

# NEO

WINTERTHUR





**ALLES ANDERE ALS 08/15: NEO WINTERTHUR - IHR NEUES DOMIZIL**  
**NEO – Sulzerallee 70 – 8404 Winterthur**  
**[www.neo-winterthur.ch](http://www.neo-winterthur.ch)**



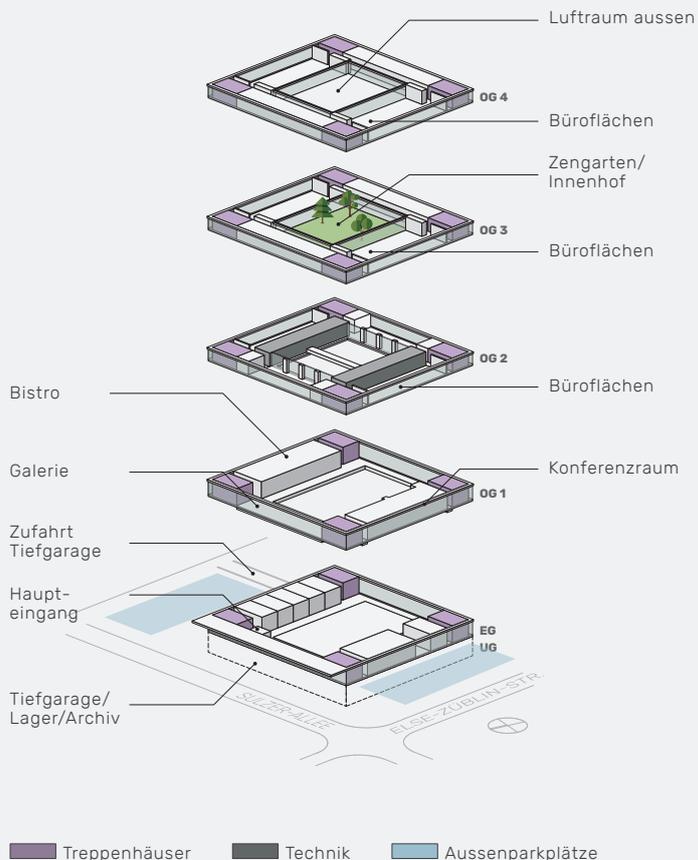
## Nachhaltig – Elegant – Originell

Neues Zuhause für Ihre Firma gesucht? NEO Winterthur bietet durchdachte Infrastruktur und modernste Technik, originell inszeniert in einzigartiger Architektur. Die hochwertig voll ausgebauten Flächen passen sich flexibel an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an. Bestaunen Sie den grosszügigen Empfangsbereich mit einer 14 m Raumhöhe. Beeindrucken Sie Mitarbeitende und Kunden mit perfekt ausgestatteten Konferenzräumen. Wo Nice-to-haves Standard sind: das ist NEO!

### 10 GUTE GRÜNDE FÜR NEO:

- Repräsentative und vollausgebaute Flächen
- Plug-&-Play-Lösung
- Showroom mit Lastenkran
- Concierge-Services
- Modernste Infrastruktur
- Attraktiver Zen-Dachgarten
- Mitarbeiterrestaurant
- Executive-Board-Etage
- Energetisch nachhaltig
- Offene Galerie

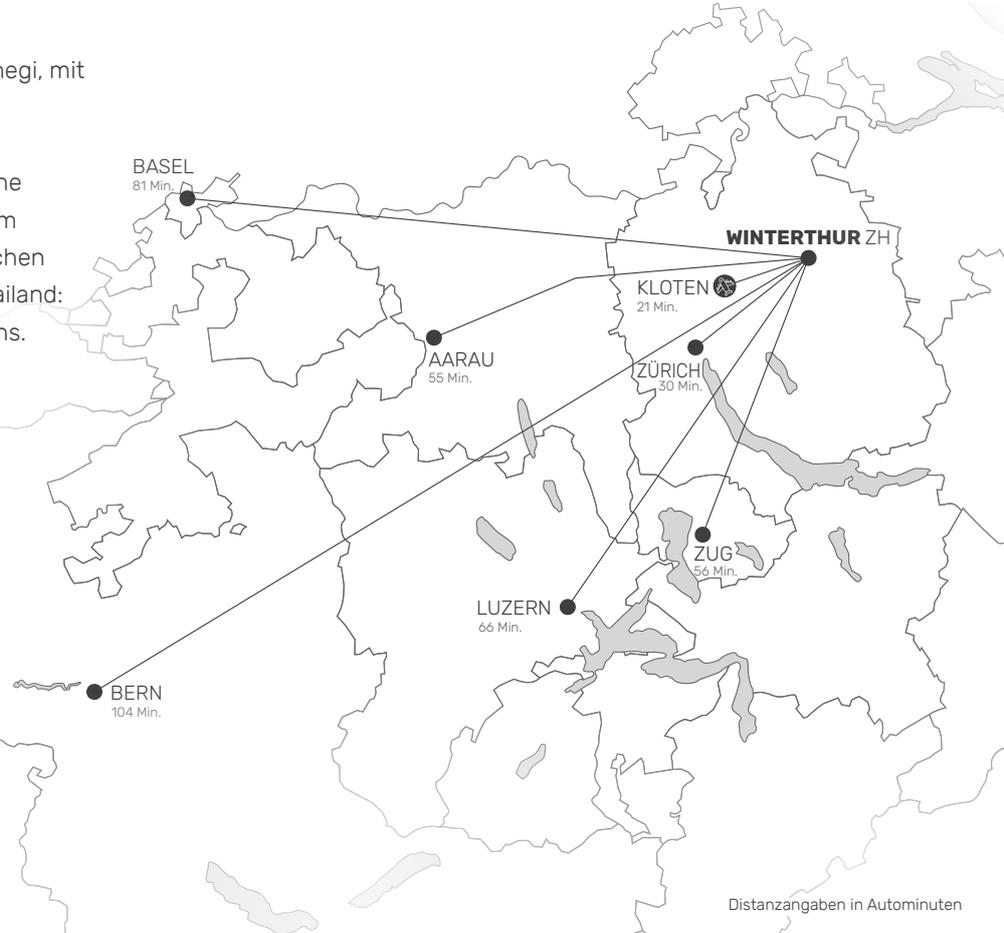
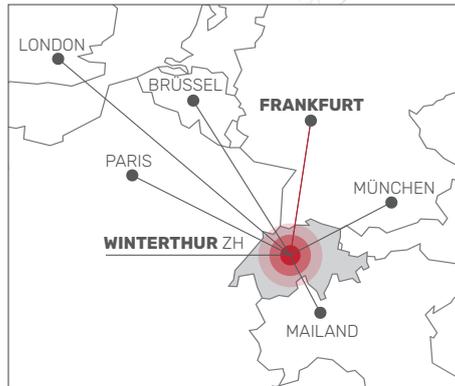
## ÜBERSICHT GEBÄUDE: TOTAL CA. 7'300 m<sup>2</sup>



## ÜBERSCHAUBARE DISTANZEN

Neo befindet sich im Winterthurer Stadtteil Neuhegi, mit zwei Bahnhöfen in Gehdistanz.

Die tolle Lage der Schweiz im Herzen Europas nutzen international tätige Firmen durch die Nähe zum Flughafen Zürich. In einer halben Stunde am Check-in, in wenigen Stunden in allen europäischen Metropolen. Ob Paris, München, London oder Mailand: Hier sind Sie am Puls des wirtschaftlichen Lebens.

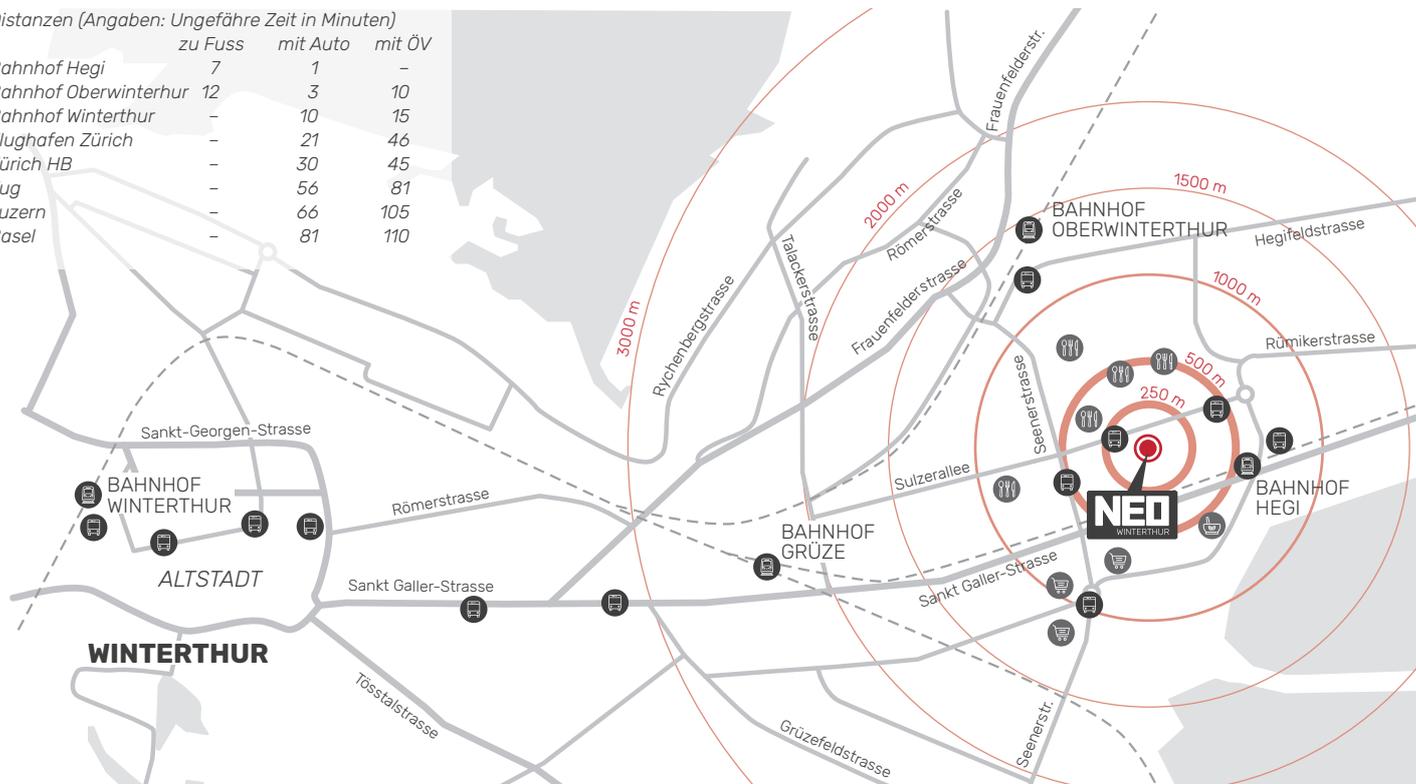


Distanzangaben in Autominuten

## LAGEKARTE WINTERTHUR

Distanzen (Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten)

	zu Fuss	mit Auto	mit ÖV
Bahnhof Hegi	7	1	-
Bahnhof Oberwinterthur	12	3	10
Bahnhof Winterthur	-	10	15
Flughafen Zürich	-	21	46
Zürich HB	-	30	45
Zug	-	56	81
Luzern	-	66	105
Basel	-	81	110



Legende: NEO Winterthur Bahnhof Bushaltestelle Restaurant Einkaufsmöglichkeit Apotheke



**www.neo-winterthur.ch**

Vermietung durch:

**gfi Gesellschaft für Immobilien AG**

[www.gfimmobilien.ch](http://www.gfimmobilien.ch)

**Ansprechpartner:**

Herr Walter Wittwer

[w.wittwer@gfimmobilien.ch](mailto:w.wittwer@gfimmobilien.ch)

Tel.: +41 52 235 11 51

Herr Cris Konrad

[c.konrad@gfimmobilien.ch](mailto:c.konrad@gfimmobilien.ch)

Tel.: +41 52 235 11 51

Eigentümer:

**PGS Präzisions-Granitan-Systeme AG**

c/o OTT AG, Steuerexperte für Beratung

und Treuhand

Gerichtshausstrasse 10

Postfach 639

8750 Glarus

Vertreten durch:

**ROTHENBERGER REAL ESTATES**

[www.rothenberger.immo](http://www.rothenberger.immo)

Ansprechpartner:

Herr Jan Sobania

[jan.sobania@rothenberger.immo](mailto:jan.sobania@rothenberger.immo)

Tel.: +49 (0) 69 580090-26

mobil: +49 (0) 162 2856234

Frau Angelika Wanhoff

[angelika.wanhoff@rothenberger.immo](mailto:angelika.wanhoff@rothenberger.immo)

Tel.: +49 (0) 69 580090-25