



## GEBÄUDEHÜLLE

- Fassade EG: Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Fenster EG: Metall-Fenster, Elemente fest verglast
- Sonnenschutz EG (HH): Kassettenmarkise schwarz/silber
- Sonnenschutz EG (FB): Rafflamellenstoren schwarz

## ALLGEMEINZONEN

- Die Eingangsbereiche, Erschliessungszonen und nicht zur Mietfläche gehörende Bereiche sind vollständig ausgebaut
- Alle Aussenräume sind fertig ausgebaut
- Personenlifte: behindertengerecht
- Die Briefkastenanlagen sind ausgebaut

## HAUSTECHNIK

- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Luftwechsel Mietflächen: 9 m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>

## ELEKTROANLAGEN

- Hauptverteilung im UG
- Haupt- und Steigleitungen mieterseits (Leerrohre vorhanden)
- Multimedia: Glasfaser über UPC oder ZüriNet (Unterverteilung/Anschluss wird ausgebaut)
- Piktogrammeleuchte beim Notausgang vorhanden; weitere mieterseits

## MIETOBJEKT

Die Mietflächen werden im Edelmetallbau übergeben:

- Wände: roh
- Decken/Stützen: roh
- Boden: Unterlagsboden roh
- Heizung: mittels Bodenkonvektoren
- Lüftung: Luftaufbereitung, inkl. Feinverteilung ausgebaut
- Teeküche: Anschlüsse vorhanden
- Sanitäranlagen: im Edelmetallbau ausgebaut
- Multimedia: ZüriNet (Unterverteilung/Anschluss ausgebaut)
- Video-Gegensprechanlage

## MIETERAUSBAU

- Fertige Bodenbeläge
- Installation Teeküche
- Interne Raumaufteilung
- Elektro: Erschliessung mittels Kabel ab Hauptverteilung UG, inkl. Unterverteilung
- Netzwerkverkabelung
- Strom inkl. Beleuchtungskörper
- Einstellung/Regulierung der HLK-Verteilung
- Aufteilung und Ausbau der Raumregulierungen auf Raumlayout
- Anpassen der Deckenmodule auf Raumlayout
- Beschriftungen: Das Signaletikkonzept ist Bestandteil des Mietvertrages und die Beschriftung ist nach den Vorgaben auszuführen.