

Die inneren Werte zählen.

Innenausbau

| | |
|------------------|---|
| Wände | Wohn- und Schlafbereich: Grundputz/Abrieb weiss gestrichen Nassbereich: Grundputz/Abrieb weiss gestrichen, bei Installationen Plattenbeläge anthrazit |
| Böden | Eingang, Küche, teilweise Essen, Redit, Bad, WC, Dusche: keramische Bodenplatten anthrazit Wohnen und Schlafen, teilweise Essen, Korridor: Eichenparkett matt versiegelt Loggia: Betonplatten grau |
| Decken | Weissputz glatt, gestrichen, Vorhangschienen VS57 an Decke in Zimmer sowie Wohnen und Essen |
| Küchen | Küchenfront mit Kunstharzoberfläche, Ablagefläche in Granit Nova Black, Glasrückwand, Edelstahlbecken, Spülmischer Geräte Electrolux: Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug (Umluft, Aktivkohlefilter), Kühlschrank mit Gefrierfach |
| Nassbereiche | Badewanne, bodenebene Dusche gefliest und mit Glastrennwand, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank, Apparate in Keramik weiss |
| Eingangsbereiche | Garderobe und Hochschrank, je nach Grundriss mit integriertem Multimediaschrank |

Haustechnik

| | |
|-----------------|--|
| Elektro | Storenschalter für elektrische Storen (Wohnzimmer), Deckenspots im Bereich Eingang, Korridor, Bad und WC/Dusche Loggia: Steckdose und Deckenleuchte geschaltet ab Wohnen Gegensprechanlage bei Eingangstüren |
| Multimedia | Glasfaseranschluss, ein Multimediateilnehmer mit Patchkabel pro Wohnung, Multimediateilnehmer in Wohnen/Essen und einem weiteren Zimmer |
| Heizung | Wärmeverbundleitung Groupe E-Düdingen (www.groupe-e.ch), Energieträger des Fernwärmenetzes: Holz und Erdgas |
| Wärmeverteilung | Fussbodenheizung mit individueller Regulierung Wohnzimmer und Zimmer, individuelle Warm- und Kaltwasserverbrauchsmessung pro Wohnung |
| Sanitär | zentrale Wasseraufbereitung pro Haus |
| Lüftung | kontrollierte Wohnungslüftung Wohnen, Essen, Zimmer, Abluft im Nassbereich/Reduit über Dach |
| Minergie | Ausführung der Gebäude im Minergie-Standard (Label für komfortable und energieeffiziente Gebäude in der Schweiz) |

Gebäude

| | |
|------------------------------|--|
| Gebäudestruktur | Aussenwände/Decken/Bodenplatte in Beton, Mauerwerk aus Kalksandstein |
| Fassaden | Kompaktfassaden mit Aussenwärmedämmung |
| Fenster | Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung, eine Hebeschiebetüre pro Wohnung (Wohnen zu Loggia) |
| Beschattung/ Sonnenschutz | Lamellenstoren mit Gelenkkurbeln, im Wohnzimmer teilweise elektrisch, eine Knickarmmarkise mit Gelenkkurbel pro Loggia |
| Keller | privates abschliessbares Kellerabteil mit Beleuchtung und Stromanschluss (Strom über Wohnungszähler) |
| Waschen/Trocknen | zugeteilte Räume für jeweils 4 oder 5 Wohnungen (Trockenräume mit Lufttrockner und Wäscheleinesystem) |

Erschliessung

| | |
|-------------------|--|
| Aufzugsanlage | rollstuhlgängige Liftanlage pro Treppenhaus ab Einstellhalle |
| Parken | Parkplätze in der Einstellhalle, Aussenabstellplätze für Kunden und Besucher |
| Veloabstellplätze | zahlreiche Abstellplätze auf dem Areal |

Umgebung

| | |
|-------------|--|
| Grünflächen | diverse Grün- und Wiesenflächen, städtischer Quartierplatz im östlichen Bereich der Überbauung, allgemein zugänglicher Aufenthaltsbereich, mehrere Kinderspielplätze |
|-------------|--|

Ihr Ansprechpartner

COGESTIM SA

Rue de Lausanne 25

1530 Payerne

026 662 48 62

payerne@cogestim.ch

www.düdingenplus.ch

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Bauvorschriften bedingt sind. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.