LIBELLENHOF

HÖFE ADLISWIL

LIBELLENHOF – DEN «URBAN LIFESTYLE» LEBEN

ERSTVERMIETUNG – «LIBELLENHOF»

2½– BIS 4½–ZIMMER–WOHNUNGEN

Bezug:
September
2022

BUNTER MIETERMIX AN BELEBTER LAGE

Businessleute, die ein modernes Wohnambiente schätzen. Kleinere Familien, die Wohnkomfort und gute Erschliessung kombinieren möchten. Pendler, die nur wochentags in den Höfen wohnen. Der Libellenhof ist das ideale Zuhause für all jene, die auch in ihrem Wohnumfeld einen „urban Lifestyle" nicht missen möchten. Top im Libellenhof: Die Atrium Wohnungen haben Dachterrassen und begeistern mit ihrem Loft-Style.

WOHNUNGSANGEBOT

13x	2½-Zimmer-Wohnungen
23x	3½-Zimmer-Wohnungen
20x	4½-Zimmer-Wohnungen

ADLISWIL – AM PULS DER ZEIT

Modern. Lebendig. Zukunftsorientiert. Das ist Adliswil, die Stadt im Grünen mit einem historisch gewachsenen Dorfkern. Direkt vor den Toren Zürichs, am Eingang zum Sihltal geniessen hier mehr als 18'000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Zwischen den Hängen des Albis und des Zimmerbergs, an den Ufern der Sihl gelegen, selbst vom Zürichsee nur einen Flügelschlag entfernt, ist die Stadt nicht nur Lebens- sondern auch Erholungsraum. Viel Natur, zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben ermöglichen eine aktive, vielseitige Freizeitgestaltung.

Mehrere Kindergärten, Primarschulen und Sekundarschulen zeugen vom guten Bildungs- und Betreuungsangebot der Stadt. Teil davon ist mit der Zurich International School auch eine der grössten internationalen Tagesschulen der Schweiz. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Kulturangebote verleihen dem Leben einen urbanen Charakter.

ENTFERNUNG

Bushaltestelle Grüt	1	–	–	–
Bushaltestelle Dietlimoos	3	–	–	–
Bahnhof Adliswil	15	4	4	5
Hauptbahnhof Zürich	–	20	15	17
Zürich Flughafen	–	70	27	31
Zug	-	-	30	45

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

SO WOHNEN SIE IM LIBELLENHOF

Die 56 Wohnungen überzeugen mit grosszügigen Grundrissen und idealer Raumaufteilung. Der Ausbaustandard ist durchgängig hoch und es erwartet Sie ein tolles Wohnambiente: Die Küchen sind mit Induktionsherd und Steamer von Miele ausgestattet. Die Böden werden wahlweise in Eiche natur oder Anhydrit ausgeführt. Eine Bodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen. Ein eigener Waschturm pro Wohnung ist ebenfalls Teil der hochwertigen Ausstattung. Zudem hat der Libellenhof Minergie-P Standard: Die ressourcenschonende Energiegewinnung erfolgt mittels Photovoltaikanlage, Solaranlage, Erdwärmesonden und einer Sole-Wasser-Wärmepumpe.

Der Libellenhof beherbergt im Erdgeschoss eine Montessori Kindertagesstätte und Kindergarten, einen Aldi Supermarkt und weitere Dienstleistungsangebote.

LIBELLENHOF

HÖFE ADLISWIL

Konzept und Gestaltung: mediagraphix.ch

BERATUNG

CSL IMMOBILIEN

CSL Immobilien AG
T 044 316 13 05
vermarktung@csl-immobilien.ch

Die in diesem Flyer enthaltenen Visualisierungen, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Mietverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

www.höfe-adliswil.ch