



WEBSITE:	www.basilisk-zuerich.ch
ANGEBOT:	161 Mietwohnungen (1½- bis 4½-Zimmerwohnungen)
ADRESSE:	Baslerstrasse 71–77, 8048 Zürich
BEZUG:	Voraussichtlich per 01.06.2022
ERSTVERMIETUNG:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Herr Dennis Trigili, Tel. 044 316 13 05, vermarktung@csl-immobilien.ch
BEWIRTSCHAFTUNG:	Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich
EIGENTÜMERSCHAFT:	SwissLife AG, General-Guisan-Quai 40, 8022 Zürich
PARKING:	119 Auto-Plätze à je CHF 200.–/Monat davon 5 Elektro-Parkplätze à je CHF 240.– exkl. Stromkosten/Monat (5 weitere Reserve) 16 Besucher-Parkplätze 17 Motorrad-Parkplätze à je CHF 70.–/Monat 463 Velo- Parkplätze: 259 Plätze im Veloraum 1. UG und 204 Aussenplätze in der Umgebung
GEMEINSCHAFTSRÄUME:	Die Räume können für diverse Anlässe reserviert werden und sind mit einer Küche und Nasszellen ausgestattet. Raum im EG à 138.0 m ² und im 23. OG à 116.6 m ² steht für alle Mieter zur Verfügung.
DACHTERRASSE:	Auf dem Dach des Flachbaus (7. OG) entstehen für die Bewohner vom Flachbau und Hochhaus zusätzlich zwei Dachterrassen zur Mitbenützung.
SMART PLACE:	Jede Wohnung beinhaltet die Smart Place Funktion, welche durch ein fix eingebautes Touchpanel in der Wohnung oder auf anderen Geräten, wie Handy oder Computer, bedient werden kann.
RAUMHÖHE:	Die Wohnungen weisen teils unterschiedliche Raumhöhen auf. Bitte beachten Sie die Grössenangaben auf den jeweiligen Grundrissplänen.
HAUSTIERE:	Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie Hamster, Kanarienvögel und dergleichen in den Wohnungen gehalten werden, soweit sich die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen hält. Das Halten von weiteren Haustieren (z.B. Katzen, Hasen, Hunden, Zierfischen, Papageien, Reptilien etc.) bedarf der vorgängig einzuholenden schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Das Halten von Gifttieren (Schlangen, Skorpionen, Spinnen etc.) ist verboten. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
KÜNDIGUNGSFRISTEN:	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze). Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember



- MIETZINSDEPOT:** 3 Bruttomieten (Versicherungslösungen wie z.B. Swisscaution möglich), zahlbar 30 Tage vor Einzug.
- BESICHTIGUNGEN:** Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Voraussichtlich ab Herbst/Winter Jahr 2021 steht eine Musterwohnung zur Verfügung.
- INTERNETANBIETER:** Glasfaser - Zürinet, Koaxialanschluss - Cablecom
- WASCHEN:** In jeder Wohnung befindet sich eine Waschmaschine und ein Tumbler.
- KELLER:** Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.
- VORGEHEN ZUR ANMELDUNG:** Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.basilisk-zuerich.ch
Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als 3 Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.