

Kurzbaubeschrieb

Stand 03.06.2021

Sandbuckweg 1/3/5/7, 8157 Dielsdorf

Wohnräume und Eingangsbereich

Boden	Klötzli- oder Riemenparkett versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

Wohnungstüren	Gegensprechanlage ohne Video
Einbauschränk / Garderobe	Vorhanden

Schlafräume

Boden	Klötzli- oder Riemenparkett versiegelt
Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

Küche, Essbereich

Boden	Keramikplatten, dunkel grau Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
-------	---

Küchen-Fronten	Kunstharz, Grauweiss
Küchen-Arbeitsfläche	Naturstein, Granit Nero Pretoria
Glasrückwand	ESG, Extraweiss (RAL 9003)

Wände	Abrieb, weiss
Decke	Abrieb, weiss

Licht	Unterbauleuchte, LED und Lampenstelle
-------	---------------------------------------

Apparate	Hochwertige Geräte von Miele Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung, Dunstabzug Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler Backofen
----------	--

Nasszellen/WC

Boden	Keramikplatten, dunkel grau, Plattengrösse ca. 20cm x 20cm,
-------	---

Wände/Wandplatten	Keramikplatten, matt weiss, Plattengrösse ca. 10cm x 30cm
-------------------	---

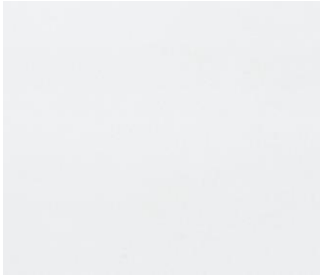
Decke	Abrieb, weiss
-------	---------------

Apparate	Sämtliche Apparate in weisser Farbe; Spiegelschrank mit LED-Leuchten und Steckdosen, Wandklosett, Badewanne und/oder Dusche, Heizkörper
----------	---

Armaturen	Sämtliche Armaturen sind verchromt; Handtuchhalter, Papierhalter mit Deckel, Duschgleitstange, Duschvorhangstange, Bademischer, Handbrause, Haltegriff mit Drahtseifenschale
-----------	---

Lüftung	Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter
Balkon	
Boden	Beton bestand, betongrau
Wände	Abrieb, Farbe grau-weiss
Markisen	Markisenstoff Uni in beige
Brüstung	Staketengeländer, Okerfarbe
Steckdose	IP44 Dose vorhanden
Tel, Medien Glasfasern	RTV-Dosen; Kupferleitungen, Multimediainstallation nicht angeschlossen
Allgemeine Informationen:	
Hauseingang	Sonnerie mit Gegensprechanlage Aussenliegende Briefkastenanlage
Heizung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Fenster	Fenster aus Metall und Holz 3-fach verglast
Verdunklung/Beschattung	Verbund-Rafflamellenstoren
Elektroinstallationen	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachdosen, Wohnzimmer mit Multimediateckdose
	<u>Küche</u> Lampenstelle
	<u>Korridoren</u> Lampenstelle
	<u>Nasszelle</u> Spiegelschrank
Lift	Kein Lift vorhanden
Keller	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, ohne Steckdosen
Waschraum	Neue Waschmaschine und Tumbler von Miele, weiss Trocknungsraum mit neuem Secomat zur Mitbenutzung
Raumhöhe	Untergeschoss: 2.29m Erd-und - Obergeschoss:2.40m Dachgeschoss:2.40m

Muster-Küchenfront



Kunstharz, Grauweiss

Muster-Küchen Arbeitsfläche



Naturstein, Granit Nero Pretoria

Muster-Wände Nasszelle



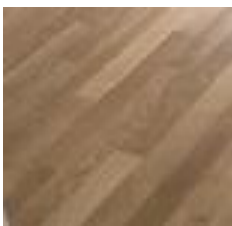
Keramikplatten, matt weiss

Muster – Bodenbelag Nasszellen/Küche



Keramikplatten, dunkel grau

Muster-Bodenbelag Zimmer



Klötzliparkett versiegelt, oder Linoleum