



Rechnen Sie mit uns!
Wohnen Sie die
ersten 3 Monate
gratis

Spezialangebot für Käufer Überbauung «Solipark» in Bülach

In der neuen Überbauung «Solipark» in Bülach entstehen an zentraler Lage vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 grosszügigen Eigentumswohnungen zu einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis.

Ihre Raiffeisen Finanzierungspartner im Züri-Unterland



Claude Hamori
Kreditberater

Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7
8180 Bülach
Telefon 044 872 72 22
claude.hamori@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zueri-unterland



Ermelinde Giebel
Leiterin Kredit-
beratung

Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7
8180 Bülach
Telefon 044 872 72 22
ermelinde.giebel@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zueri-unterland



RAIFFEISEN

Die von uns geprüften Verkehrswerte übernehmen wir direkt in unsere individuellen Finanzierungsrechnungen.

Die Raiffeisenbank Züri-Unterland gibt das nach wie vor günstige Zinsumfeld weiter und lässt Sie als Mitglied beim Abschluss einer neuen Finanzierung von attraktiven Konditionen bei Festhypotheken profitieren.



Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis 4.5 Zimmer Wohnung A1.8 im DG, inkl. Tiefgaragenplatz

	CHF 1'080'000.-
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 216'000.-
1. Hypothek, max. 66 ² /3%	CHF 720'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 144'000.-
Hypothek	CHF 864'000.-
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 8'640.-
Zinskosten pro Monat	CHF 720.-

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis 4.5 Zimmer Wohnung B12 im DG, inkl. Tiefgaragenplatz

	CHF 1'095'000.-
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 219'000.-
1. Hypothek, max. 66 ² /3%	CHF 730'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 146'000.-
Hypothek	CHF 876'000.-
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 8'760.-
Zinskosten pro Monat	CHF 730.-

Eigenmittel mindestens 20%, z.B. 10% Ersparnis oder Erbschaft; max. 10% Pensionskassenvorbezug
2. Hypothek muss bis spätestens Alter 65 amortisiert sein, Zeitraum höchstens 15 Jahre

Die Tragbarkeitsberechnung der Bank basiert auf kalkulatorischen Zinssätzen.
Genauere Zahlen oder eine Offerte nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erstellen Ihnen gerne unsere Kundenberater/innen.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Hypotheken

Vermögenshypothek

Auf Neugelder, welche Sie zur Raiffeisenbank Züri-Unterland transferieren, erhalten Sie auf den Hypothekarbetrag in diesem Umfang eine Zinsreduktion von 0.40%. Bitte beachten Sie, dass wir sämtliche Transfergebühren für Wertschriften von Drittbanken übernehmen.

Familienhypothek

Pro Kind (max. 3 Kinder bis 18 Jahre) erhalten Sie auf CHF 100'000 je Kind eine Zinsreduktion von 0.30% auf einer Festhypothek für max. 5 Jahre.

Für die Vereinbarung eines Beratungsgesprächs stehen Ihnen unsere Kundenberater gerne zur Verfügung. Wir bieten Ihnen flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort und eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung.