



Businessflächen Industriestrasse 22,
8604 Volketswil, www.industry22.ch

Weitere Auskünfte unter:

H&B Real Estate AG, Dario Hubli, Tel. 044 253 62 12, dario.hubli@hbre.ch

Mietflächen-Angebot

Flexible Offices

1. + 3. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ²	Etage	CHF/m ² /Jahr/ netto	NK CHF ¹⁾	CHF/m ² /Jahr/ brutto
20100-01	Büro/Gewerbe	32 (ZF 5)	1. OG	140	35	175
20100-02	Büro/Gewerbe	66 (ZF 11)	1. OG	140	35	175
20100-03	Büro/Gewerbe	207 (ZF 34)	1. OG	140	35	vermietet
20100-04	Büro/Gewerbe	99 (ZF 16)	1. OG	140	35	175
20100-05	Lager	12 (ZF 2)	1. OG	140	35	100

20300	Büro/Gewerbe	541	3. OG	140	35	175
-------	--------------	-----	-------	-----	----	-----

¹⁾ Strom inklusive ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

2. Obergeschoss (ab 1.5.2020 verfügbar, all-inclusive²⁾)

Nr.	Was	Büro-Fläche m ²	+ m ² -Anteil an Allgemeinfläche	Etage	Monatsmiete ²⁾ all-inclusive
Büro 1	Kleinbüro	83.6	31.6	2. OG	vermietet
Büro 2	Kleinbüro	67.2	25.4	2. OG	1'390
Büro 3	Kleinbüro	53.9	20.4	2. OG	1'290
Büro 4	Kleinbüro	54.1	20.4	2. OG	1'290
Büro 5	Kleinbüro	27.6	10.4	2. OG	reserviert
Büro 6	Kleinbüro	28.6	10.8	2. OG	vermietet
Büro 7	Kleinbüro	18.4	7.0	2. OG	vermietet
Büro 8	Kleinbüro	18.4	7.0	2. OG	vermietet
Büro 9	Kleinbüro	18.4	7.0	2. OG	vermietet
Büro 10	Kleinbüro	18.6	7.0	2. OG	490

²⁾ all-inclusive (inkl. Nebenkosten, WLAN, Strom, Reinigung der Allgemeinflächen). Wöchentliche Büroreinigung optional gegen Aufpreis buchbar. Die Räume sind teilweise kombinierbar.



Industrial Style

2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ² inkl. ZF	Etage	CHF/m ² /Jahr/ netto ³⁾	NK CHF	CHF/m ² /Jahr/ brutto
20200	Gewerbe/Büro	3'784	2. OG	130	22	152
20201	Gewerbe/Büro	ab 368	2. OG	120 - 150	22	142 - 172

³⁾gerne zeigen wir Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten vor Ort ZF = Zuschlagsfläche / Allgemeinfläche

Lagerflächen im 1. UG (ab sofort verfügbar)

Nr.	Was	Fläche m ²	Etage	CHF/m ² /Jahr/ netto	NK CHF	CHF/m ² /Jahr/ brutto
89100	Lager	Ab 50 - 500	1. UG	90	10	100

erschlossen über 2 **allgemein genutzte LKW-Rampen** im EG und mit direktem Warenlift ins 1. UG.
Kein Tageslicht. Räume sind **beheizt und abgetrennt**.

Impressionen «industrial Loftstyle»



Möblierungsvariante



Originalfläche



Loftstyle gestrichen

geeignet für Online-Versand, Büro, Forschung, Entwicklung, Kosmetik, Maschinenbau, Druckerei, Produktion aller Art, Gesundheitszentrum, Zahnarztzentrum, Augenzentrum, Sportkurse, Indoor-Aktivitäten, Beratungsdienstleistungen wie z.B. Callcenter, Versicherung, Treuhand, Verwaltungen etc.

Impressionen «flexible Offices»



Küche/Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer

Ideal für Startups und KMUS
- alles im Mietzins inklusive
- kurze Mietdauer
- verschiedene Bürogrößen und Raumaufteilungen
- Synergien-Austausch