

Dokumentation Pestalozzihaus Riedstrasse 1 8953 Dietikon



REAL
ESTATE
AG



Büroflächen von ca. 36 m²
bis 133 m²
im Pestalozzihaus in
Dietikon zu vermieten!

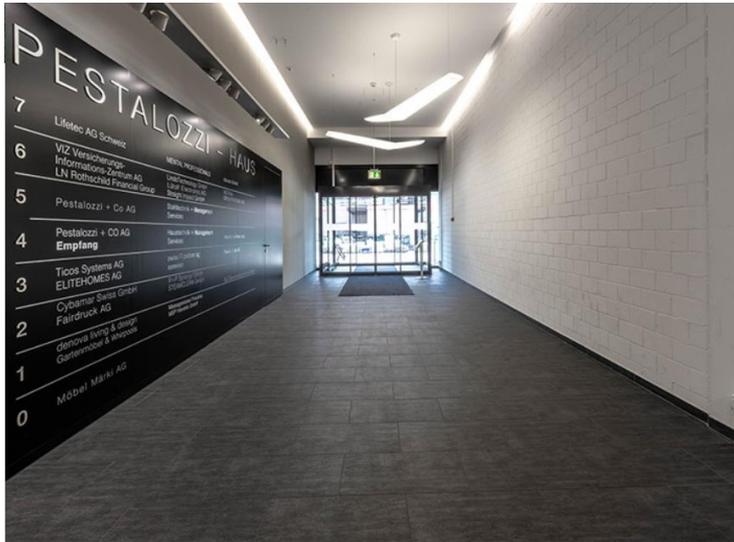
Pestalozzihaus

Im Aufstrebenden Quartier mit hoher Frequenz und einem Mietermix mit Ausstrahlung und Zugkraft befindet sich das prägnante Pestalozzihaus.



Das markante, weithin sichtbare «Pestalozzihaus» liegt direkt an der Autobahn A1 und bildet das Eingangstor zum Entwicklungsgebiet «Silbern». Das bestens bekannte Gebäude bietet ein attraktives Umfeld mit Retail, Sport und Fitness sowie Restaurants an.

Dokumentation Pestalozzihaus Riedstrasse 1 8953 Dietikon



- 50 m entfernt vom Zubringer Dietikon Silberner (A1)
- Parkplätze innen und aussen vorhanden
- Neugestalteter Eingangsbereich
- Beste Sichtbarkeit des Gebäudes
- Ideale Location für Ihre Mitarbeiter und Businesspartner

- Total 11'380 m² Mietfläche
- Insgesamt 20 Mieter auf 7 Etagen
- Buslinie 309 nur wenige Minuten zum Bahnhof Dietikon
- 15 min mit der S-Bahn nach Zürich HB
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



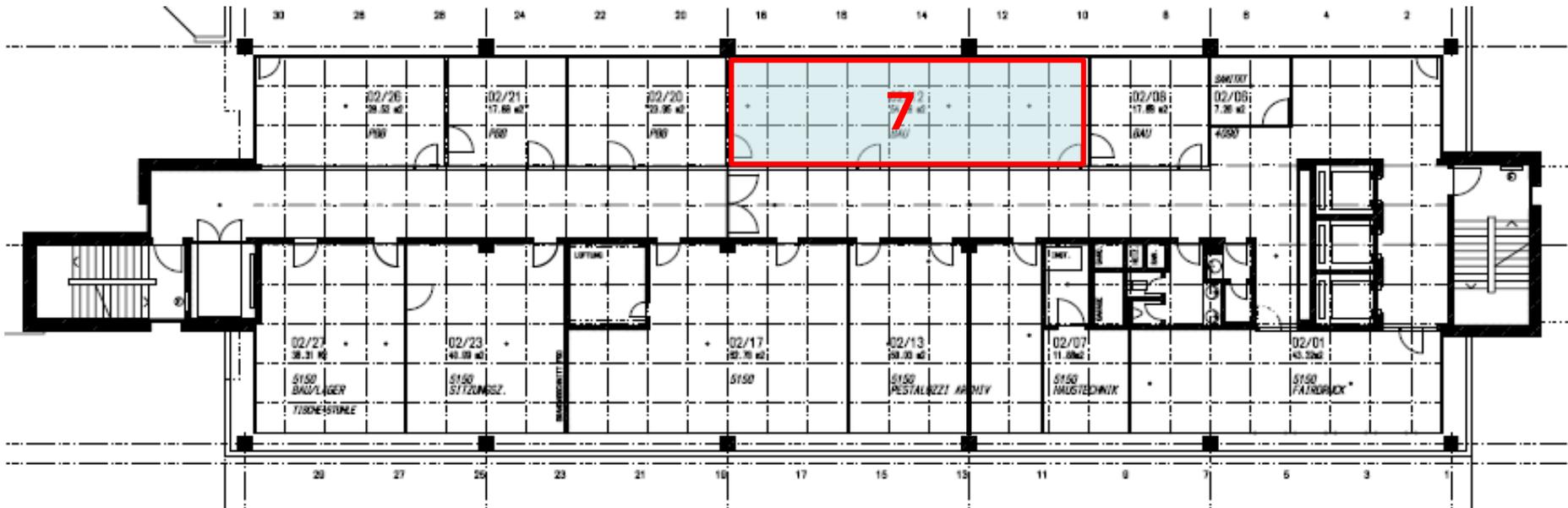
Dokumentation Pestalozzihaus Riedstrasse 1 8953 Dietikon



REAL
ESTATE
AG



2. OG



Fläche 7: 60 m²
per sofort verfügbar



**Mietzins CHF
155/m²/Jahr
Nebenkosten CHF
35/m²/Jahr**

m² jeweils inkl. 10% Korridoranteil

www.hbre.ch

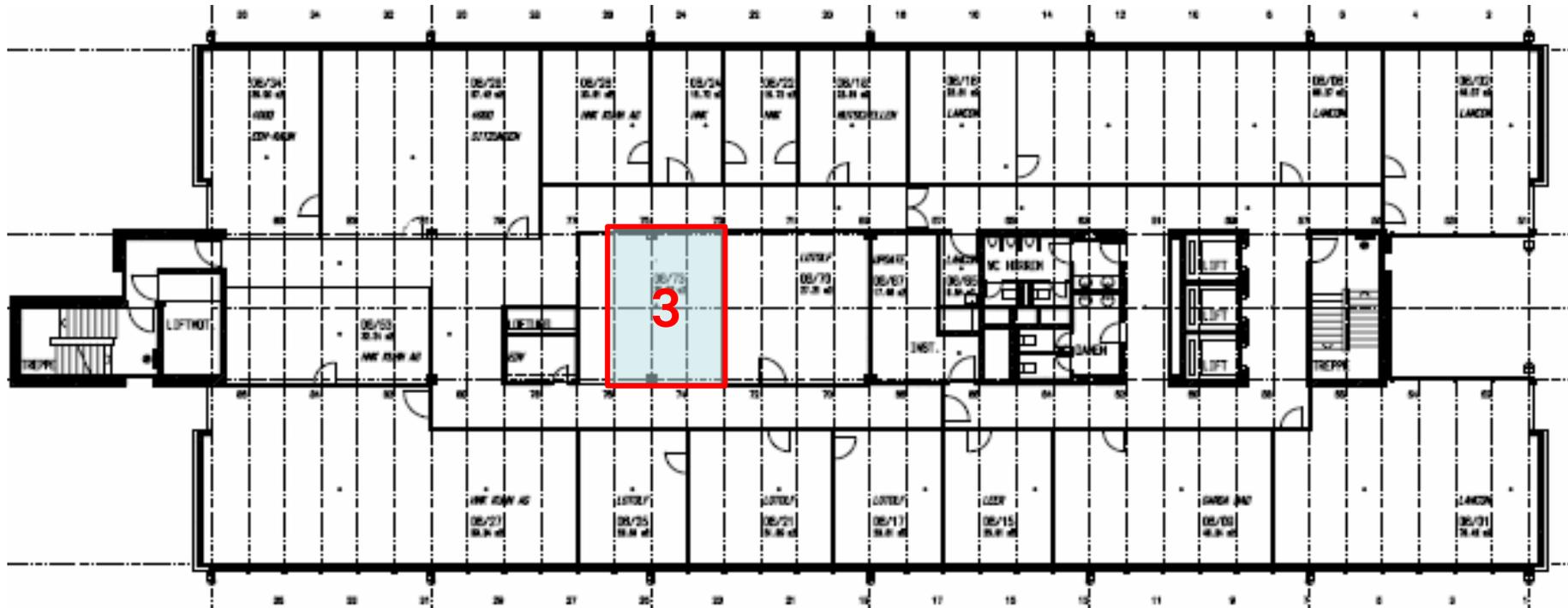
Dokumentation Pestalozzihaus Riedstrasse 1 8953 Dietikon



REAL
ESTATE
AG



6. OG



Fläche 3: 36 m²

Raum innenliegend ohne Tageslicht, als Sitzungszimmer geeignet
ab sofort verfügbar

**Mietzins CHF 80/m²/Jahr
Nebenkosten CHF 35/m²/Jahr**

m² jeweils inkl. 10% Korridoranteil

Dokumentation Pestalozzihaus Riedstrasse 1 8953 Dietikon



REAL
ESTATE
AG



7. OG



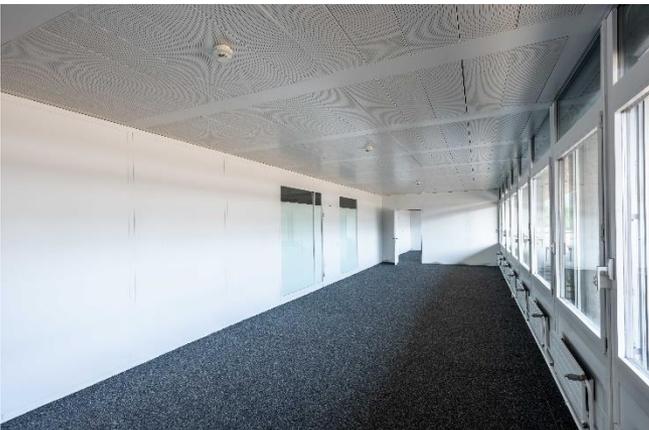
Fläche 1: 133 m²
per sofort verfügbar

**Mietzins CHF
170/m²/Jahr
Nebenkosten CHF
35/m²/Jahr**

m² jeweils inkl. 10% Korridoranteil

www.hbre.ch

**Büroflächen von ca. 36 m² bis 133 m²
im Pestalozzihaus in Dietikon zu vermieten!**



Ausbaustandard

Die nach Nord-Osten und nach Süd-Westen ausgerichteten Büroflächen verfügen über grosse Fensterfronten und bieten dem Nutzer einen weiten Blick über das Limmattal. Jedes Stockwerk verfügt über eine gemeinsam genutzte WC-Anlage und im 7. OG befindet sich ausserdem eine grosse Terrasse. Die Büroflächen wurden neu ausgebaut und modernisiert.

Lager

Im Untergeschoss kann ein Lager mit 50m² hinzugemietet werden (CHF 80.- / m² / Jahr)

Einstellplätze

Garagenplätze in der Tiefgarage können für CHF 150.- / Monat hinzugemietet werden.