

## AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN GEWERBE

### Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie-A-ECO zertifiziert.

### Pneumatit Zusatz

- In Beton-, Unterlagsboden-, Gips- und Plattenarbeiten beigemischt

Optimiert und unterstützt das Raumklima

### Mieterausbau

- Boden: Fertigbelag
- Wand: Deckputz
- Decke: Putz
- Küche: Ausbau Küche mieterseitig
- Leichtbauwände

### Bodenbeläge

- Küche/Arbeiten/Entrée: Unterlagsboden
- Nasszellen Bäder: Plattenbelag, rosa, 30 x 30 cm
- Nasszellen Duschen: Plattenbelag, dunkelrot, 30 x 30 cm
- Loggien: Ziegelbodenplatten, rot, 30 x 15 cm

### Wände

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Grundputz
- Nasszellen Bäder: Mosaikplatten, dunkelrot, 5 x 5 cm, Restflächen Weisszementputz weiss gestrichen
- Nasszellen Duschen: Mosaikplatten, altrosa, 5 x 5 cm, Restflächen Weisszementputz weiss gestrichen

### Decken

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Betondecke roh
- Nasszellen: Weissputz, weiss gestrichen
- Loggien: Betondecke roh
- Raumhöhe: Ebene 1-3: 2.75 m, Ebene 4-5: 2.5 m

### Garderoben/Wandschränke

- Mieterausbau

### Küchenausstattung

- Anschlüsse für Einbau Küche vorhanden

### Nasszellen

- Waschtisch mit Lavabo
- Grosser Spiegelschrank zwei Spiegeltüren
- Wandklosett
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Duschen mit Duschvorhang; Duschtrennwände aus Glas

### Waschen

- V-Zug-Waschautomat (A+++) und Wäschetrockner (A+++)  
in Waschräumen, Füllmenge (1-8kg) im UG
- Anschlüsse im Objekt vorhanden, Waschturm kann auf eigene Kosten in dem Objekt installiert werden

### Fenster

- Holz/Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Wärme- und Schallschutzdämmung
- Dreh-Beschläge
- Fenstereinfassungen und Vorhangbrett mit Vorhangschiene in kieselgrau
- Abschliessbare Tür- und Fenstergriffe und Sicherheitsglas bei Wohnungen auf Ebene Hof

### Sonnenschutz/Verdunkelung Fenster

- Fassadenfenster mit Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Loggiafenster mit Senkrechtmarkise aus Stoff (dunkelrot), elektrisch bedienbar
- Knickarmmarkisen mit Handkurbel bei Loggien

### Elektroinstallationen

- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Sonnerie-/Video-/Gegensprechanlage
- Wohnzimmer: Multimediasdose, Res.-Dosen in Zimmern
- Deckenanschluss in sämtlichen Räumen für Leuchte, Taster Lamellenstoren
- Loggien: Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung mit internen Wohnungsverteiler (Provider: Swisscom)
- WICOS-System für Heizung/Kühlung und Lüftung (Touch-Panel und Raumfühler)

### Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie – A Standard, pro Wohnung gibt es jeweils je eine Revisionsöffnung für die Zu- und Abluft an der Decke. Die Wartung und Filterwechsel erfolgen durch den Hauswart im Technikraum.

### Heizung

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen (Temperaturabsenkung im Sommer möglich)
- Wärmeerzeugung durch Erdsonden

### Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Atelier/Gewerbe inklusiv Steckdose
- Lattenverschläge aus Holz
- LED-Leuchtleisten

## AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN GEWERBE

### Allgemeine Räume

- Trockenraum im UG vorhanden
- Veloraum im UG vorhanden
- Abstellraum für Kinderwagen beim Eingangsbereich oder Tiefgarage

### Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug pro Treppenhaus
- Tragfähigkeit 630 kg
- Personenzahl ca. 8

### Schliessanlage

- 3 bzw. 5 Schlüssel für Hauseingangstür, Eingangstür Gewerbeeinheit, Briefkasten und Kellerabteil

### Briefkastenanlage

- Im Treppenhaus
- Aluminium farblos eloxiert

### Umgebung

- Zufahrtstrasse, Wege und Plätze: Asphalt, Chaussierung und Natursteinpflaster
- Bepflanzung: Wiesen, Rasen, Sträucher, verschiedene einheimische Bäume
- Spielplatz: Vogelnechtschaukel, Holzhäuschen und Rutsche für Kleinkinder, Holtremel, Sitzgelegenheiten, Beleuchtung

Stand: 06.04.2020

Allfällige Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.