

AUSBAU UND MATERIALIEN

TREPPENHAUS

- Zugang über rollstuhlgängige Aufzugsanlage, 8 Personen
- Treppenhaus, Abrieb an Wänden sowie Weissputzdecken deckend gestrichen

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜRE

- Sicherheitstüre mit 4-fach Verriegelung und einem Spion, Gegensprechanlage mit Türöffner für Hauseingangstüre

WOHNUNGSEINGANG

- geschlossene Garderobe mit Hutablage und Gleitstange

BODENBELÄGE

- Eichenriemenparkett versiegelt mit Holzsockelleiste weiss in folgenden Räumen: Entrée, Schlafzimmer, Wohnen/Essen/Küche
- vor Küchenfronten eine Plattenreihe keramische Bodenplatten rauchgrau matt
- Nassräume mit Feinsteinzeugplatten 60 x 30 cm, rauchgrau matt
- Loggia/Sitzplätze mit Zementplatten

WANDBELÄGE

- Alle Räume Abrieb gestrichen
- Feinsteinzeugplatten im Nassbereich, hellgrau matt

DECKENBELÄGE

- Weissputz, gestrichen
- Vorhangschienen vorhanden

ZIMMERTÜREN

- Alle Zimmertüren mit Melaminharz belegt, schwellenlos

FENSTER

- Hochwertige Kunststoffalufenster mit 3-fach Isolierverglasung, pro Raum mindestens ein Fenster mit Drehklippfunktion

LAMELLENSTOREN

- elektrisch steuerbaren Rafflamellenstoren

SONNENSTOREN

- bei den Sitzplätzen mit kurbelbarer Knickarmmarkise (Wohnung Nr. UG.1 / SG.1 / 0.4 / 0.5)

ERSTVERMIETUNG UND KONTAKT:

Petra Bähler
T +41 43 344 65 16
petra.baehler@kmp.ch

KÜCHENEINRICHTUNG

- Kunstharzküchen in Graphitgrau mit dunkler Natursteinabdeckung, Electrolux Geräte; Backofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem unteren Tiefkühlschrank, Dampfabzug mit Umluftfilter. Energieeffiziente Geräte. Unterbauleuchte LED unter Hängeschrank, 1x 3-fach Arbeitssteckdose, Rückwand mit keramischen Platten Farbe rauchgrau matt

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

- Waschtisch und WC in Keramik, weiss
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
- Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Genügend Steckdosen für Licht, Telefon/TV und Internet
- Multimedia Anschluss im Wohnbereich und einem Zimmer
- Aussenleuchte und eine Steckdose (Wohnung Nr. UG.1 / SG.1 / SG.3 / 0.4 / 0.5)

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung über Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung, Steuerung erfolgt über Raumthermostate
- Kühlfunktion im Sommer

LÜFTUNG

- Nasszellen: Abluftanlage über Dach installiert

WASCHEN

- In jeder Wohnung ist ein eigener Waschturm installiert (Maschine und Tumbler der Marke Miele)

EINSTELLHALLE

- Einstellhalle mit 22 Parkplätzen

KELLERABTEIL

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose

DISPONIBELRAUM MIT FENSTER

- ca. 21 m²

PHOTOVOLTAIK

- Photovoltaikanlage auf dem Dach