

Businessflächen Industriestrasse 22,
8604 Volketswil, www.industry22.ch

Weitere Auskünfte unter:

H&B Real Estate AG, Dario Hubli, Tel. 044 253 62 12, dario.hubli@hbre.ch



Mietflächen-Angebot

Flexible Offices

1. + 3. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ²	Etage	CHF/m ² / Jahr/ netto	NK CHF ¹⁾ /m ² /p.a.	Monats- miete
01-0103	Kleinbüro	19 (ZF 3)	1. OG	180	30	<i>vermietet</i>
01-0108	Kleinbüro	32 (ZF 5)	1. OG	180	30	560
01-0109	Kleinbüro	65 (ZF 11)	1. OG	160	30	1'030
01-0106	Büro/Gewerbe	99 (ZF 16)	1. OG	150	30	1'490
01-0107	Lager	12 (ZF 2)	1. OG	100	10	110

01-0303	Büro/Gewerbe	541	3. OG	140	30	7'670
---------	--------------	-----	-------	-----	----	-------

¹⁾ Strom inklusive ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar, all-inclusive²⁾)

Nr.	Was	Nr.	Büro- Fläche m ²	+ m ² -Anteil an Allge- meinfläche	bezugs- bereit	Monatsmiete ²⁾ all-inclusive
Büro 1	Kleinbüro	01-0212	83.6	31.6	per 30.9.21	1'590
Büro 2	Kleinbüro	01-0211	67.2	25.4	per sofort	1'390
Büro 3	Kleinbüro	01-0210	53.9	20.4	per sofort	1'290
Büro 4	Kleinbüro	01-0208	54.1	20.4	per sofort	1'290
Büro 5	Kleinbüro		27.6	10.4		<i>vermietet</i>
Büro 6	Kleinbüro		28.6	10.8		<i>vermietet</i>
Büro 7	Kleinbüro		18.4	7.0		<i>vermietet</i>
Büro 8	Kleinbüro		18.4	7.0		<i>vermietet</i>
Büro 9	Kleinbüro		18.4	7.0		<i>vermietet</i>
Büro 10	Kleinbüro		18.6	7.0		<i>vermietet</i>

²⁾ all-inclusive (inkl. Nebenkosten, WLAN, Strom, Reinigung der Allgemeinflächen). Wöchentliche Büroreinigung optional gegen Aufpreis buchbar. Die Räume sind teilweise kombinierbar.



Industrial Style

2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ² inkl. ZF	Etage	CHF/m ² /Jahr/ netto ³⁾	NK CHF	CHF/m ² /Jahr/ brutto
30201	Gewerbe/Büro	3'784	2. OG	130	22	152
30201V	Gewerbe/Büro	ab 368	2. OG	120 - 150	22	142 - 172
20303	Gewerbe/Büro	1'887	3. OG	140	25	165
20303V	Gewerbe/Büro	ab 500	3. OG	140	25	165

³⁾gerne zeigen wir Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten vor Ort ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

Lagerflächen im 1. UG (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ²	Etage	CHF/m ² /Jahr/ netto	NK CHF	CHF/m ² /Jahr/ brutto
89100	Lager	ab 14 – 1'000	1. UG	90	10	100

erschlossen über 2 **allgemein genutzte LKW-Rampen** im EG und mit direktem Warenlift ins 1. UG.

Kein Tageslicht. Räume sind **beheizt und abgetrennt**.

Impressionen «industrial Loftstyle»



Möblierungsvariante



Originalfläche



Loftstyle gestrichen

geeignet für Online-Versand, Büro, Forschung, Entwicklung, Kosmetik, Maschinenbau, Druckerei, Produktion aller Art, Gesundheitszentrum, Zahnarztzentrum, Augenzentrum, Sportkurse, Indoor-Aktivitäten, Beratungsdienstleistungen wie z.B. Callcenter, Versicherung, Treuhand, Verwaltungen etc.

Impressionen «flexible Offices»



Küche/Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer

Ideal für Startups und KMUs
 - alles im Mietzins inklusive
 - kurze Mietdauer
 - verschiedene Bürogrößen
 und Raumaufteilungen
 - Synergien-Austausch