



ZUR WEINLESE

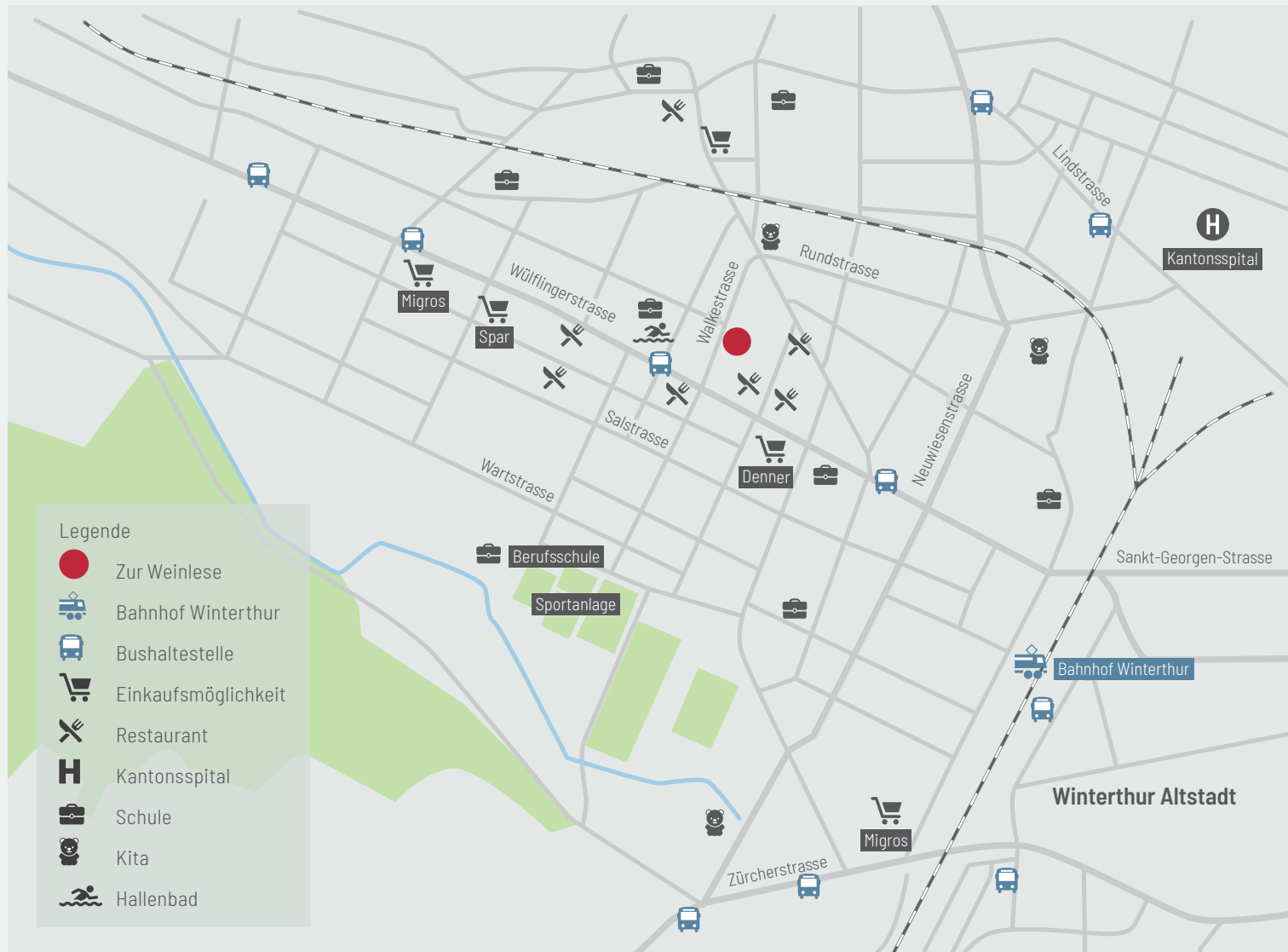
VIELSEITIG WOHNEN IN WINTERTHUR-VELTHEIM

GEWERBE- UND LAGERRÄUME



Gut zugänglich, ansprechend und zentral: So präsentieren sich die Gewerbe- und Lagerräume in der Überbauung «Zur Weinlese» in Winterthur-Veltheim.

www.zurweinlese-winterthur.ch



WINTERTHUR

Vielseitig und dynamisch

PERFEKTE INFRASTRUKTUR

Die Stadt Winterthur mit ihrer unternehmerfreundlichen, effizienten Verwaltung und ihrem schon immer lebendigen Geschäftssektor bietet beste Voraussetzungen, um erfolgreich zu geschäften.

Mit vielfältigen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie einer nachhaltigen Symbiose aus Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben ist die sechstgrösste Stadt der Schweiz

bei Arbeitgebern genauso beliebt wie bei Arbeitnehmern. Ein besonderer Vorteil sind dabei die hervorragenden Verkehrsverbindungen. Für den Individualverkehr sind es nur wenige Minuten bis zur Autobahn und mit dem ÖV gelangt man vom Projekt «Zur Weinlese» innert kürzester Zeit zum Bahnhof Winterthur. Dort bestehen regelmässige Verbindungen nach Zürich und in alle Richtungen.

DISTANZEN

			
Bushaltestelle Hinterwiesli	1	–	–
Bushaltestelle Tellstrasse	6	–	–
Bahnhof Winterthur	13	9	4
Flughafen Zürich	–	30	24
Zürich Hauptbahnhof	–	28	32
Schaffhausen	–	31	40





AUSBAU

Das entsprechende
Schnittstellenpapier senden wir
Ihnen gerne zu.

ANGEBOT

Arbeiten in Winterthur

DIESE FLÄCHEN ÜBERZEUGEN

Vom gut zugänglichen Lagerraum über attraktive Ladenflächen bis zu architektonisch beeindruckenden Büro-
räumlichkeiten: In der Überbauung «Zur Weinlese» warten
Gewerbeflächen unterschiedlichster Grössen und Grund-
risse darauf, mit spannenden Geschäftskonzepten zum
Leben erweckt zu werden. Haben Sie schon immer von Ihrem
eigenen Café geträumt? Oder suchen Sie für Ihre Praxis
modernere Räumlichkeiten? Haben Sie ein neues Produkt,

das Sie gut sichtbar bewerben und an den Kunden bringen
wollen? Platzt Ihr Büro aus allen Nähten oder wollen Sie sich
durch eine gute Lage einfach bessere Chancen bei der
Mitarbeiterbindung sichern? Dann finden Sie sicher genau
das richtige Angebot für Ihre Bedürfnisse. Einige der Flächen
können individuell unterteilt werden. Zudem verfügt die
Überbauung über Parkplätze.

FELDSTRASSE 16

1x Lagerfläche

Geschoss

2. Untergeschoss

Fläche

96.3 m²

Bezeichnung

16.2001

1x Lagerfläche

1. Untergeschoss

103.2 m²

16.1001

(Reserve/Technik)

2x Gewerbefläche

1. Untergeschoss

241.2 m² / 99.0 m²

16.1003 / 16.1002

(werden bevorzugt zusammen vermietet wegen Zugang)

2x Gewerbefläche

Erdgeschoss

124.9 m² / 278.8 m²

16.0001 / 16.0002

2x Gewerbefläche

1. Obergeschoss

126.4 m² / 224.1 m²

16.0101 / 16.0102

1x Gewerbefläche

2. Obergeschoss

151.1 m²

16.0201

1x Gewerbefläche

3. Obergeschoss

151.1 m²

16.0301

MAGAZINGASSE 2

2x Gewerbefläche

Erdgeschoss

34.0 m² / 53.7 m² + Lager 8.6 m² 02.0003 / 02.0004



ZUR WEINLESE

VIELSEITIG WOHNEN IN WINTERTHUR-VELTHEIM

VERMIETUNG

Kontaktieren Sie uns



Ihre Schweizer Versicherung.

BAUHERRSCHAFT

Helvetia Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft AG
St. Alban-Anlage 26
4002 Basel



www.zurweinlese-winterthur.ch