

Kurzbaubeschrieb Wohnungen Aufstockung

Stand 03.06.2021

Sandbuckweg 3a/5a, 8157 Dielsdorf

Wohnräume und Eingangsbereich

Boden	Eichenparkett versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Brettstapel Massivholzdecke, weiss lasiert

Wohnungstüren	Gegensprechanlage ohne Video
Einbauschränk / Garderobe	Vorhanden

Schlafräume

Boden	Eichenparket versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Massivholzdecke, weiss lasiert

Küche, Essbereich

Boden	Keramikplatten, dunkel grau Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
-------	---

Küchen-Fronten	Kunstharz Edelstahl matt gebürstet, Korpusweiss
Küchen-Arbeitsfläche	Naturstein, Granit Bianco Sardo
Glasrückwand	Grauweiss

Wände	Abrieb, weiss
Decke	Massivholzdecke, weiss lasiert

Licht	Unterbauleuchte, LED und Lampenstelle
-------	---------------------------------------

Apparate	Hochwertige Geräte von Miele Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung, Dunstabzug Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler Backofen
----------	--

Nasszellen/WC

Boden	Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
Wände/Wandplatten	Keramikplatten, matt weiss, Plattengrösse ca. 10cm x 30cm
Decke	Massivholzdecke, weiss lasiert

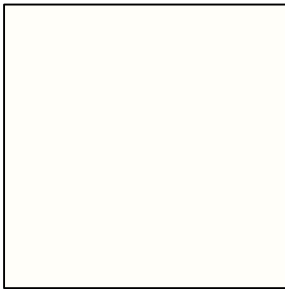
Apparate	Sämtliche Apparate in weisser Farbe; Spiegelschrank mit LED-Leuchten und Steckdosen, Wandklosett, Bodenheizung,
----------	--

Armaturen	Sämtliche Armaturen sind verchromt; Handtuchhalter, Papierhalter mit Deckel, Duschgleitstange, Duschvorhangstange Bademischer, Handbrause, Haltegriff mit Drahtseifenschale
-----------	--

Lüftung	Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter
---------	---

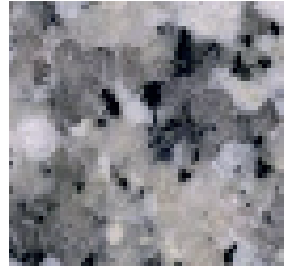
Reduit	
Boden	Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Massivholzdecke, weiss lasiert
Apparate	Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler von Miele, weiss in Reduit
Balkon	
Boden	Zementsteinplatten, grau
Wände	Hinterlüftete Faserzementfassade
Markisen	Markisenstoff Uni in Okerfarbe
Brüstung	Staketengeländer in Okerfarbe
Steckdose	IP44 Dose vorhanden
Tel, Medien	Wohnen / Essen und Elternzimmer je eine ausgebaute Multimediasteckdose (Telefon/ Fernsehen/ Internet kombiniert)
Glasfasern	nicht angeschlossen (wird noch nicht angeboten)
Allgemeine Informationen:	
Hauseingang	Sonnerie mit Gegensprechanlage Aussenliegende Briefkastenanlage
Heizung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Fenster	Fenster aus Metall und Holz 3-fach verglast
Verdunklung/Beschattung	Verbund-Rafflamellenstoren
Elektroinstallationen	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachdosen, Wohn- und Elternzimmer mit Multimediasteckdose <u>Küche</u> Lampenstelle <u>Korridoren</u> Lampenstelle <u>Nasszelle</u> LED-Leuchte Spiegelschrank
Lift	Lift vorhanden
Keller	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, mit Steckdosen

Muster-Küchenfront



Kunstharz, Korpusweiss

Mustr-Küchen Arbeitsfläche



Naturstein, Granit Bianco Sardo

Muster-Wände Nasszelle



Keramikplatten, matt weiss

Muster- Bodenbelag Nasszellen/Küche



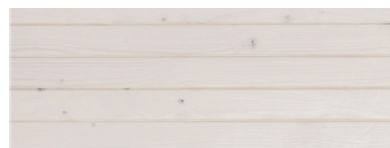
Keramikplatten, dunkel grau

Muster-Bodenbelag Zimmer



Klötzliparkett versiegelt, oder Linoleum

Muster-Decke



Massivholzdecke, weiss lasiert