

Businessflächen Industriestrasse 22,
8604 Volketswil, www.industry22.ch

Weitere Auskünfte unter:

H&B Real Estate AG, Dario Hubli, Tel. 044 253 62 12, dario.hubli@hbre.ch



Mietflächen-Angebot

Flexible Offices

1. + 3. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

| Nr. | Was | Fläche m ² | Etage | CHF/m ² / Jahr/ netto | NK CHF ¹⁾ /m ² /p.a. | Monats- miete |
|---------|--------------|-----------------------|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 01-0103 | Kleinbüro | 19 (ZF 3) | 1. OG | 180 | 30 | vermietet |
| 01-0108 | Kleinbüro | 32 (ZF 5) | 1. OG | 180 | 30 | reserviert |
| 01-0109 | Kleinbüro | 65 (ZF 11) | 1. OG | 160 | 30 | 1'030 |
| 01-0106 | Büro/Gewerbe | 99 (ZF 16) | 1. OG | 150 | 30 | 1'490 |
| 01-0107 | Lager | 12 (ZF 2) | 1. OG | 100 | 10 | 110 |

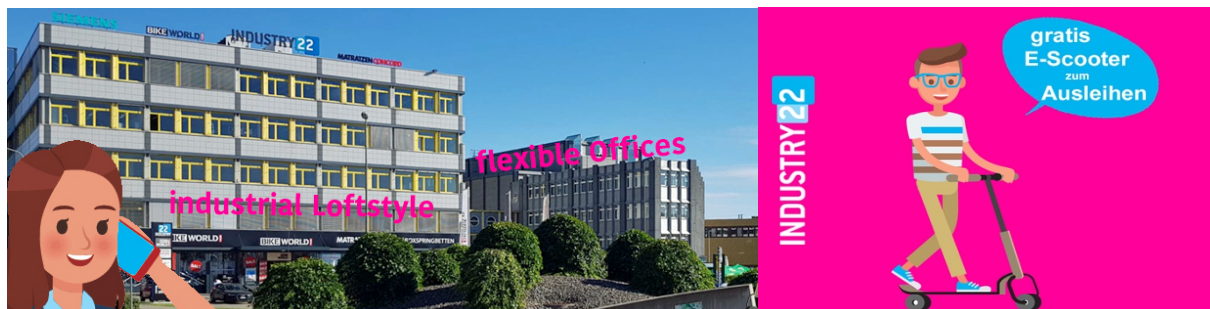
| | | | | | | |
|---------|--------------|-----|-------|-----|----|-------|
| 01-0303 | Büro/Gewerbe | 541 | 3. OG | 140 | 30 | 7'670 |
|---------|--------------|-----|-------|-----|----|-------|

¹⁾ Strom inklusive ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar, all-inclusive²⁾)

| Nr. | Was | Nr. | Büro- Fläche m ² | + m ² -Anteil an Allge- meinfläche | bezugsbereit | Monatsmiet e ²⁾ all- inclusive |
|------------|-----------|---------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Büro 1 | Kleinbüro | 01-0212 | 83.6 | 31.6 | per 30.9.21 | 1'590 |
| Büro 2 | Kleinbüro | 01-0211 | 67.2 | 25.4 | per sofort | 1'390 |
| Büro 3 | Kleinbüro | 01-0210 | 53.9 | 20.4 | per sofort | 1'290 |
| Büro 4 | Kleinbüro | 01-0208 | 54.1 | 20.4 | per sofort | 1'290 |
| Büro 5 | Kleinbüro | | 27.6 | 10.4 | | vermietet |
| Büro 6 | Kleinbüro | | 28.6 | 10.8 | per 30.9.21 | 690 |
| Büro 7 | Kleinbüro | | 18.4 | 7.0 | | vermietet |
| Büro 8 | Kleinbüro | | 18.4 | 7.0 | | vermietet |
| Büro 9 | Kleinbüro | | 18.4 | 7.0 | | vermietet |
| Büro 10 | Kleinbüro | | 18.6 | 7.0 | | vermietet |

²⁾ all-inclusive (inkl. Nebenkosten, WLAN, Strom, Reinigung der Allgemeinflächen). Wöchentliche Büroreinigung optional gegen Aufpreis buchbar. Die Räume sind teilweise kombinierbar.



Industrial Style

2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

| Nr. | Was | Fläche m ² inkl. ZF | Etage | CHF/m ² /Jahr/ netto ³⁾ | NK CHF | CHF/m ² /Jahr/ brutto |
|--------|--------------|-----------------------------------|-------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 30201 | Gewerbe/Büro | 3'784 | 2. OG | 130 | 22 | 152 |
| 30201V | Gewerbe/Büro | ab 368 | 2. OG | 120 - 150 | 22 | 142 - 172 |
| 20303 | Gewerbe/Büro | 1'887 | 3. OG | 140 | 25 | 165 |
| 20303V | Gewerbe/Büro | ab 500 | 3. OG | 140 | 25 | 165 |

³⁾gerne zeigen wir Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten vor Ort ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

Lagerflächen im 1. UG (ab sofort verfügbar)

| Nr. | Was | Fläche m ² | Etage | CHF/m ² /Jahr/ netto | NK CHF | CHF/m ² /Jahr/ brutto |
|-------|-------|-----------------------|-------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 89100 | Lager | ab 14 – 1'000 | 1. UG | 90 | 10 | 100 |

erschlossen über 2 **allgemein genutzte LKW-Rampen** im EG und mit direktem Warenlift ins 1. UG.

Kein Tageslicht. Räume sind **beheizt und abgetrennt**.

Impressionen «industrial Loftstyle»



Möblierungsvariante



Originalfläche



Loftstyle gestrichen

geeignet für Online-Versand, Büro, Forschung, Entwicklung, Kosmetik, Maschinenbau, Druckerei, Produktion aller Art, Gesundheitszentrum, Zahnarztzentrum, Augenzentrum, Sportkurse, Indoor-Aktivitäten, Beratungsdienstleistungen wie z.B. Callcenter, Versicherung, Treuhand, Verwaltungen etc.

Impressionen «flexible Offices»



Küche/Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer

Ideal für Startups und KMUs
 - alles im Mietzins inklusive
 - kurze Mietdauer
 - verschiedene Bürogrößen
 und Raumaufteilungen
 - Synergien-Austausch