

Ce qui compte ce sont les valeurs intérieures.

Aménagement intérieur

Murs	Séjour et chambre à coucher: enduit de fond/enduit de finition blanc peint Salle d'eau: enduit de fond/enduit de finition blanc peint, carrelage anthracite autour des équipements
Sols	Entrée, cuisine, partie de l'espace repas, réduit, salle bain, WC, douche: carrelage céramique anthracite Séjour et chambre à coucher, partie de l'espace repas, corridor: parquet en chêne mat vitrifié Loggia: dalle de béton gris
Plafond	Enduit lisse, peint, rails de rideaux VS57 au plafond des chambres, du séjour et de l'espace repas
Cuisine	Façade de cuisine avec surface en résine synthétique, plan de travail en granit Nova Black, évier en acier inoxydable, mitigeur Appareils Electrolux: lave-vaisselle, four encastré en hauteur, plan de cuisson vitro-céramique avec hotte aspirante (circuit fermé, filtre à charbons actifs), réfrigérateur avec compartiment de congélation
Salles d'eau	Baignoire, douche au niveau du sol avec carrelage et paroi de séparation en verre, lavabo avec meuble inférieur et armoire de toilette avec miroir, équipements avec carrelage blanc
Entrée	Garde-robe et armoire haute, selon le plan de l'appartement avec une armoire multi-média

Installations techniques

Installations électriques	Interrupteur pour les stores électriques (séjour), spots encastrés au plafond dans l'entrée, le corridor, la salle de bains et les WC/douche Loggia: prise électrique et plafonnier activé depuis le séjour Interphone aux portes d'entrée
Multimédia	Raccordement à la fibre optique, un répartiteur multimédia avec câble patch par appartement, prise multimédia dans le séjour/l'espace repas et une autre pièce
Chauffage	Raccordement au thermoréseau Groupe E-Düdingen (www.groupe-e.ch), sources énergétiques du réseau de chauffage à distance: bois et gaz naturel
Distribution de chaleur	Chauffage au sol avec réglage individuel dans le séjour et les chambres, mesure individuelle de la consommation de chauffage et d'eau froide par appartement
Installation sanitaire	Traitement des eaux centralisé par immeuble
Ventilation	Ventilation contrôlée pour le séjour, l'espace repas, les chambres, évacuation d'air via le toit dans les salles d'eau/le réduit
Minergie	Exécution du bâtiment conforme au standard Minergie (label pour les bâtiments offrant confort et efficacité énergétique)

Bâtiment

Enveloppe du bâtiment	Murs extérieurs, plafonds, dalle en béton, maçonnerie en briques silico-calcaires
Façades	Façades compactes avec isolation thermique extérieure
Fenêtres	Fenêtres en matière plastique avec triple vitrage isolant, une porte-fenêtre coulissante à levage par appartement (entre le séjour et la loggia)
Dispositif d'ombrage/ protection solaire	Stores à lamelles avec manivelle articulée, en partie électrique dans le séjour, store banne à bras articulé avec manivelle articulée dans chaque loggia
Cave	Compartiment de cave individuel verrouillable avec éclairage et prise électrique (électricité via le compteur électrique de l'appartement)
Lavage/séchage	Locaux attribués à 4 ou 5 appartements chacun (séchoirs avec sèche-linge et système de cordes à linge)

Aménagements

Ascenseur	Un ascenseur accessible en fauteuil roulant par cage d'escalier à partir du parking souterrain
Parking	Places de parking dans le parking souterrain, places de parking extérieures pour les clients et visiteurs
Places de parc pour vélos	Nombreuses places de parc disponibles sur le site

Environnement

Espaces verts	Divers espaces verts et prairies, place du quartier urbaine dans la zone est du lotissement, espace de détente accessible à tous, plusieurs aires de jeu pour enfants
---------------	---

Votre interlocuteur

COGESTIM SA

Rue de Lausanne 25
1530 Payerne
026 662 48 62
payerne@cogestim.ch

www.düdingenplus.ch

Remarques générales

La présente description du bâtiment donne un aperçu du standard de construction sélectionné. Les modifications imposées par les normes de construction demeurent réservées. Il est possible de voir la répartition, la distribution et l'équipement des appartements sur les différents plans de l'immeuble.