrich, glatt, matt, Telegrau

Markisen Grau

Brüstung Stahl, verzinkt

<b>Tel, Medien Glasfaser</b>	Radio-TV-Dosen; Kupferleitungen, Multimediainstallation angeschlossen
<b>Allgemeine Informationen</b>	
<b>Hauseingang</b>	Sonnerie mit Gegensprechanlage Aussenliegende Briefkastenanlage
<b>Heizung</b>	Gasheizung
<b>Fenster</b>	Fenster aus Holz/Aluminium 3-fach verglast
<b>Verdunkelung</b>	Rollläden, Grau
<b>Elektroinstallationen</b>	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachsteckdosen, Wohnzimmer mit Multimediasteckdose
	<u>Küche</u> Lampenstelle
	<u>Korridor</u> Lampenstelle
	<u>Nasszelle</u> Spiegelschrank
<b>Lift</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, Trocknungsraum zur Mitbenutzung
<b>Raumhöhe</b>	Untergeschoss: 1.96m – 3.06m Erd- und - Obergeschoss: 2.42m Dachgeschoss: 2.40m