



## Wohnung 02

**2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> - Zimmerwohnung** **Erdgeschoss**

Nettowohnfläche	62.3m <sup>2</sup>
gedeckter Sitzplatz	9.3m <sup>2</sup>

Garten- / Pflanzenfläche	47.6m <sup>2</sup>
Kellerabteil im Untergeschoss	4.2m <sup>2</sup>