

KURZBAUBESCHRIEB

INNENAUSBAU

Wände

Wohn- und Schlafbereich: Wände in Feinabrieb weiss gestrichen
Nassbereich: Wände in keramischen raumhohen Plattenbelägen, beige matt, 30 x 60 cm, raumhoch

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafbereich, Entrée, Redit: Parkett Eiche B-protect crema, Fussleiste aus Holz, weiss
Nassbereich: keramische Bodenplatten, charcoal matt, 30 x 60 cm

Loggien/Terrassen

Steinzeugplatten, 60 x 60 cm, hellgrau, Geländer mit Sichtschutzglas, Decke: Beton roh weiss gestrichen oder Zementwolle weiss gestrichen

Deckenbeläge

Weissputz gestrichen, Vorhangbretter 2-läufig, beim Küchenfenster 1-läufig, weiss

Küchen

Küchenfront mit Kunstharzoberfläche (Farbe Cubanitgrau), Ablagefläche in neuartiger durchgefärbter Lapitec Oberfläche = gesinterter Stein (Farbe Bianco Crema, LUX glanz), Rückwandverkleidung in Glas (Floatlux, Farbe glanz weiss), Geschirrspüler, Hoch-Backofen, Induktionsherd, Dampfabzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach 25 l, (alle Geräte: V-ZUG), Chromstahlgriffe, Edelstahlbecken, Spülmischer, Abfalltrennsystem, integrierte Küchenbeleuchtung, Steckdose über Arbeitsfläche oder bei Kücheninseln (je nach Grundrisstyp)

Nassbereiche

Waschtisch, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Apparate in Keramik weiss
2½-Zimmerwohnungen mit Dusche gefliest und mit Gleittüre aus Echtglas
3½-Zimmerwohnungen im 1. Obergeschoss mit Badewannen
3½-Zimmerwohnungen im 2. Obergeschoss mit Dusche gefliest und Gleittüre aus Echtglas
4½-Attikawohnung mit Badewanne und Dusche gefliest

Entrée

Garderoben- und Putzschrank

HAUSTECHNIK

Elektro

Deckeneinbauspots LED im Bereich Entrée/Korridor und in der Küche, Spiegelleuchte mit Steckdose in Bad/Dusche
Pro Wohnung: eigene Waschmaschine/Tumbler (Marke: V-ZUG)
Balkon: Steckdose und Deckenleuchte LED
Gegensprechanlage bei Eingangstüren

Multimedia

pro Wohnung ein Multimediateiler, Multimediasosen 1x Wohnen/Essen, 1x in Zimmer, weitere Zimmer mit Reservedose, Koax (UPC) und Glasfaseranschluss vorhanden

Heizung

Grundwasserwärmepumpe (Heizung + Warmwasser)

Wärmeverteilung

Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat. Lüftung
Minergie-Lüftungsanlage. Lüftungsgerät auf dem Dach.

GEBÄUDE

Gebäudestruktur

Aussenwände/Decken/Bodenplatte in Beton, tragendes Backsteinmauerwerk in Wohngeschossen

Fassade

Hinterlüftete Metallfassade, beige-gold sowie hinterlüftete Holzverkleidungen bei Loggien und Terrassen.

Fenster

Fenster- und Fenstertür-Elemente in Holz/Metall mit Isolierverglasung, pro Wohnung 1x Hebeschiebetüre zu Loggien/Terrassen, rollstuhlgängig, innen weiss, aussen braun-anthrazit

Beschattung Sonnenschutz

Lamellenstoren braun-anthrazit, elektrisch, Gelenkarm-Markise, jeweils mit Elektroantrieb (Farbe orangerot) mit Windwächter zentral gesteuert

Keller

abschliessbares Kellerabteil mit Steckdose (Strom über Wohnungszähler), auf einem der beiden Wohngeschosse

Waschen/Trocknen

Trockenräume mit Secomat auf beiden Wohngeschossen

ERSCHLIESSUNG

Aufzugsanlage

zwei Personenaufzüge (13-Personenlift, max. 1'000kg, 1.10 m breit und 2.10 m tief, für Velos und rollstuhlgängig)

Veloabstellplätze

abschliessbare Veloräume auf beiden Wohngeschossen sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten im Erdgeschoss

Parken

28 Mieterparkplätze aussen, 5 Besucherparkplätze aussen fürs Wohnen

UMGEBUNG

Abfallentsorgung

zentrale Sammelstelle in der Überbauung auf Niveau Erdgeschoss > sep. Containerräume bei Eingängen für Wohnungsmieter

Innenhof

bepflanzter Aufenthaltsbereich/Innenhof auf Niveau des 1. Obergeschosses mit Natursteinplatten und Sitzgelegenheiten. Ansprechende Verweilzone mit Bäumen als Schattenspender ausschliesslich für die Hausbewohner.

ALLGEMEINE HINWEISE

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Änderungen bleiben vorbehalten. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.