

## AUSSENBEREICH

### KONSTRUKTION/FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Systemgarantie.

### FENSTER

Kunststofffenster in der Farbe Weiss. Isolierverglasung nach Minergie-Standard mit Drehflügel (keine Kippbeschläge). Hebeschiebetüre in Kunststoff bei Loggien und Terrassen.

### TÜREN UND TORE

Hauseingangstüre aus Glas-Metallkonstruktion. Verglasung mit Isolierglas nach Minergie-Standard. Zufahrt in die Einstellhalle durch Kipp-Tor mit Servicetüre. Aussen Bedienung mit Zugangsschlüssel Sensortechnik, innen mit Bewegungsmelder.

### DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit extensiver Begrünung. Bituminöse Abdichtung mit Durchwurzelungsschutz.

### SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren bei Fenstern und Fenstertüren in Anthrazit, Antrieb mit Handkurbel. Attika: Alle Verbundraffstoren elektrisch. Eine Sonnenmarkise pro Wohnung in Farbe Grau/Hellbraun. Im Attikageschoss ist die Bedienung aller Sonnenmarkisen elektrisch.

### TERRASSEN/LOGGIAS

Bei den Terrassen im Attikageschoss sowie den Loggien im Erdgeschoss wird der Boden mit Gartenplatten versehen. Loggias im ersten bis fünften Obergeschoss wird der Boden geglättet/gestrichen mit 2 Komponenten-Farbe in Dunkel-Beige. Absturzsicherung in Metall, Staketengeländer in der Farbe Beige.

### UMGEBUNG

Hauszugangs-, Weg- und Spielplatzbeleuchtung mit Poller-Leuchten über Bewegungsmeldung innerhalb des Areals. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Attraktive Spielfläche. Stimmungsvolle Aufenthaltsbereiche im Innenhof.

## INNENBEREICH

### TREPPENHÄUSER

Elementtreppen mit Keramik Platten. Wände und Decken als Sichtbeton. Absturzsicherung mit Metallgeländer.

### KÜCHE

Hochwertige Einbauküchen. Frontfarbe in Kieselgrau, Griffe Platin-Schwarz. Oberbauschränke mit LED-Licht als Arbeitsplatzbeleuchtung. 1 Deckenanschluss beim Essbereich sowie einfache LED Deckenleuchte bei der Küche. Einbaugeräte von Elektrolux. Separate Back- und Dampfgargeräte, Einbaukochfeld (Glaskeramik), Abdeckung Granit grausatinier matt, Dampfabzugshaube mit Aktivkohlenfilter, Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

### BAD/DUSCHE/WC

Keramische Bodenplatten in Farbe Schwarz Anthrazit. Wandbelag keramische Wandplatten in Farbe Weiss Glanz und Abrieb 1.5 mm in Weiss. Decken Weissputz. Apparate in Standardfarbe Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

### WOHN- UND SCHLAFRÄUME

Boden in «unopark» Eiche, matt versiegelt. Wandbelag Abrieb 1.0 – 1.5 mm, in Farbe Weiss. Decken Weissputz.

### EINGANGSBEREICH

Boden in «unopark» Eiche, matt versiegelt. Wandbelag Abrieb 1.0 – 1.5 mm in Weiss. Decken Weissputz.

### LÜFTUNG

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Lüftung (Be- und Entlüftung) nach Minergie-Standard ausgerüstet. Keine Minergie Zertifizierung!

### HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Wärmeerzeugung mittels Eisspeichertechnologie. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Fussbodenheizung. Einzelraumregulierung ohne Nasszellen, Reduit, Küche und Eingang. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung.

### ELEKTROINSTALLATIONEN/ANSCHLÜSSE

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée/ Korridor: LED-Deckenleuchten, pro Zimmer 1 Deckenanschluss über Schalter/ Steckdose sowie 2 zusätzliche Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet. Pro Zimmer ein Multimediaanschluss (TV/Radio/Internet).

## **WASCHEN**

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wäscheturm in der Wohnung.

## **KELLER**

Boden/Wände: Beton roh. Decke: Beton roh. Eine Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

## **AUFZÜGE**

Pro Hauseingang ein rollstuhlgängiger Aufzug.

## **FAHRRÄDER/EINSTELLHALLE**

Veloständer befinden sich in den jeweiligen Gebäuden oder ausserhalb der Gebäude.

## **ABFALLENTSORGUNG**

Abfallcontainer im Aussenbereich, Kartoncontainer in separaten Räumen im Untergeschoss der Gebäude.

## **BRIEFKASTENANLAGE**

Zentrale Briefkastenanlage. Integriertes Sonnerietableau mit Gegensprechanlage.

## **TELEFONIE**

Die Liegenschaft wird durch die Swisscom (Glasfaser) erschlossen.

## **FERNSEH- UND RADIO**

Die Liegenschaft wird durch die UPC Cablecom (Glasfaser) erschlossen.

Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor.

Stand: 09.02.2021