



## GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 1/3

<b>Website:</b>	<a href="http://www.höfe-adliswil.ch">www.höfe-adliswil.ch</a>
<b>Angebot Libellenhof:</b>	56 Mietwohnungen (2½ bis 4½ Zimmer)
<b>Adresse:</b>	Zürichstrasse 52 – 62, 8134 Adliswil/Dietlimoosplatz 1, 8134 Adliswil
<b>Bezug Libellenhof:</b>	Voraussichtlicher Mietbeginn 01.09.2022
<b>Erstvermietung:</b>	CSL Immobilien AG Schärenmoosstrasse 77 8052 Zürich  vermarktung@csl-immobilien.ch 044 316 13 05



[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)



## GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 2/3

<b>Parking:</b>	<p>Total 105 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 180.-/Monat Total 3 Motorrad-Einstellplätze à je CHF 80.-/Monat</p> <p>Elektro-Parkplätze mit Ladestation à je CHF 250.-/Monat Elektro-Parkplätze ohne Ladestation: Die Mieter können auf eigene Kosten die Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge aufrüsten. Die Kosten für das Ladegerät und dessen Montage belaufen sich auf CHF 2'900.- exkl. MWST. Das Ladegerät bleibt im Eigentum des Mieters und muss bei einem allfälligen Wegzug auf Kosten des Mieters demontiert werden. Der Bezug des Ladegerätes sowie die Organisation der Montage erfolgt ausschliesslich über die Vermieterin.</p> <p>Besucherparkplätze: Öffentliches Parkhaus mit Einfahrt via Zürichstrasse am Dietlimoosplatz.</p> <p>Genügend Veloabstellplätze im UG</p>
<b>Raumhöhe:</b>	<p>Wohnungen Längsbau 1. bis 5. OG: ca. 2.44 m Loftwohnungen Querbau 5. OG: ca. 2.54 m</p>
<b>Haustiere:</b>	<p>Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.</p>
<b>Kündigungsfristen:</b>	<p>1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.</p>
<b>Mietzinsdepot:</b>	<p>3 Nettomieten (Versicherungslösungen von Swisscaution möglich)</p>
<b>Besichtigungen:</b>	<p>Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Voraussichtlich ab Frühling 2022 steht eine Musterwohnung zur Verfügung.</p>
<b>Internetanbieter:</b>	<p>Glasfaser – Swisscom, UPC Cablecom</p>
<b>Waschen:</b>	<p>In jeder Wohnung befindet sich einen Waschturm.</p>
<b>Keller:</b>	<p>Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.</p>



[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)



## GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 3/3

### **Zukunftssicher und Nachhaltig:**

«HÖFE» wird mit mehreren Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Ein grosser Teil der eigens produzierten Energie wird in Form von Warm- und Heizwasser mittels einem Energiemanagement gespeichert. Diese Energie steht den Bewohner, sei es fürs Duschen oder für die Heizung, zur Verfügung.

Der Strombezug wird pro Wohnung separat betrachtet. Auch hier profitieren die Bewohner von sauberem Strom, welcher auch separat ausgewiesen und abgerechnet wird. Die genauen Bezüge können in der Stromabrechnung eingesehen werden. So können die Mieter ihren persönlichen ökologischen Fussabdruck überprüfen und beeinflussen.

Dass all diese Vorteile möglich sind, wurde ein sogenanntes ZEV (Zusammenlegung zum Eigenverbrauch) gegründet. Dank des ZEV wird der Photovoltaik-Strom günstiger bezogen im Vergleich zum lokalen Netzlieferanten.

### **Vorgehen zur Anmeldung:**

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite [www.hoefe-adliswil.ch](http://www.hoefe-adliswil.ch). Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als 6 Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



[www.hoefe-adliswil.ch](http://www.hoefe-adliswil.ch)