



# Klybeck Areal Basel Ausstattung Gebäude K105

## Allgemeine Informationen

Website	<a href="http://www.klybeck-vermietung.ch">www.klybeck-vermietung.ch</a>
Besichtigungen virtuelle 3D Tour	<a href="#">Virtual Tour K-105</a>
Treppen	1x innenliegend 1x Stahltreppen aussen
WC-Anlagen	getrennte WC-Anlagen im 3./4.OG, im UG/EG/ZWG/1./2. OG nur HR WC
Deckenhöhe	Halle EG - 6,60m Fläche 2.OG - 3,40m Büros 2.OG - 3,0m Büros 3.OG - 2,80m
Traglast/Bodenbelastung	UG/ZW/1./2.OG: 1 To/m <sup>2</sup> EG: 2 To/m <sup>2</sup> 3./4.OG: 0,7 To/m <sup>2</sup>

## Technische Anlagen

Strom	Absicherung max. 16A 380 /400V im EG und 2.OG verfügbar
Lift/Aufzug	2 Personenaufzüge, 1.UG - 4.OG, Traglast je 630 kg 1 Lastenaufzug, 1.UG - 4.OG, Traglast 3200 kg, Türbreite 2,20m x Türhöhe 2,50m
Wasseranschluss	in den Küchen sowie in den Sanitär- / Putzräumen vorhanden
Brandmeldeanlage	Rauchmelder in allen Räumen
Telefon/Internet	Beantragung über Apleona HSG, begrenzte Bandbreite, Glasfaser aktuell noch nicht vorhanden
Belüftung	Nur in den innenliegenden Räumen
Storen/Sonnenschutz	Storen an allen Fenstern der Ost-, Süd- und Westseite vorhanden, Bedienung über Kurbel



# Klybeck Areal Basel Ausstattung Gebäude K105

## Handycap

Zugang	Zugänglichkeit im gesamten Gebäude mittels Lift
Lift	Zwei Personenlift, ein Lastenaufzug, jeweils über alle Etagen
IV WC	x

## Allgemein- /Zuschlagsfläche

Küche	Auf jeder Etage eine Kaffeeküche, Spülmaschine und Kühlschrank vorhanden, keine Mikrowelle, kein Kochfeld
Bodenbelag Mietfläche	2.OG - PVC 3.OG - Teppichboden
Bodenbelag Allgemeinfläche	alle Etagen Naturstein / PVC

## Nebenräume

Archiv	Compactus / Rollregal im 3. und 4. OG
Lager	Lagerfläche im Untergeschoss, teilweise mit Regale eingerichtet
Untergeschoss/Keller	Ein Untergeschoss, teilweise einzelne abgeschlossene Räume, teilweise durch Gitterverschlag unterteilt, keine Feuchtigkeit
Parkplätze	Arealparkplätze, Vermietung Anfrage über Livit
Warenanlieferung	Beim Gebäude K-105.P werden Postdienstleistungen erbracht (Annahme oder Versendung von Waren gegen Servicegebühr)