



KURZBAUBESCHREIB

Seite 1/2

FASSADE

Zementgebundene Holzfaserplatte hinterlüftet bzw. Glasfaserbetonelemente bei Stürzen/Brüstungen auf Holzelement-Aussenwänden.

FENSTER/TÜREN

Holz-Metall-Fenster, 3-fach-IV-verglast, Griffe im EG abschliessbar. Vorhangschiene mit Vorhangbretter

Fensterfarbe:

dunkelgrün (aussen einbrennlackiert, innen gestrichen/gespritzt)

Wohnungstüren:

Stahlzargentüren überfäلت, gestrichen, dunkelgrün.

Zimmertüren:

Stahlzargentüren stumpf einschlagend, gestrichen (Rahmen dunkelgrün/Türblatt hellgelb)

STOREN UND SONNENSCHUTZ

Bei Fenstern, Balkon/Sitzplatz: Vertikalstoffstoren Soltis 92 mit Seilführung und Kurbelantrieb (manuell).

BALKON/SITZPLÄTZE

Seitenwände aus Sichtbeton, Bodenbelag Balkone aus Hartbeton mit Gefälle. Bodenbelag Sitzplätze EG chaussiert

BODENBELAG WOHNEN/ZIMMER/EINGANG

Wohnen/Essen:

Anhydritbodenbelag natur, geschliffen und versiegelt.

Zimmer:

Parkett Eiche hochkant, geräuchert und matt versiegelt.

Eingangsbereich:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, dunkelgrün.

WÄNDE/DECKEN

Wände Wohnung:

Abrieb, gestrichen

Decken Wohnung:

Sichtbeton leicht weiss lasiert

KÜCHEN

Fronten in Kunstharz (Farbe hellgrün), Sockel dunkelgrün Rückwand/Abdeckung CNS wirbelfinish
Küchengeräte (V-Zug) - Dampfzug (Umluft), Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank.

Küche Turmbau:

mit Steamer ohne Wasseranschluss

NASSZELLEN

Bodenbelag:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm gelb-beige

Wandbelag:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm hellgelb-beige
Spiegelschrank mit Steckdose, Badewanne, Dusche mit Bodenablauf und Plattenbelag im Gefälle, Duschtrennwand in Glas.
Nasszelle Turmbau: mit Rainshower-Dusche

WASCHEN/TROCKNEN

Pro Wohnung ist eine Waschmaschine und ein Tumbler eingebaut.

ELEKTRO/MULTIMEDIA

- 1 Deckenanschluss pro Raum, Korridor und Nasszelle mit Leuchte.
- Glasfaseranschluss. Multimediaanschlüsse in allen Räumen vorhanden.
- Sonnerie mit Gegensprechanlage.

EINBAUSCHRÄNKE

Garderobe/Putzschrank (Farbe hellgrün) Schrank für Waschturm (Farbe dunkelgrün).

KELLERABTEIL

Pro Wohnung ein Kellerabteil

HEIZUNG

Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe) in den Neubauten/Radiatoren im Altbau.

LÜFTUNG/NEUBAU

Die Wohnräume und Nasszellen verfügen über eine kontrollierte Belüftung «light».



KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

AUFZUG

Pro Treppenhaus ein Personenaufzug
(8 Personen/630 kg).

FLACHDACH

Extensivbegrünung soweit als möglich. Photovoltaikanlage
(Stromerzeugung) wird gemäss Vorgaben des SIA-Effizienzpfads
Energie SIA 2010 installiert.

UMGEBUNG

Erschliessungswege:
in Asphalt

Verbindungswege/Sitzplätze/Hof:
Betonplatten

Ruhtalplatz:
Chaussierung, rollstuhlgängig

Bereiche um Gebäude/Sitzplätze:
Chaussierung

Bepflanzung:
Laubbäume, Sträucher, Gräser, Weinreben, Kräuter, Stauden.
Brunnen beim Ruhtalplatz

PARKIERUNG

Tiefgarage:
Autoeinstellplätze und Motorradabstellplätze. In der Tiefgarage
besteht voraussichtlich die Möglichkeit Parkplätze mit Lade-
möglichkeiten für Elektrofahrzeuge zu mieten.

Aussenbereich:
Autoabstellplätze für Bewohner, 1 Mobility-Stellplatz,
Besucherparkplätze.