

# Wir bringen Sie nach Hause

## Rütlihof, 8307 Effretikon

Wohnen an verkehrstechnisch perfekter Lage!

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Der neu entstehende Rütlihof vereint Wohn- und Gewerberäume. Der Wohnteil umfasst fünf Häuser, angeordnet in einer U-Form, für 48 Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern.

Wir kennen das attraktive Neubauprojekt gut und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Offener Essbereich frei von Schranken, Quelle: [www.ruetlihof.ch](http://www.ruetlihof.ch)

## Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Marco Brupbacher  
Filialleiter Effretikon  
052 354 75 41  
[marco.brupbacher@zkb.ch](mailto:marco.brupbacher@zkb.ch)



Silvan Schulthess  
Leiter Geschäftskunden  
052 354 75 11  
[silvan.schulthess@zkb.ch](mailto:silvan.schulthess@zkb.ch)

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

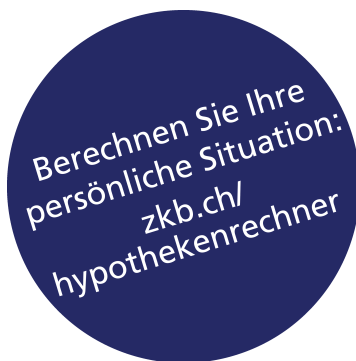
# Finanzierungsbeispiel

Rütlihof, 8307 Effretikon

|   |            |               |
|---|------------|---------------|
| Kaufpreis   | CHF        | 1'120'000     |
| 33,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>  | CHF        | 370'000       |
| 67,0% ZKB Starthypothek   | CHF        | 750'000       |
| <b>Kosten</b>   |            |               |
| Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.7% <sup>2)</sup>                         | CHF        | 5'250         |
| jährliche Amortisation<br>(i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises) | CHF        | 0             |
| jährliche Unterhalts- und Nebenkosten<br>(0.7% des Kaufpreises)             | CHF        | 7'840         |
| <b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>                              | <b>CHF</b> | <b>13'090</b> |
| <b>Wohnkosten pro Monat</b>   | <b>CHF</b> | <b>1'091</b>  |



Attraktives Wohnen an top Lage; der Rütlihof



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 02.06.2021 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.