

Kurzbaubeschrieb

Lift

- 1 Personenaufzug pro Treppenhaus
- max. 630kg (8 Personen).
Masse: 1.39m lang & 1.08m breit

Aufenthaltsräume

- Im EG der Güterstrasse 5 vorhanden mit kleiner Küche
- Im Attikageschoss der Güterstrasse 7 vorhanden mit Platz bis 60 Personen & kleiner Küche

WC-Anlagen/Sanitäreanlagen

- Im EG und OG (Seite Güterstrasse 5) vorhanden (jeweils M, W und IV-WC)
- Im EG und OG (Seite Güterstrasse 5) jeweils eine Dusche vorhanden

Anlieferung/Versand

- Be- und Entladebereich bei der Güterstrasse 7

Warenlift

- 1x bei der Güterstrasse 7 vorhanden mit Zugang in die Fläche im OG
- max. 2'000kg (26 Personen).
Masse: 2.80m lang & 1.45m breit

Geschosshöhen

(ab Fertigboden bis heruntergehängte Decke)

- EG unten: 2.45 m bis 2.50 m
- 1. Obergeschoss: 2.33 m bis 2.36 m im Flur (Verkehrsfläche) & in den Büroräumen mind. 2.46 m bis max. 2.70 m
- Attikageschoss: 2.39 m

Nutzlasten pro m²

- EG unten: 300 kg
- 1. Obergeschoss: 300 kg
- Attikageschoss: 300 kg

Klima/Lüftung

- Nicht vorhanden

Heizung

- Gasheizung
- Verteilung mittels Radiatoren

Böden

- Büro- und Gewerbeflächen: Teilweise Parkett, teilweise Teppich
- WC-Anlagen: Plattenböden

Serverraum (Güterstrasse 5)

- Anschluss für Klimaanlage vorhanden

Anlagen

- Brandmeldeanlage vorhanden und in Betrieb

Storen

- Elektrisch bedienbar

Einstellhallen

- Mehrere Einstellhallen zur exklusiven Nutzung für Mieter der Güterstrasse 5/7
- Zugang von der Ringstrasse her