

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Die Mehrfamilienhäuser werden gemäss Minergie und Minergie-ECO erstellt und zertifiziert. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen sämtlichen Normen. Bezüglich Energie- und Nachhaltigkeit werden diese übertroffen. Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzeptes sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten. Die lichte Raumhöhe in allen Räumen der Wohngeschosse beträgt 2.40m.

Fenster

- Fenster aus Holz-/Metall mit 3-fach-IV-Verglasung, äussere Metallabdeckung Aluminium anodisiert, Fenster innen gespritzt.
- Die meisten Fenster mit Dreh-/Kippbeschlägen, Wohnräume mit grosszügigen, raumhohen Hebe-Schiebefenstern.
- In den Wohnräumen und Zimmern je zwei Vorhangschienen in Vorhangbrett eingelassen.

Sonnenschutz

- Sonnenschutz in Zimmern und Bädern mit Leichtmetall-Lamellenstoren, Wohnräume und Balkone mit Fallarmmarkisen oder Senkrechtstoren textil.
- Beschattung der Terrassen Attikageschoss mit Kassettenmarkisen.
- Alle Sonnenschutz mit elektrischem Antrieb.

Balkone und Terrassen

- Balkone und Dachterrassen mit Belägen aus Feinsteinzeugplatten.
- Alle Ausgänge auf Balkone und Terrassen mit hindernisfreien Schwellen (max. 2.5cm).

Elektro

- Deckeneinbauspots in Gang und Küche, Aufbauleuchte in Reduit, in den übrigen Räumen Deckenanschlüsse.
- Spiegelschränke mit LEDBeleuchtung in allen Nasszellen.
- Unterschrankbeleuchtung bei Küchen mit Oberschränken.
- Elektrische Storen für alle Fenster.
- Grosszügige Installation von Lichtschaltern und Steckdosen.
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage.
- Kommunikationsverkabelungen pro Zimmer mit kombinierten Anschlussstellen für Telefonie, R-/TVKabelempfang und EDV-Netzwerk sternförmig ab Wohnungsverteiler: UPC-Cablecom Koaxialverkabelung und EWZ-Swisscom Glasfasererschliessung bis in die Wohnung. Schwellen (max. 2.5cm).
- Photovoltaikanlage auf dem Flachdach mit Stromerzeugung für Eigengebrauch.

Heizung

- Wärmeerzeugung für den Heizwärmebedarf und das Brauchwarmwasser mittels einer Grundwasser-Wärmepumpe, 100% erneuerbare Energie.
- Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung. Im Sommer können die Raumtemperaturen durch die sogenannte freie Kühlung über das Grundwasser (Geocooling) und die Fussbodenheizung leicht reduziert werden.
- Regelung der Raumtemperatur mittels Raumthermostaten in jedem Zimmer und in den Nasszellen (ausgenommen Reduit & separates WC).
- Keller- und Nebenräume im Untergeschoss, Treppenhäuser sowie Tiefgarage sind unbeheizt.
- Individuelle Heizkosten- und Warm- sowie Kaltwasserzählung.

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung. Konstante Luftmengen in den Wohnungen ohne Regulierbarkeit durch den Bewohner.
- Luft Ein- und Auslässe in den Zimmern, Wohnräumen/Küche und Nasszellen.
- Lüftung und Entfeuchtung mit Wärmerückgewinnung in den Kellern und Nebenräumen ohne Fenster im Untergeschoss.

Aufzugsanlage

- Personenaufzüge für 8 Personen mit einer Tragfähigkeit von mindestens 630 kg, rollstuhlgängig.
- Es werden alle Wohngeschosse sowie das Untergeschoss mit dem Aufzug erschlossen.

Wohnungen allgemein

- Jede Wohnung mit erweitertem Eingangsbereich, Verbindung über einen Korridor zu grosszügigem, hellem Wohn-/Essbereich mit Küche. Vom Wohnbereich direkter, hindernisfreier Ausgang auf geschützten Balkon oder Terrasse.
- Die meisten Räume mit natürlicher Belüftung und Belichtung, alle Wohnungen mit zwei oder dreiseitiger Belichtung.
- Alle Wohnungen sind hindernisfrei, mind. eine Nasszelle pro Wohnung ist hindernisfrei anpassbar.
- Die Wohnungen können somit mit minimalem Aufwand für Personen mit Beeinträchtigung angepasst werden.

Kurzbaubeschrieb

Sanitäre Anlagen

- Alle Wohnungen mit Ausnahme Kleinwohnungen (1.5- und 2.5-Zimmer Wohnungen) mit zwei Nasszellen (Dusche/WC mit Bad/WC oder WC/Lavabo), Lavabos mit Spiegelschränken
- Duschen bodeneben mit Rinnen und Glas-Duschwänden
- Jede Wohnung mit eigenem Reduit und Waschturm (Waschmaschine/Tumbler)
- Gemeinschafts-Trocknungsraum im Untergeschoss pro Haus. Mit Entfeuchter und Wäscheaufhänge-Vorrichtung.

Kücheneinrichtungen

- Unterschiedliche Anordnungen der Küchen gemäss Plandarstellung. Sämtliche Küchen mit 7 bis max. 10 Elementen.
- Schrankfronten mit Kunstharzoberflächen und eingelassenen Griffleisten, Arbeitsflächen mit Chromstahlabdeckung und eingeschweisstem Spülbecken. Rück- und Seitenwände in Acrylstein.
- Keramikkochfeld mit Umluftabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen und Steamer, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Türen

- Wohnungsabschlusstüren als raumhohe Blockrahmentüren, Eiche furniert, mit Spion, Dreipunktverriegelung und Sicherheitszylindern

Bodenbeläge

- In den Wohnräumen und Zimmern Industrieparkett Eiche hochkant
- In den Nasszellen Naturstein Mustang Schiefer, dunkelgrau

Wand- und Deckenbeläge

- Wohnräume und Zimmer Wände und Decken mit feinem Deckputz abgezogen, Korngrösse 0.5mm, mineralischer Anstrich
- Nasszellen-Wände 4-seitig bis auf 2m mit Feinsteinzeug glasiert, darüber feiner Abrieb, gestrichen

Keller- und Nebenräume

- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Kellertrennwände aus Holz
- Beton- oder Kalksandsteinwände gestrichen
- Decken Beton gestrichen
- Böden in den Keller- und Nebenräumen mit Hartbetonbelag
- Beim Hauseingang Kinderwagenraum
- Im Untergeschoss zwei grosszügige Veloräume mit Doppelstockparker

Autoeinstellhalle

- Tiefgarage mit 99 Parkplätzen, direkt vom Treppenhaus über Schleuse aus erreichbar
- Bei jedem Gebäudezugang ein hindernisfreier Parkplatz
- E-Ladestationen für 9 Elektroautos mit ZapCharger in der Einstellhalle, nachrüstbar für weitere Stationen.
- Zufahrt über zweispurige Rampe. Rampe seitlich mit Schallschutzelementen
- Zwei automatische Rolltore bei der Garageneinfahrt, je ein Handsender pro Parkplatz und Schlüsselschalter bei der Einfahrt

Umgebungsgestaltung

- Befestigte Umgebungsflächen in Asphalt
- Sorgfältig gestaltete Umgebung mit lokalen Stauden, Hecken und Bäumen
- Aussenraum mit Sitzmöglichkeiten und Spielflächen mit Spielgeräten, Spielwiesen
- Zentrale Containerabstellplätze für Kehricht und Grüngut bei der Rampe Einstellhalle
- Veloabstellplätze bei Hauseingängen mit Anlehnbügel, Velopilze überdeckt zwischen Eingängen und Strasse
- 11 Besucherparkplätze auf Seite Riedthofstrasse