

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### WOHNRAUM/KORRIDOR/ZIMMER/KÜCHE

**Boden:** Parkett Eiche matt versiegelt  
**Wände:** Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen  
**Decke:** Weiss-Putz, weiss gestrichen  
**Sockelleiste:** Holzsockel weiss  
**Garderobenschrank:** Kunstharzbeschichtete Spannplatten, weiss

### NASSZELLEN

**Boden:** Feinsteinzeug-Platten unglasiert, hellgrau  
**Wände:** Feinsteinzeug-Platten unglasiert, hellgrau  
**Decke:** Weiss-Putz, weiss gestrichen  
**Sockelleiste:** Feinsteinzeug-Platten unglasiert, hellgrau  
**Sanitärapparate:** verchromte Armaturen  
**Ausstattung:** Einzel oder Doppel Spiegelschrank, LED-Leuchte  
Bodenebene Dusche mit Glasstrennwand  
Badewanne mit Duschknopf (nur zum Baden angedacht)

### KÜCHEN

**Boden:** Parkett Eiche matt versiegelt  
**Wände:** Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen  
**Decken:** Weiss-Putz, hellgrau gestrichen  
**Fronten und Sockel:** weiss  
**Griffe:** Bügelgriffe edelstahl look  
**Arbeitsfläche:** Kashmir White poliert weiss  
**Rückwand:** Glas, glanz  
**Geräte:** Marke, Elektrolux  
Induktionskochfeld, Dunstabzug(3.5-Zimmerwohnung und Attikas; integrierter Kochfeldabzug im Induktionskochfeld),  
Backofen (Attikas Kombi-Steamer) Geschirrspüler vollintegriert,  
Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach  
**Spülbecken:** Edelstahl matt  
**Armatur:** verchromt, Einhebelmischer mit Schwenkarm,  
Auszugsbrause mit 2 Strahlfunktion

### FENSTER/SONNENSCHUTZ

**Kunststoffmetallfenster:** innen weiss, aussen braun  
■ Isolierverglasung nach Minergie-Nachweis  
■ Dreh- und Kippfunktion  
■ Abschliessbare Griffe und Pilzkopfbeschläge (EG)  
**Vorhangschiene:** zwei-fach  
**Sonnenschutz:** Lamellenstoren elektrisch

**Sonnenschutz Loggia:** Gelenkarmmarkisen mit Handkurbel, rötlich

### ELEKTROANLAGEN

**Wohnen/Essen:**  
■ Multimediasteckdose  
■ Lichtschalter für eine Deckenleuchte und die Esstischleuchte  
■ zwei Dreifachsteckdosen mit einer geschalteten Steckdosenstelle  
**Küche:**  
■ zwei Dreifachsteckdosen  
■ Unterbaubeleuchtung mit integriertem Lichtschalter

**Alle Zimmer:**  
■ Multimediasteckdose  
■ Ein Lichtschalter mit Steckdose für die Deckenleuchte und zwei Dreifachsteckdosen mit je einer geschalteten Steckdosenstelle

### LOGGIA

**Boden:** Feinsteinzeug-Platten unglasiert, hellgrau (Sitzplatz EG: Zementplatten in Split verlegt)  
**Wände:** Fassadenputz  
**Decke:** Beton weiss gestrichen

**Elektro:** Aussensteckdose mit Schutzkappe  
**Belichtung:** Eine Deckenleuchte resp. Attika eine Wandleuchte

### NEBENRÄUME

Kellerabteile mit Dreifachsteckdose und Lichtstelle

WWW.BUCHWIESEN-KLOTEN.CH

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Es entsteht durch den gewählten Minergie Standard, einer Photovoltaik-Anlage und einer Luft-Wasser Wärmepumpe ein Mehrfamilienhaus mit einem modernen, ökologischen und nachhaltigen Ausbau

### FASSADE

Dämmstärke nach MINERGIE-Nachweis, Dämmmaterial Steinwolle. Mineralischer Putz, Kellenwurf, Körnung 4 – 5mm mit zwei Anstrichen (Algizid/Fungizid)

### HEIZUNG

Zur Energiegewinnung wird ein Wärmepumpe System Luft/Wasser montiert.  
Separate Wärmezahlung je Wohnung mit Zentralablesung  
Heizleistung mittels Fussbodenheizung

### LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in allen Wohnungen sowie auch Keller.

### MINERGIE-BAUWEISE

Die Überbauung wird nach MINERGIE erstellt und zertifiziert.

### TREPPENHAUS

**Boden:** Feinsteinzeug-Platten unglasiert, hellgrau

**Wände:** weiss

**Decke:** weiss

**Geländer:** Metall einbrennlackiert

### PARKPLÄTZE

**Auto Parkplätze:** 11 Tiefgaragenparkplätze

**Besucher Parkplätze:** 3 Aussenparkplätze

**Velo Parkplätze:** ca. 34

### UMGEBUNG

Grüne Umgebung mit Sträucher, Pflanzen und Rasenfläche.  
Briefkastenanlage beim Haupteingang.

Stand 29.4.2021