

<b>Webseite:</b>	www.lindenpark-allschwil.ch
<b>Angebot:</b>	72 Mietwohnungen (2½ – 4½-Zimmer-Wohnungen)
<b>Adresse:</b>	Lindenstrasse 33, Baselmattweg 200/202, CH-4123 Allschwil
<b>Mietbeginn:</b>	Voraussichtlich 01.06.2022
<b>Erstvermietung:</b>	PRIVERA AG, Mühlemattstrasse 22, CH-4104 Oberwil Tel. +41 58 715 60 70, info@lindenpark-allschwil.ch
<b>Bauherrin und Bewirtschaftung:</b>	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG Immobilienbewirtschaftung Basel

## Gut zu wissen

<b>Mietzinsdepot:</b>	3 Brutto-Monatsmieten via Kautionsversicherung oder Mietersparkonto der Helvetia
<b>Kündigungsfrist:</b>	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Haustiere:</b>	Die artgerechte Tierhaltung von Kleintieren, Hunden und Katzen ist erlaubt, muss jedoch auf dem Anmeldeformular (Haustierverordnung) angegeben werden. Katzentreppen, Katzenleiter sowie Listenhunde sind nicht erlaubt.
<b>Parking:</b>	Für Autos und Motorräder stehen Plätze in der Tiefgarage zur Miete zu Verfügung. Parkplätze klein 2.05-2.15 x 5.00 Meter; Parkplätze normal 2.35 x 5.00 Meter; Parkplätze Camper 6.20 x 5.00 Meter Kein Stromanschluss vorhanden. Externe Mieter sind MWST pflichtig. Besucherparkplätze sind exklusiv für Besucher reserviert.
<b>Fahrräder:</b>	Veloräume stehen im Untergeschoss gratis zur Verfügung.
<b>Keller:</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil mit einem Elektroanschluss (220 V).
<b>Waschen:</b>	Eigener Waschturm (Waschen/Trocknen) in der Wohnung.
<b>Aufzug:</b>	Rollstuhlgängiger Lift für 6-8 Personen pro Haus.
<b>Grillieren:</b>	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
<b>Abfallentsorgung:</b>	Die Abfallentsorgung erfolgt über die Gemeinde-Abfallsäcke, die in bereitgestellten Containern deponiert werden müssen.
<b>Besichtigung:</b>	Eine unangemeldete Besichtigung ist aus versicherungstechnischen Gründen auf der Baustelle nicht möglich. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin.
<b>Bewerbung:</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.lindenpark-allschwil.ch, Falls Sie hierzu Fragen haben, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden.