

Kurzbaubeschrieb

Die vier neuen Gebäude befinden sich am Rand der Siedlung Lerchenwiese. Dadurch profitieren Sie vom Raum und der Weite dieser Wohnlage.

Die Nachhaltigkeit dieses Projektes widerspiegelt sich unter anderem mit dem vorherrschend verwendeten und heimischen Rohstoff Holz.

Ein grosszügiger Grundriss, helle freundliche Räume verbunden mit hochwertigen, pflegeleichten Materialien sowie einladenden Aussenbereichen runden den hochwertigen

Ausbaustandard ab. Das dezente Farb- und Materialkonzept lassen Ihnen viel Freiraum, um Ihr neues Zuhause individuell zu gestalten.

TRAGKONSTRUKTION

Bodenplatten und Kelleraussenwände sowie die Kellerdecken und Liftschächte werden mit Stahlbeton ausgeführt.

Innenliegende, statisch tragende Wände werden wahlweise in Stahlbeton oder in Holzelementbauweise ausgeführt.

AUSSENWÄNDE UND FASSADE

Holzrahmenkonstruktion in Elementbauweise, ausgedämmt, mit hinterlüfteter Fassade, teils mit Vollkernplatte, teils mit Holzschalung verkleidet. Innenseitige Verkleidung aus Gipsplatten, abgerieben und weiss gestrichen.

INNENWÄNDE

Kellertrennwände in Kalksandstein oder Lattenverschlagen wo es die statische Belastung zulässt.

Innenwände Wohnungen Holzrahmenkonstruktion in Elementbauweise, abgerieben und weiss gestrichen. Wandfliesen im Nassbereich (Duschen), weiss.

GESCHOSSDECKEN

Holzrahmenkonstruktion in Elementbauweise, Untersicht aus Holzplatten mit sichtbaren Stossfugen, farblos lasiert.

FENSTER, AUSSENTÜREN, TORE

Holz-/Metallfenster mit dreifach Isolierverglasung, aussen

pulverbeschichtete Aluschale. Pro Raum ein Dreh-Kippverschluss, alle anderen Fenster Dreh-Verschluss. Ausstüren Treppenhaus Profiltüre aus Stahl oder Aluminium mit dreifach Isolierverglasung. Eingangstüren Einstellhalle in Gebäude, Rahmentüren glatt. Kipptor, feuerverzinkt mit Gitterfüllung und Motorantrieb bei Einfahrt Einstellhalle. Einflügliges Brandschutz-Schiebetor aus Stahlblech, feuerverzinkt.

FLACHDACH und ATTIKATERRASSEN

Die nicht begehbaren Flachdächer werden mit Polymerbitumen- oder Kunststoff-Dichtungsbahnen abgedichtet und extensiv begrünt. Die begehbaren Flachdächer werden mit Polymerbitumen-Dichtungsbahnen abgedichtet und mit zementösen Gartenplatten eingedeckt. Spenglerarbeiten in Chromstahl.

BALKONE

Stahl/Alu-Konstruktion mit integrierter Wasserrinne, Oberflächen feuerverzinkt. Entwässerung mit Fallrohren via Speier.

Untersicht aus Aluminiumblech. Balkonbelag aus keramischen Platten in Balkonkonstruktion integriert.

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE

SONNENSCHUTZ

Verbund-Raffstoren bei allen Fenstern ausser Treppenhaus. Bedienung mittels Handtaster (Storeschalter). Sonnenstore bei allen Balkonen und Terrassen. Gestell pulverbeschichtet, Stoff und Design nach Standardkollektion des Unternehmers. Bedienung mittels Kurbel.

ELEKTROANLAGEN

Elektroinstallationen aufputz in den allgemein zugänglichen Räumen sowie in den Kellerabteilen. Innerhalb der Wohnbereiche verläuft die Elektroinstallation unterputz. Mittlerer Ausbaustandard für Steckdosen in den Wohn- sowie in den Küchenbereichen. Anschlussstellen oder Einbausports für die Beleuchtung in Wohnbereichen, Zimmern und Flur. In den Duschen/WC, Lichtschalter für Spiegelschrankleuchte.

Multimediaverteiler und Telefonanschluss pro Wohnung. Sonnerie- und Gegensprechanlage.

HEIZUNG

Pro Gebäude wird eine zentrale Fernwärmeheizung installiert. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, Zimmern und Nasszellen. Separate Wärmezählung pro Wohnung mit elektrischer Einzelraumregulierung.

SANITÄRANLAGEN

Pro Gebäude wird eine zentrale Warmwasseraufbereitung installiert. Separate Wasserzählung pro Wohnung mit Absperrmöglichkeit. Sanitärapparate: Badewanne oder Dusche schallisoliert aufgelagert, Einlochmischer mit Handbrause auf Gleitstange, Badetuchstange, Waschtisch in Keramik mit Einlochmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten, Ringsitz und Deckel mit Absenkautomatik, Papierhalter. Waschmaschine und Tumbler.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Moderne, zeitlose und funktionale Küche. Fronten kunstharzbeschichtet weiss, Arbeitsfläche Granitabdeckung. Küchenapparate: Glaskeramikerherd, Unterflurdampf- abzug für Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine.

TRANSPORTANLAGEN

Pro Mehrfamilienhaus werden zwei rollstuhlgängige Personenaufzüge mit einer Nutzlast von 630kg (8 Personen) installiert.

METALLBAUARBEITEN

Briefkastenanlage, Aluminium farblos eloxiert. Balkon, Terrassen und Treppenhausgeländer feuerverzinkt.

SCHREINERARBEITEN

Kellertüren im UG Stahlzargentüren mit Türblatt in Holz lackiert, weiss. Wohnräume Futtertüren in Holz, weiss. Wohnungseingangstüren Rahmentüren in Holz, weiss. Garderobenschränke, kunstharzbeschichtet, weiss.

BODENBELÄGE

In allen Nassräumen und den Treppenhäusern, Plattenbeläge. In allen Wohnungen ohne die Nasszellen, Fertigparkett, vollflächig aufgeklebt, versiegelt oder geölt. Holzsockelleisten, 40mm, weiss.

UMGEBUNG

Nachhaltige und unterhaltsarme Umgebungsgestaltung. Standort- und nutzungsgerechte einheimische Bepflanzung.

