

# Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung am Giessenplatz, Dübendorf



## Innenausbau Wohnungen

| <b>Entrée/ Wohnen/ Essen/ Zimmer</b> |  |
|--------------------------------------|--|
| Boden                                | Parkett Monopark 15 Eiche Crema versiegelt, Holzsockel ca. 40 x 10 mm, Farbe weiss   |
| Wände                                | Abrieb gestrichen weiss RAL 9003   |
| Decken                               | Weissputz gestrichen weiss RAL 9003  |
| <b>Küchen</b>                        |  |
| Front/Sichtseite                     | Oberflächen Kunstharzbeschichtet matt - Farbe khakibraun, Beschläge schwarz matt   |
| Abdeckung                            | Kunststeinplatte Quarz Stone Mink 2 cm, Unterbaubeleuchtung unter Oberschränke   |
| Rückwand                             | Glasrückwand ESG klar, Farbe khakibraun  |
| Küchengeräte                         | Marke Samsung  |
| Boden                                | Parkett Monopark 15 Eiche Crema versiegelt   |
| Wände                                | Abrieb gestrichen weiss RAL 9003   |
| Decken                               | Weissputz gestrichen weiss RAL 9003  |
| <b>Waschen</b>                       | Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen Marke Siemens   |
| <b>Einbauschränke</b>                | 2er- oder 3er-Schränkkombination mit Tablaren und Kleiderstange. Sichtseiten und Tablare beidseitig Kunstharzbeschichtet Hochglanz weiss, Tablare matt, Drehknopfverriegelung  |
| <b>Nasszellen</b>                    |  |
| Boden                                | Feinsteinzeugplatten Mosaik unglasiert matt 20x20 cm, Farbe Mittelgrau   |
| Wände                                | Abrieb gestrichen weiss RAL 9003 / Duschbereich Feinsteinzeugplatten glasiert glänzend 40x10 cm, Farbe Mintgrün  |
| Decken                               | Weissputz gestrichen weiss, RAL 9003   |
| Ausstattung                          | bodenebene Duschen Feinsteinzeugplatten Mosaik unglasiert matt 10x10 cm, Farbe Mittelgrau mit Glastrennwand, Badewannen 180x80x43cm weiss mit Duschvorhangstange, Waschtische mit Unterbauschränke, Armaturen Oberfläche verchromt                                   |
| <b>Fenster / Storen</b>              |  |
| Fenster                              | Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, Holzrahmenprofil innen weiss gestrichen, Griffe Edelstahl matt   |
| Sonnenschutz                         | Platzfassade Schiebeladen aus perforiertem Alu-Blech, Lochanteil ca. 25%, Balkonfassade Verbundrafflamellenstore, Aussenbereich Knickarmmarkise. Rafflamellenstoren und Markisen in Wohnung elektrisch bedienbar, Markisen mit zusätzlichem integrierten Windwächter |
| Vorhangschienen                      | VS 57 2-läufig, vor Hebe-/Schiebetüre 1-läufig, in Deckenputz eingelegt  |

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

# Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung am Giessenplatz, Dübendorf



## Innenausbau Wohnungen

| <b>Balkon</b>               |   |
|-----------------------------|---|
| Boden                       | Vakuum-Betonplatte, Farbe anthrazit   |
| Geländer                    | Staketengeländer pulverbeschichtet, Farbe khakibraun  |
| Trennwand                   | Metallprofil, Farbe khakibraun  |
| <b>Elektroanlagen</b>       |   |
| Telefon / Internet          | Erschliessung im Elektroraum UG, davon ausgehend erfolgt die Erschliessung in den Wohnungsverteiler mittels Glasfaser (Provider noch nicht bekannt). Pro Wohnung ist eine OTO-Dose vorhanden. |
| Radio / TV                  | Pro Wohnung ist im Wohnzimmer sowie jedem Hauptzimmer eine TV-Steckdose vorgesehen  |
| Stromunterverteilung        | Jede Wohnung wird mit einem separaten Unterverteiler bestückt. Die Platzierung der Unterverteiler erfolgt seitlich im Garderobenschrank.  |
| Sonnerie-, Türsprechanlagen | Innensprechstelle ohne Video und Hörer  |

## Allgemeine Gebäudeteile

|                      |  |
|----------------------|--|
| Fassade              | Sichtmauerwerk Klinkerstein, Anordnung wilder Verband  |
| Heizung / Warmwasser | Das Gebäude wird über eine Fernwärmeeinspeisung durch den Contractor Glattwerke versorgt. Raumthermostaten elektrisch pro Raum, Heizleistung mittels Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung durch Contractor Glattwerke.                                 |
| Lüftung              | Kontrollierte Wohnungslüftung, Keine Klimatisierung. Zuluft über Zimmer und Wohnräume, Abluft in Nasszellen, Küche und Reduits. Die Steuerung der Luftaufbereitung erfolgt pro Wohnung über eine individuelle Reguliermöglichkeit mit drei Lüftungsstufen. |
| MINERGIE-Bauweise    | Green-Property Bronze und Bau nach den geltenden Richtlinien des MINERGIE-Standards jedoch ohne Zertifizierung.  |
| Nebenträume          | Kellerabteile mit Steckdose und LED-Leuchten, passend zum Schliessplan zur jeweiligen Wohnung. Im Untergeschoss Haus OST und Im Erdgeschoss Haus West werden Trocknungsräume teilweise mit Secomaten installiert.  |

### Treppenhaus

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Bodenbeläge              | Feinsteinzeugplatten quadratisch unglasiert, Farbe weiss/grau in Korridoren und Vorplätzen                   |
| Treppenlauf und -podeste | Treppenlauf ganze Treppenbreite analog Bodenbeläge, Feinsteinzeugplatten nicht quadratisch, Farbe weiss/grau |
| Wände und Decken         | Sichtbeton   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Parkplätze</b> | Unterniveau-Garage mit total 41 Einstellplätzen davon 2 IV. 7 Besucherparkplätze und Veloräume im Untergeschoss zur allgemeinen Mitbenützung.   |
| <b>Umgebung</b>   | Zugangswegen, Plätze, Abstell- sowie Zufahrt sind in Asphalt oder Beton ausgeführt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Gemeinsamer Unterflur-Containerplatz. Briefkastenanlage beim Haupteingang. |

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.