

# Wir bringen Sie nach Hause

Im Solipark, 8180 Bülach

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Jede Wohnung wird nach neusten Erkenntnissen der Baukunst erstellt und garantiert ein Maximum an Behaglichkeit. Wohnen im Solipark steht für lange ungetrübte Wohnfreude. Dafür sorgen auch durchdachte Grundrisse, die sich variablen Wohnbedürfnissen anpassen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Solipark in Bülach

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Gianluca Greco  
Kundenbetreuer Bülach  
044 872 18 49  
gianluca.greco@zkb.ch



Céline Schalcher  
Kundenbetreuerin Bülach  
044 872 18 22  
celine.schalcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

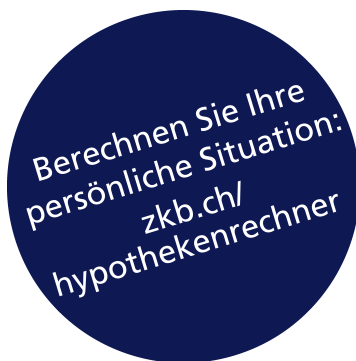
# Finanzierungsbeispiel

Im Solipark, 8180 Bülach

Kaufpreis	CHF	1'080'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	216'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	864'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.79% <sup>2)</sup>	CHF	6'826
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	9'576
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	7'560
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>23'962</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>1'997</b>



4.5-Zimmer-Wohnung im Solipark A1.8 (inkl. Tiefgaragenplatz)



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 20.11.2020 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



**Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).**

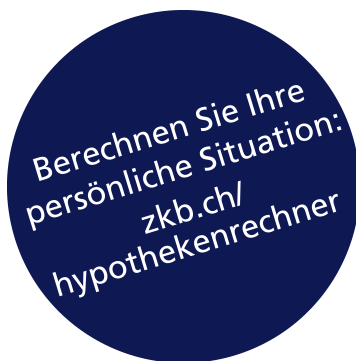
# Finanzierungsbeispiel

Im Solipark, 8180 Bülach

Kaufpreis	CHF	1'095'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	219'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	876'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.79% <sup>2)</sup>	CHF	6'920
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	9'709
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	7'665
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>24'294</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'025</b>



4.5-Zimmer-Wohnung im Solipark B12 (inkl. zwei Tiefgaragenplätze)



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



**Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).**

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 20.11.2020 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.