

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN WOHNUNGEN/ATELIER

Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie – A ECO zertifiziert.

Pneumatit Zusatz

- In Beton-, Unterlagsboden-, Gips- und Plattenarbeiten beigemischt

Optimiert und unterstützt das Raumklima

Bodenbeläge

- Zimmer: Parkett, Eiche, versiegelt
- Entrée, Wohnen: Plattenbelag, beige, 30 x 30 cm
- Küche: Plattenbelag, mintgrün, 15 x 15 cm
- Nasszellen Bäder: Plattenbelag, rosa, 30 x 30 cm
- Nasszellen Duschen: Plattenbelag, dunkelrot, 30 x 30 cm
- Loggien: Ziegelbodenplatten, rot, 30 x 15 cm

Wände

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Weisszementputz, weiss gestrichen
- Nasszellen Bäder: Mosaikplatten, dunkelrot, 5 x 5 cm, Restflächen Weisszementputz weiss gestrichen
- Nasszellen Duschen: Mosaikplatten, altrosa, 5 x 5 cm, Restflächen Weisszementputz weiss gestrichen

Decken

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduit: Weissputz, weiss gestrichen
- Loggien: Betondecke roh
- Raumhöhe: Ebene 1-3: 2.75 m, Ebene 4-5: 2.5 m

Garderoben/Wandschränke

- Fronten: Holz Natur (MDF = Mitteldichte Holzwerkstoffplatte), farblos lackiert

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz belegt, kieselgrau
- Beleuchtung: LED-Lichtleiste unter Oberschränken
- Sockel: analog Fronten
- Abdeckung: dunkler Kunststein, Spülbecken aus Chromstahl
- Rückwand: Glas, hellgrau
- Griffe: Edelstahl
- Klappenbeschläge, Scharniere und Führungsschienen: mit Bluemotion-Dämpfungssystem
- Geräte: V-Zug, Einbauherd mit Induktionskochfeld, Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Nasszellen

- Waschtisch mit Lavabo
- Grosser Spiegelschrank zwei Spiegeltüren
- Unterbaumöbel ausschliesslich in den Nasszellen mit Badewanne vorhanden
- Wandklosett
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Duschen mit Duschvorhang; Duschtrennwände aus Glas (bei Nasszellen mit WT)

Waschen

- V-Zug-Waschautomat (A+++) und Wäschetrockner (A+++) in Waschräumen, Füllmenge (1-8 kg) im UG
- Anschlüsse für WM/T in der Wohnung vorhanden. WM/T werden nicht vonseiten Vermieter installiert. Nach unterzeichnetem Vertragszusatz durch den Mieter und Gegenzeichnung von Graphis, können WM/T durch eine konzessionierte Installationsfirma auf Rechnung z.L. des Mieters installiert werden.

Fenster

- Holz/Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Wärme- und Schallschutzdämmung
- Dreh-Beschläge
- Fenstereinfassungen und Vorhangbrett mit Vorhangschiene in kieselgrau
- Abschliessbare Tür- und Fenstergriffe und Sicherheitsglas bei Wohnungen auf Ebene Hof

Sonnenschutz/Verdunkelung Fenster

- Fassadenfenster mit Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Loggiafenster mit Senkrechtmarkise aus Stoff (dunkelrot), elektrisch bedienbar
- Knickarmmarkisen mit Handkurbel bei Loggien

Elektroinstallationen

- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Sonnerie-/Video-/Gegensprechanlage
- Wohnzimmer: Multimediadose, Res.-Dosen in Zimmern
- Deckenanschluss in sämtlichen Räumen für Leuchte, Taster Lamellenstoren
- Loggien: Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung mit internen Wohnungsverteiler (Provider: Swisscom)
- WICOS-System für Heizung/Kühlung und Lüftung (Touch-Panel und Raumfühler)

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN WOHNUNGEN/ATELIER

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie – A Standard, pro Wohnung gibt es jeweils je eine Revisionsöffnung für die Zu- und Abluft an der Decke. Die Wartung und Filterwechsel erfolgen durch den Hauswart im Technikraum.

Heizung

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen (Temperaturabsenkung im Sommer möglich)
- Wärmeerzeugung durch Erdsonden

Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung inklusiv Steckdose
- Lattenverschläge aus Holz
- LED-Leuchtleisten

Allgemeine Räume

- Trockenraum im UG vorhanden
- Veloraum im UG vorhanden
- Abstellraum für Kinderwagen beim Eingangsbereich oder Tiefgarage

Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug pro Treppenhaus
- Tragfähigkeit 630 kg
- Personenzahl ca. 8

Schliessanlage

- 3 bzw. 5 Schlüssel für Hauseingangstür, Wohnungstür, Briefkasten und Kellerabteil

Briefkastenanlage

- Im Treppenhaus
- Aluminium farblos eloxiert

Umgebung

- Zufahrtstrasse, Wege und Plätze: Asphalt, Chaussierung und Natursteinpflaster
- Bepflanzung: Wiesen, Rasen, Sträucher, verschiedene einheimische Bäume
- Spielplatz: Vogelnechtschaukel, Holzhäuschen und Rutsche für Kleinkinder, Holztremel, Sitzgelegenheiten, Beleuchtung

Stand: 08.09.2020

Allfällige Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.