

Baubeschrieb  
Innenausbau | Haustechnik | Gebäude | Erschliessung | Umgebung

### Innenausbau

Wände	Wohn- und Schlafbereich: Wände in Feinabrieb weiss gestrichen Nassbereich: Wände in keramischen raumhohen Plattenbelägen, beige matt, 30x60cm, raumhoch
Bodenbeläge	Wohn- und Schlafbereich, Entrée: Parkett Eiche B-protect crema, Fussleiste aus Holz, weiss Nassbereich, Reduit: keramische Bodenplatten, charcoal matt, 30x60cm
Balkone	Steinzeugplatten, 60x60cm, beige, Trennwandsystem mit Sichtschutzglas
Deckenbeläge	Grund- und Weissputz gestrichen, Vorhangbretter 2-läufig, beim Küchenfenster 1-läufig, weiss
Küchen	Küchenfront mit Kunstharzoberfläche (Farbe Cubanitgrau), Ablagefläche in neuartiger durchgefärbter Lapitec Oberfläche = gesinterter Stein (Farbe Bianco Crema, LUX glanz), Rückwandverkleidung in Glas (Floatlux, Farbe weiss), Geschirrspüler, Hoch-Backofen, Induktionsherd, Dampfabzug (bei 2.5-Zimmerwohnungen im Kochfeld integriert), Kühlschrank mit Tiefkühlfach 25l, (alle Geräte: V-ZUG), Chromstahlgriffe, Edelstahlbecken, Spülmischer, Abfalltrennsystem, integrierte Küchenbeleuchtung, Steckdose über Arbeitsfläche oder bei Kücheninsel (je nach Grundrisstyp)
Nassbereiche	Dusche gefliest und mit Gleittüre aus Echtglas, Waschtisch, Spiegelschrank, Apparate in Keramik weiss
Entrée	Garderoben- und Putzschrank

### Haustechnik

Elektro	Deckeneinbauspots LED im Bereich Entrée/Korridor und über Arbeitsfläche Küchen, Spiegelleuchte mit Steckdose in Bad/Dusche Pro Wohnung: eigene Waschmaschine / Tumbler (Marke: V-ZUG) Balkon: Steckdose und Deckenleuchte LED Gegensprechanlage bei Eingangstüren
Multimedia	pro Wohnung ein Multimediateiler, Multimediodosen 1x Wohnen/Essen, 1x in Zimmer, weitere Zimmer mit Reservedose, Koax (UPC) und Glasfaseranschluss vorhanden
Heizung	Zentrale Wärmeerzeugung mittels Erdsondenwärmepumpe. Heizwärmemessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie via M-Bus.
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat.
Lüftung	Minergie-Lüftungsanlage. Lüftungsgerät auf dem Dach.

## Gebäude

Gebäudestruktur	Aussenwände/Decken/Bodenplatte in Beton, tragendes Backsteinmauerwerk in Wohngeschossen
Solarstrom	Die Stromversorgung für die ganze Überbauung wird mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugt. Die Mieter profitieren vom Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) um Ihren selbstproduzierten Solarstrom an Ort und Stelle selbst zu verbrauchen.
Fassade	Verblendklinker geklebt auf Wärmedämmung, Klinker DF 290x52 hellgrau, verputzte Aussenwärmedämmung bei Laubengängen und Balkone
Fenster	Fenster- und Fenstertür-Elemente in Holz/Metall mit Isolierverglasung, pro Wohnung 1x Hebeschiebetüre zu Balkon, rollstuhlgängig
Beschattung / Sonnenschutz	Rafflamellenstoren (Farbe bronze), elektrisch, Balkone: Senkrecht-Markise mit Elektroantrieb (Farbe Grün) mit Wind- und Regenwächter zentral gesteuert
Keller	abschliessbares Kellerabteil (Holzlattenverschlag) mit Beleuchtung und Stromanschluss im 2. Untergeschoss (Strom über Wohnungszähler)
Waschen/Trocknen	Waschmaschine / Tumbler (V-ZUG) pro Wohnung, zwei Trockenräume mit Secomat im 2. Untergeschoss

## Erschliessung

Aufzugsanlage	eine rollstuhlgängige Liftanlage (9-Personenlift) ab Untergeschoss (8 Haltestellen)
Parken	28 Mieterparkplätze, Besucherparkplätze
Veloabstellplätze	abschliessbarer Veloabstellunterstand im Erdgeschoss vor dem Hauseingang sowie zwei abschliessbare Veloräume im 1. UG

## Umgebung

Abfallentsorgung	zentrale Abfallentsorgung in der Überbauung auf Niveau Erdgeschoss
Grün- und Umgebungsflächen	naturnahe Begegnungszone auf Niveau des 1. Obergeschosses mit Betonbretter grau in Splitt frei verteilt. Pergola mit Sitzmöglichkeiten und kleinstämmiger Bepflanzung als Schattenspender. Ansprechende Verweilzone ausschliesslich für die Hausbewohner.

## Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Änderungen bleiben vorbehalten. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.