

## Kurzbaubeschrieb

### Ausbau Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer

- Boden: Vinylbelag (Eichenimitat), alle Räume in ganzer Wohnung
- Wände: Rauphasertapete weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- 1 Vorhangbrett mit zwei Schienen aufgesetzt
- Holz/Metallfenster

### Ausbau Küchen (Offen zu Wohnraum)

- Einbauküche
- Front Beschichtung in Melaninharz, Farbe weiss
- Korpus innen Kunstharz weiss
- Arbeitsfläche Granit «Shiva Black» poliert
- Rückwand Glas
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter
- Einbau-Geschirrspüler
- Einbau-Backofen
- Glaskeramik-Kochfeld

### Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: hochwertiger Vinylbelag in Holzoptik
- Wände: Fliesen Raumhoch weiss 30/60
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Waschmaschine/Tumbler pro Wohnung

### Türen

- Wohnungseingangstür: glatte Flügeltüre, Stärke min. 48mm – 65mm, kunstharzbelegt oder zum Streichen
- Dreipunkteverriegelung, Gummidichtung, Spion
- Innentüren: glatte Flügeltüre aus Röhrenspan, gestrichene Holztüren, Stahlzargen

### Sonnenschutz

- Fenster: Verbundraffstoren mit beweglichen Lamellen (nur in Wohnraum elektrisch betrieben)
- Balkone: Vertikal-Stoffmarkisen, elektrisch betrieben

### Balkone/Terrassen

- Stahlbeton, Untersicht weiss gestrichen
- Balkone Bodenbelag: Kunstharzbeschichtet
- 1 Elektro-Anschluss
- windschutz Verglasung, beweglich

### Elektrische Installationen

- Telefon-, Radio- und TV-Installation im Wohnbereich
- Steckdosen in der ganzen Wohnung
- Beleuchtung Nasszellen
- Gegensprech-/Türöffnungsanlage

### Heizungsanlage

- Gasheizung
- Radiatoren in gesamter Wohnung
- Zähl- und Messeinheiten pro Wohnung

### Lüftungsanlage

- Badabluft über Dach geführt
- Dampfabzug Umluft in der Küche, Aktivkohlefilter
- Garagenabluft mittels CO<sub>2</sub>-Fühler gesteuert

### Sanitäranlagen

- Sanitäre Apparate gemäss Grundriss
- Duschen / Wanne je nach Wohnungstyp
- Trennwände in Klarglas
- Eigener Waschturm (Waschen/Trocknen) in der Wohnung

### Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 6–8 Personen pro Haus

### Kellerräume

- Kellerabteil pro Wohnung
- Böden: Zementüberzug gestrichen
- Wände und Decken: weiss gestrichen
- Elektro-Anschluss

### Umgebung allgemein

- Interne Wege Asphaltbelag
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung mit Grünfläche, Sträucher, etc.
- Spielplatz
- Veloabstellplätze
- Containerabstellplatz in Gehdistanz

### Einstellhalle

- Hell gestaltete Einstellhalle
- Grundinstallation für optionale Elektro-Fahrzeuge