

## Kurzbaubeschrieb

Stand 03.06.2021

Sandbuckweg 1/3/5/7, 8157 Dielsdorf

### Wohnräume und Eingangsbereich

Boden	Klötzli- oder Riemenparkett versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

Wohnungstüren	Gegensprechanlage ohne Video
Einbauschränk / Garderobe	Vorhanden

### Schlafräume

Boden	Klötzli- oder Riemenparkett versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

### Küche, Essbereich

Boden	Keramikplatten, dunkel grau Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
-------	---

Küchen-Fronten	Kunstharz, Grauweiss
Küchen-Arbeitsfläche	Naturstein, Granit Nero Pretoria
Glasrückwand	ESG, Extraweiss (RAL 9003)

Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

Licht	Unterbauleuchte, LED und Lampenstelle
-------	---------------------------------------

Apparate	Hochwertige Geräte von Miele Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung, Dunstabzug Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler Backofen
----------	--

### Nasszellen/WC

Boden	Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
-------	---

Wände/Wandplatten	Keramikplatten, matt weiss, Plattengrösse ca. 10cm x 30cm
-------------------	---

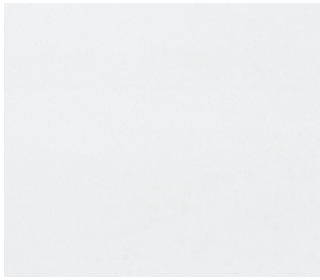
Decke	Abrieb, weiss
-------	---------------

Apparate	Sämtliche Apparate in weisser Farbe; Spiegelschrank mit LED-Leuchten und Steckdosen, Wandklosett, Badewanne und/oder Dusche, Heizkörper
----------	---

Armaturen	Sämtliche Armaturen sind verchromt; Handtuchhalter, Papierhalter mit Deckel, Duschgleitstange, Duschvorhangstange, Bademischer, Handbrause, Haltegriff mit Drahtseifenschale
-----------	---

Lüftung	Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter
<b>Balkon</b>	
Boden	Beton bestand, betongrau
Wände	Abrieb, Farbe grau-weiss
Markisen	Markisenstoff Uni in beige
Brüstung	Staketengeländer, Okerfarbe
Steckdose	IP44 Dose vorhanden
<b>Tel, Medien Glasfasern</b>	RTV-Dosen; Kupferleitungen, Multimediainstallation nicht angeschlossen
<b>Allgemeine Informationen:</b>	
<b>Hauseingang</b>	Sonnerie mit Gegensprechanlage Aussenliegende Briefkastenanlage
<b>Heizung</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe
<b>Fenster</b>	Fenster aus Metall und Holz 3-fach verglast
<b>Verdunklung/Beschattung</b>	Verbund-Rafflamellenstoren
<b>Elektroinstallationen</b>	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachdosen, Wohnzimmer mit Multimediasteckdose
	<u>Küche</u> Lampenstelle
	<u>Korridoren</u> Lampenstelle
	<u>Nasszelle</u> Spiegelschrank
<b>Lift</b>	Kein Lift vorhanden
<b>Keller</b>	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, ohne Steckdosen
<b>Waschraum</b>	Neue Waschmaschine und Tumbler von Miele, weiss Trocknungsraum mit neuem Secomat zur Mitbenutzung
<b>Raumhöhe</b>	Untergeschoss: 2.29m Erd-und - Obergeschoss: 2.40m Dachgeschoss: 2.40m

Muster-Küchenfront



Kunstharz, Grauweiss

Muster-Küchen Arbeitsfläche



Naturstein, Granit Nero Pretoria

Muster-Wände Nasszelle



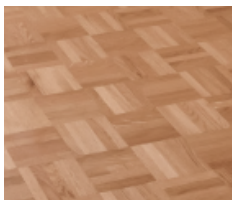
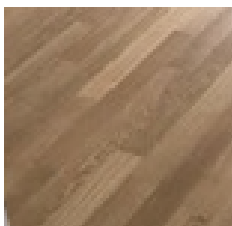
Keramikplatten, matt weiss

Muster – Bodenbelag Nasszellen/Küche



Keramikplatten, dunkel grau

Muster-Bodenbelag Zimmer



Klötzliparkett versiegelt, oder Eichenparkettboden