

Kurzbaubeschrieb Studio/Atelier Winkelhaus

Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert

Boden

- Eichenparkett geschliffen, natur, vorgeölt, wilder Verband

Wände

- Mietflächentrennwände, Grundputz sowie Abrieb weiss gestrichen

Decke

- Beton Typ 2 lasiert gemäss Angaben Architekt

Sanitäranlagen

- Behindertengerechte WC-Anlage in der Mietfläche integriert

Garderobe/Einbauschränk

- Garderobe/Einbauschränk im Eingangsbereich

Beschattung/Sonnenschutz

- Elektrische Vertikalmarkise mit Führungsschiene

Elektroarbeiten

- Elektrischer Grundausbau der Mietfläche gemäss Installationsplan
- Weitergehende Elektroanlagen und Installationen inkl. Beleuchtung sowie sämtliche EDV/IT-Installationen sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten vorzunehmen

Lüftung/Heizung

- Ausrüstung der Mietfläche mit Bodenheizung
- Kontrollierte Lüftung nach Minergie Standard
- Die Luft kann mit Freecooling nachgekühlt werden, keine Leistungs- und Temperaturgarantie
- Eine Anpassung der Lüftung und Verteilung innerhalb der Mietfläche durch eine Mietflächenunterteilung ist durch den Mieter selbst auf eigene Kosten vorzunehmen

Sonnerie/Briefkasten

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Briefkasten und Milchkasten gemäss Angaben Architekt

Signaletik

- Aussen-Beschriftung der Gewerbeflächen erfolgt zu Lasten des Mieters gemäss Vorgaben des Vermieters

