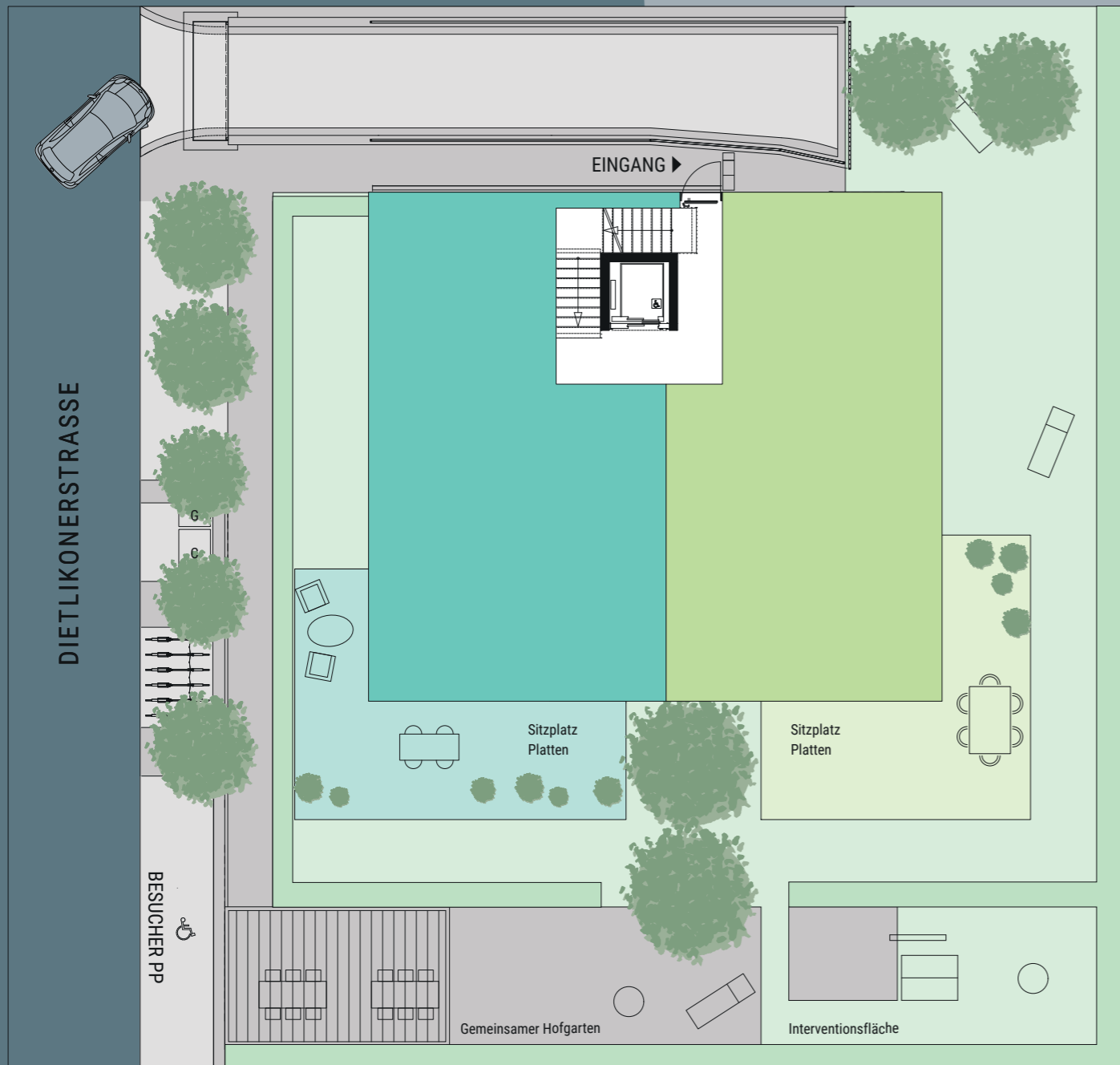




## SITUATIONSPLAN



## BAUBESCHRIEB

# Sichere Werte

### WANDBELÄGE

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen und Küche und Reduit Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen. In Sanitärräumen: teilweise Wandplatten bis O.K. Türzarge, darüber Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen. Oder Wände nur mit Abrieb 1.0 mm gestrichen.

### DECKEN

In allen Räumen und Treppenhaus Weissputz, gestrichen. Raumhöhe ca. 2.40 Meter.

### BODENBELÄGE

Entrée, Wohnbereich, Küche und Zimmer: Parkett- oder Plattenbelag. Nasszellen/WC: Plattenbelag. Budgetpreis fertig verlegt: CHF 110.-/m<sup>2</sup>. Inkl. Nebenarbeiten, Sockel und Zuschlägen. Loggien und Sitzplätze EG: Natur- oder Kunststeinplatten.

### TÜREN

Wohnungstüren: KH-belegt, schalldämmend, Hausschloss mit Sicherheitszylinder, Mehrpunktverschluss und Türspion. Zimmertüre: Metallzarge gestrichen; Türblätter aus Holz, kunstharzbeschichtet, weiss.

### GARDEROBE/EINBAUSCHRÄNKE

Schrank mit verstellbaren Tablaren, Garderobenschrank mit Kleiderstange und Hutablage, Kunstharz beschichtet. Farbe nach Kollektion.  
Budgetpreise:  
CHF 1'600.00 (WHG 001 und 101)  
CHF 2'000.00 (WHG 002)

### FENSTER UND BALKONTÜREN

Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung (VSG im Erdgeschoss). Schallschutz und Wärmedämmung gemäss den gültigen Vorschriften. Flügelfenster mit mindestens einem Drehkipplügel. Drückergarnituren Glutz oder MEGA Chromstahl gemäss Vorauswahl Architekt.

### SONNERIE UND TÜRSPRECHANLAGE

Gegensprechanlage und Türöffner mit Video-Gegensprechanlage.

### SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren aus Aluminium bei allen Fenstern (exkl. Loggien/Sitzplätze). Sämtliche Storen sind elektrisch betrieben und einzeln bedienbar. Farbe nach Angabe Architekt. Outdoorvorhänge auf Loggien, Kassettenmarkisen bei den Sitzplätzen. Farbe nach Angabe Architekt.

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Entrée/Küche: Einbauspots (dimmbar) in Decke. In allen Zimmern: Schalter-Steckdosenkombination beim Zimmereingang, Deckenanschluss und zwei Dreifachsteckdosen.  
In Wohnen/Essen: zwei bis vier Dreifachsteckdosen und ein bis drei Deckenanschlüsse. Multimedia-Anlage: Multimediaverkabelung in der ganzen Wohnung, sternförmige Verrohrung.  
Küche: Anschlüsse für Kochherd, Backofen, Kühlschrank, Dampfabzug und Geschirrspüler. 3-fach Steckdosen in der Rückwand.  
Dusche/WC: Beleuchtung integriert im Spiegelschrank. Deckenanschluss in Raummitte. Leerrohr für Anschluss Dusch-WC in sämtlichen Nasszellen. Elektrische Handtuchradiatoren in je einer Nasszelle. Sitzplatz/Loggia: Wassergeschützte Steckdose und Deckenaufbauleuchte.  
Bewohner PP: Leerrohr für Steckdose.

### WÄRMEVERTEILUNG/-STEUERUNG

Anlage: Luft-Wärmepumpe-Zentralheizung. Die Wärmeerzeugung umfasst die Raumheizung sowie die Warmwasseraufbereitung für sämtliche Wohnungen. Wärmeverteilung: Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung (exkl. innenliegende Nebenräume). Verbrauchsmessung: In der Wohnung. Armaturenkasten mit Wärmemessung und Fernablesung über Funk.

### LÜFTUNGSANLAGEN

Dusche/WC (innenliegend): Abluftanlage in Decke oder in Wand mit Ventilator. Steuerung über Lichtschalter.  
Küche: Fortluft einzeln über Dach geführt. Es sind Ersatzluftnachströmöffnungen vorgesehen, damit während dem Betrieb der Anlagen kein Unterdruck entsteht.

### KÜCHEN

Küche gemäss Vorauswahl. Möbelfronten Melaminharz, Granitabdeckungen, Rückwand: Glas 6mm farbig, Spülbecken: Unterbaubecken aus Edelstahl. Einhebelmischer mit Schwenkauslauf und Zugauslauf. Electrolux Küchenapparate: Einbaubackofen EB6GL40CN. Kühl-Gefrierkombination vollintegriert, Gefrierteil separat bedienbar IK2755B. Einbaudunstabzug DASL6045CN. Geschirrspüler vollintegriert GA60GLVE. Glaskeramik-Kochfeld GK58T-SO. Einbauspots (dimmbar) in Decke.  
Budgetpreise:  
CHF 18'000.00 (WHG 001, 002 und 101)  
CHF 18'800.00 (WHG 102, 202, inkl. Garderobenschrank)

### WASCHEN

Waschmaschine und Trockner Electrolux in allen Wohnungen.

### SANITÄRANLAGEN

Ausstattung (bezüglich Budgetpositionen) in mittlerem Standard. Alle Apparate in Keramik weiss. Spiegelschränke und Unterbauten in allen Duschen/WC. Elektrische Handtuchradiatoren in je einer Nasszelle in den Wohnungen.  
Budgetpreise:  
CHF 10'400.00 (WHG 001 und 002)  
CHF 19'000.00 (WHG 101)  
CHF 10'100.00 (WHG 102 und 202)

### AUFZUG

Rollstuhlgängiger Personenaufzug, Kabinengrösse für 8 Personen bzw. für 630 kg Nutzlast.

### SCHLISSANLAGE

Mechanische Sicherheitsschliessanlage (Kaba-Star oder gleichwertig) gemäss Schliessplan, 6 Schlüsseln. Gleiche Schliessung für Hauseingang, Wohnung, Keller, UN-Garage, Briefkasten und Pneukasten in UN-Garage.

Änderungen vorbehalten, Angaben ausdrücklich ohne Gewähr. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.



## BAUBESCHRIEB

### MEHRWERTSTEUER

Sämtliche Budgetpreise sind Bruttopreise (inkl. MWST).

### HINWEIS

Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

### TERMINE UND ZAHLUNGSMODUS

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages: CHF 20'000.00. 20% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrages. Restbetrag bei Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe. Käuferwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens aber bei Eigentumsübertragung.

### BEMERKUNGEN

Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer- und Verkäuferschaft übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.

## VERKAUF

### VERKAUF & BERATUNG

**matma**

#### Matma Immobilien AG

Javastrasse 11  
8604 Volketswil

044 947 50 00  
info@matma.ch  
www.matma.ch

### ARCHITEKTUR

#### Leimgruber Architekten AG

Bahnstrasse 8  
8603 Schwerzenbach  
www.leimgruberarchitekten.ch

### AUSFÜHRUNG TOTALUNTERNEHMUNG

#### Architekten J.N. Leimgruber + M.H. Sauter, Dipl. Arch. SIA, AG

Bahnstrasse 8, Postfach 316  
8603 Schwerzenbach  
www.leimgruber-sauter.ch

