

Gustav-Gull-Platz 4
8004 Zürich

Erstvermietung 4.5-Zimmer-Wohnung Europaallee



Bezugsbereit per sofort

Weltgewandt Wohnen?

Die Wohnung mit grosszügiger Loggia profitiert von einer fantastischen Berg- und Seesicht und liegt im 10. Obergeschoss. Der Ausbaustandart ist sehr exklusiv, elegant und bis ins Detail durchdacht. Es erwarten Sie hochwertige Materialien, eine Designer Küche aus Sichtbeton, ein Masterbedroom mit en-suite Bad und Ankleide sowie lichtdurchflutete Wohnräume – ein Wohnerlebnis der Superlativen!



Ein Quartier voll Zürich

Europaallee mittendrin

Europaallee, der wohl jüngste und angesagteste Stadtteil Zürichs garantiert urbanes Wohnen mit exklusivem Lifestyle – Trendlokale, diverse Bars, Kino, Openride und Shoppingangebote befinden sich direkt vor der Haustür. Die direkte Anbindung an den Zürcher Hauptbahnhof sorgt zudem für eine optimale Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Verkehr.



Der Ausbau

Wohnräume / Schlafzimmer

- Böden: Parkett, französische Eiche geölt
- Einbauschränke im Eingangsbereich

Nasszellen

- Böden: Marmor Mosaik
- Waschtisch aus Beton
- Regendusche und grosszügige Badewanne

Waschküche/Reduit

- Waschtrog
- Waschturm Marke V-Zug

Bulthaup Küche

- Kochinsel und Nische aus Beton
- Schränke und Schubladen (elektrisch)

Küchengeräte

- Vollflächeninduktionsherd Gaggenau
- Kühlschrank, Geschirrspüler V-ZUG
- Backofen, Steam, Wärmeschublade V-ZUG

Multimedia

- Homecinéma mit Surroundsystem
- 11 Lautsprecher inkl. Basslautsprecher in Zimmer verteilt
- Touchpanels für SMART Home Steuerung

Facts & Figures

Ca. 150 m² Wohnfläche mit drei Schlafzimmer, zwei Nasszellen

Nettomiete	CHF 6'640.-
Nebenkosten Akonto	CHF 600.-
Parkplatzmiete	CHF 500.-

Bruttomiete CHF 7'740.-

Kontakt Vermarktung

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Dion Haxhija
Tel. 044 253 62 92
dion.haxhija@hbre.ch

REAL
ESTATE
AG

H&B