

# Gut zu wissen

## Erstvermietung am Giessenplatz, Dübendorf



<b>Website</b>	www.am-giessenplatz.ch
<b>Angebot:</b>	36 Mietwohnungen (2.5 – 4.5 Zimmerwohnungen)
<b>Adresse:</b>	Giessenplatz 4-6, 8600 Dübendorf
<b>Bezug:</b>	voraussichtlich per 01.12.2021
<b>Erstvermietung:</b>	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch, Tel. 044 316 13 85
<b>Bewirtschaftung:</b>	Wincasa AG, Immobilien-Dienstleistungen, 8610 Uster info@wincasa.ch, Tel. 058 455 77 77
<b>Eigentümerschaft:</b>	SIAT Immobilien AG
<b>Parking:</b>	41 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 160.– / Monat
<b>Raumhöhe:</b>	2.40 m
<b>Haustiere:</b>	Katzen und Hunde sind ab dem 1.OG erlaubt. Im EG dürfen keine Haustiere gehalten werden, Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Kündigungsfristen:</b>	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze). Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot:</b>	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen z.B. Swiscaution möglich)
<b>Besichtigungen:</b>	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Voraussichtlich ab Ende Juni 2020 steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung.
<b>Internetanbieter:</b>	Glasfaser, Provider noch nicht bekannt
<b>Living Services:</b>	Als Mieter/in können Sie via Living Services App diverse Dienstleistungen buchen, die Bewirtschaftung direkt über die App kontaktieren und mit der Nachbarschaft im Kontakt bleiben. Den Freischaltcode werden Sie zu gegebener Zeit von der Bewirtschaftung erhalten. Mehr Informationen finden Sie auf <a href="http://www.livingservices.ch">www.livingservices.ch</a> .
<b>Waschen:</b>	In jeder Wohnung befindet sich eine Waschmaschine und einen Tumbler.
<b>Keller:</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.

**Vorgehen zur Anmeldung:** Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite [www.am-giessenplatz.ch](http://www.am-giessenplatz.ch). Die aktuellen Betriebsauszüge der letzten drei Jahre und nicht älter als drei Monate, sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.