



INNENAUSBAU WOHNUNGEN

WOHNRAUM/KORRIDOR

Boden:

Flachbau: Industrieparkett Eiche hochkant, matt versiegelt

Hochhaus: Naturstein (Jurakalk, gelb)

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste:

Flachbau: Eiche scharfkantig rechteckig (dito Parkett)

Hochhaus: Naturstein (Jurakalk, gelb)

Garderobenschrank:

Regelfall: weiss lackiert

Ausnahme: Kunstharz beschichtet silber,

Typ 10, 10*, 11, 11*, 18, 24

Treppenabsatz Wohnbereich: Eiche matt versiegelt,

Typ 05.1, 05.1*, 06.1, 06.1*

ZIMMER

Boden: Industrieparkett Eiche hochkant, matt versiegelt

Wand: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste: Eiche scharfkantig, rechteckig

Ankleideschrank – Hochhaus: Schreinerarbeit, weiss lackiert

NASSZELLEN

Boden: Feinsteinzeug-Platten, 10 x 10 cm, schwarz

Wände: Feinsteinzeug-Platten, 10 x 10 cm, weiss,

Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste: Feinsteinzeug-Platten, 10 x 10 cm, weiss

Sanitärapparate: weiss, verchromte Armaturen

Ausstattung: Spiegelschrank 60/80 cm, LED-Leuchte,
Bodenebene Dusche mit Glasstrennwand, Badewanne mit Vor-
hangstange/teilweise mit Duschstange oder Duschkopf

KÜCHEN

Boden:

Flachbau Regelfall: Industrieparkett Eiche hochkant matt versiegelt

Flachbau Ausnahme: Feinsteinzeug-Platten 10 x 10 cm,

Typ 09, 09.1, 20, 20*, 26

Hochhaus: Naturstein Jurakalk gelb geschliffen,

versiegelt und schmutzunempfindlich

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decken: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Fronten und Sockel: Kunstharz beschichtet, silber/weiss

Griffe: Bügelgriff, Edelstahl gebürstet (teilw. Druckschnapper)

Arbeitsfläche: Kunststein, weiss

Rückwand: Kunststein, weiss

Geräte: Marke, V-Zug/Bora

Induktionskochfeld, Dunstabzug/Muldenlüfter, Backofen, Geschirrspüler vollintegriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Spülbecken: Edelstahlspüle

Armatur: verchromt

REDUIT

Boden: Feinsteinzeug-Platten, 10 x 10 cm, schwarz

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste: Feinsteinzeug-Platten, 10 x 10 cm, schwarz

Waschmaschine/Tumbler

Zusätzliche Trockenräume – Flachbau: 7. OG

Zusätzliche Trockenräume – Hochhaus: 24. OG

TÜREN

Hauseingang: schwarz

Wohnungseingang: Innen weiss, Aussen dunkelgrün

Wohnungstüren: weiss + hellgrau-blau



FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall-Fenster: schwarz

Metall-Fenster: schwarz

Fenstereinfassung: Sturz/Laibung: MDF, weiss gestrichen

Brüstung Regelfall: Naturstein Jurakalk gelb

Brüstung Nasszellen: Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm weiss

Brüstung Küche: Kunststein (analog Arbeitsfläche)

Vorhangschiene: zwei-fach

Sonnenschutz:

Wohnen/Zimmer: Rafflamellenstoren schwarz

Küchenfenster: ohne Sonnenschutz, Wärmeisolierverglasung

ELEKTROANLAGEN

Wohnraum, Korridor:

- Multimediasteckdose
- Steckdosen u. geschaltete Steckdosen für Stehleuchten
- Schalter (Licht, Sonnenschutz etc.)
- Deckenspots, Deckenanschlüsse für Leuchten

Küche:

- Steckdosen
- Deckenspots, Deckenanschlüsse für Leuchten

Zimmer:

- Multimediasteckdose
- Steckdosen u. geschaltete Steckdosen für Stehleuchten
- Deckenanschlüsse für Leuchten

Digitalisierung Smart Place»:

- Pro Wohnung 1x Touchpanel
- Wohnungsinterne Steuerung (Licht, Sonnenschutz etc.)
- Sonnerie-/Gegensprechanlage
- Gebäudeinterne – Kommunikation (Bewirtschaftung, Hauswart etc.)

LOGGIA

Boden: Holzrost, Thermoeshche

Wände: teilw. Fenster, teilw. Betonelement Fassade

Decke: Putzträgerplatte (z.T. Akustikfunktion), weiss abgehängt

Brüstung: Glasgeländer

Elektro: 1x 3-fach-Steckdose

Belichtung: LED Einbauspots

Sonnenschutz: Vertikalmarkise Innenliegend schwarz, Aussenliegend silber-grau

NEBENRÄUME

Kellerabteile mit Steckdose und LED-Leuchten, passend zum Schliessplan zur jeweiligen Wohnung



ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Vertikale und horizontale Betonverkleidungselemente, die Beton-elemente sind sandgestrahlt. Im Erdgeschoss wird die rückspringende Fassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt.

HEIZUNG

Das Gebäude wird über eine Fernwärmeeinspeisung durch einen Contractor versorgt. Heizleistung mittels Fussbodenheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls durch einen Contractor. Die Raumtemperaturen der Zimmer sind über das Touchpanel vom Smart Place regulierbar.

LÜFTUNG

Das gesamte Gebäude wird kontrolliert respektive mechanisch be- und entlüftet. Die Lüftungen werden allesamt mit optimalen Wärmerückgewinnungen ausgestattet. Die Zuluft erfolgt über die abgehängte Decke im Kernbereich und die Abluft über die Nasszellen.

MINERGIE-BAUWEISE

Die Überbauung wird in einem hohen energetischen Standard Minergie-P-ECO realisiert und zertifiziert.

TREPPENHAUS

Boden: Kunststein, schwarz mit Intarsien in Naturstein (Verdee Salvan), geschliffen, versiegelt, schmutzunempfindlich

Wände: roh, Schalungstyp 4.1.4

Decke: roh, Schalungstyp 4.1.4

Treppe:

Flachbau: Kunststein, grau

Hochhaus: Hartbeton, grau

UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke, Picknicktischen und Beleuchtungen. Spielplatz mit Seilbahn und viel Grün gleich Nebendran.

Diverse Velo- und Autoparkmöglichkeiten.

Briefkastenanlage mit Paketboxen bei den Haupteingängen.

Stand 24. März 2021

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.