

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen Aufstockung

Stand 03.06.2021

Sandbuckweg 3a/5a, 8157 Dielsdorf

### Wohnräume und Eingangsbereich

Boden Eichenparkett versiegelt  
 Wände Abrieb, weiss  
 Decke Brettstapel Massivholzdecke, weiss lasiert

Wohnungstüren Gegensprechanlage ohne Video  
 Einbauschränk / Garderobe Vorhanden

### Schlafräume

Boden Eichenparkett versiegelt  
 Wände Abrieb, weiss  
 Decke Massivholzdecke, weiss lasiert

### Küche, Essbereich

Boden Keramikplatten, dunkel grau  
 Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,

Küchen-Fronten Kunstharz Edelstahl matt gebürstet, Korpusweiss  
 Küchen-Arbeitsfläche Naturstein, Granit Bianco Sardo  
 Glasrückwand Grauweiss

Wände Abrieb, weiss  
 Decke Massivholzdecke, weiss lasiert

Licht Unterbauleuchte, LED und Lampenstelle

Apparate Hochwertige Geräte von Miele  
 Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung,  
 Dunstabzug  
 Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler  
 Backofen

### Nasszellen/WC

Boden Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,  
 Wände/Wandplatten Keramikplatten, matt weiss, Plattengrösse ca. 10cm x 30cm  
 Decke Massivholzdecke, weiss lasiert

Apparate Sämtliche Apparate in weisser Farbe; Spiegelschrank mit  
 LED-Leuchten und Steckdosen, Wandklosett, Bodenheizung,

Armaturen Sämtliche Armaturen sind verchromt; Handtuchhalter,  
 Papierhalter mit Deckel, Duschgleitstange,  
 Duschvorhangstange Bademischer, Handbrause, Haltegriff  
 mit Drahtseifenschale

Lüftung Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter

### **Reduit**

Boden Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,  
 Wände Abrieb, weiss  
 Decke Massivholzdecke, weiss lasiert

Apparate Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler von Miele,  
 weiss in Reduit

### **Balkon**

Boden Zementsteinplatten, grau  
 Wände Hinterlüftete Faserzementfassade  
 Markisen Markisenstoff Uni in Okerfarbe  
 Brüstung Staketengeländer in Okerfarbe  
 Steckdose IP44 Dose vorhanden

### **Tel, Medien**

Multimediasteckdose (Telefon/ Fernsehen/ Internet kombiniert)

**Glasfasern** nicht angeschlossen (wird noch nicht angeboten)

### **Allgemeine Informationen:**

#### **Hauseingang**

Sonnerie mit Gegensprechanlage  
 Aussenliegende Briefkastenanlage

#### **Heizung**

Luft/Wasser-Wärmepumpe

#### **Fenster**

Fenster aus Metall und Holz  
 3-fach verglast

#### **Verdunklung/Beschattung**

Verbund-Rafflamellenstoren

### **Elektroinstallationen**

Wohn- und Schlafräume:  
 mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose,  
 Dreifachdosen, Wohn- und Elternzimmer mit  
 Multimediasteckdose

#### Küche

Lampenstelle

#### Korridoren

Lampenstelle

#### Nasszelle

LED-Leuchte Spiegelschrank

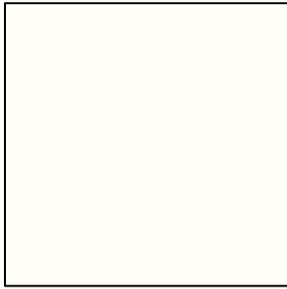
### **Lift**

Lift vorhanden

### **Keller**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im  
 Untergeschoss, mit Steckdosen

Muster-Küchenfront



Kunstharz, Korpusweiss

Mustr-Küchen Arbeitsfläche



Naturstein, Granit Bianco Sardo

Muster-Wände Nasszelle



Keramikplatten, matt weiss

Muster- Bodenbelag Nasszellen/Küche



Keramikplatten, dunkel grau

Muster-Bodenbelag Zimmer



Klötzliparkett versiegelt, oder Linoleum

Muster-Decke



Massivholzdecke, weiss lasiert