

WOHNUNGEN

BODENBELÄGE:

- durchgehend ganze Wohnung: Feinsteinzeugplatten, Farbe Stage Mud, Format 60 x 60 cm, Holzsockel weiss
- Balkone / Sitzplätze / Terrassen: Betonplatten, Farbe Grau, Format 40 x 40 cm
- Treppenhaus: Feinsteinzeugplatten, Farbe Stage Anthracite, Format 30 x 60 cm, wild verlegt

WÄNDE:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduits: Abrieb weiss, Farbe RAL 9016
- Nasszellen: Keramische Platten rundum und raumhoch, Farbe Weiss, Format 30 x 60 cm Badewannenschürzen, Rückwände Dusche und Vormauerungen, Feinsteinzeugplatten, Farbe Stage Mud, Format 30 x 60 cm
- Treppenhaus: Beton Sichtqualität / Abrieb, weiss gestrichen, Farbe RAL 9016

DECKEN:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits: Spritzputz, weiss, Farbe RAL 9016
- Treppenhaus: Beton Sichtqualität, weiss gestrichen
- Balkone: Sichtbeton, Farbe Naturgrau

BERATUNG & VERMIETUNG:



Bärtschiger Immobilien / Roggenstrasse 3 / 4665 Oftringen
T 062 794 36 66 / www.baertschiger-immobilien.ch

GARDEROBEN / WANDSCHRÄNKE:

- Fronten: Holzwerkstoff beschichtet, Farbe Weiss oder Lawa

KÜCHENAUSSTATTUNG:

- Fronten: Melaminharz beschichtet, Farbe Lawa
- Beleuchtung: Unterbau LED
- Arbeitsplatte: Granit, Farbe Steel Grey satiniert
- Küchenrückwand: Keramikplatten, Farbe Weiss
- Griffe: Bügelgriff, Farbe Schwarz matt
- Geräte: Hersteller Electrolux, Kühl-, Gefrierkombination, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen, Dampfabzug

NASSZELLEN:

- Waschtisch MODICO MIO, Keramik, Farbe Weiss
- Unterbaumöbel mit 2 Schubladen, Kunstharz matt, Farbe Lawa
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Armaturen KWC, verchromt
- Duschtrennwand aus Glas

WASCHEN / TROCKNEN:

- In allen Wohnungen Waschmaschine und Trockner entweder in Reduit oder Bad Hersteller Electrolux für ca. 8 kg Trockenwäsche

FENSTER:

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung

STOREN UND SONNENSCHUTZ:

- Verbundraffamellenstoren 90 mm, elektrisch bedienbar, Farbe Aluminium
- Sonnenstoren, Knick-Arm-System, Kurbelantrieb, Stoff, Farbe G 1615

ELEKTROINSTALLATIONEN:

- Entrée, Küche und Nasszellen: Beleuchtung Deckenspots
- Wohnen: Multimedia-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- Zimmer: 1 Multimedia-Steckdose und Leerrohr in restlichen Zimmern vorhanden, Deckenanschluss für Leuchte
- Balkone / Terrassen: Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- Elektrische Haustüröffnung mit Gegensprechanlage

HEIZUNG / WARMWASSER:

- Pellet Heizzentrale, Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung
- Warmwassererwärmung im Sommer & Winter über Pellet-Heizung

AUFZUG:

- Rollstuhlgängiger Aufzug für ca. 8 Personen

KELLER:

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, inklusive Steckdose

UMGEBUNG / NEBENRÄUME:

- Einstellhalle mit 39 Einstellplätzen, Elektroplätze auf Wunsch
- Velos, Kinderwagen: Separater Raum im Untergeschoss
- Mofas: Abstellplatz in Einstellhalle
- Gemeinschaftsplatz mit Brunnen
- Umgebungsgestaltung mit Bepflanzungen, Strassen, Wegen, Vorplätzen gemäss behördlich bewilligtem Umgebungsplan

Stand 22.9.2020