

# Geissbuelstrasse 15 8604 Volketswil



**Moderne Gewerberäumlichkeiten an Top Lage**

# Perfekte Lage für Kunden, Mitarbeiter und Partner

## Übersicht Distanzen:

500 m ÖV-Verbindung  
600 m Einkaufsmöglichkeit  
1600 m Autobahnzufahrt  
30 min Hauptbahnhof Zürich

Geissbühlstrasse 15

Autobahn



# Grundriss

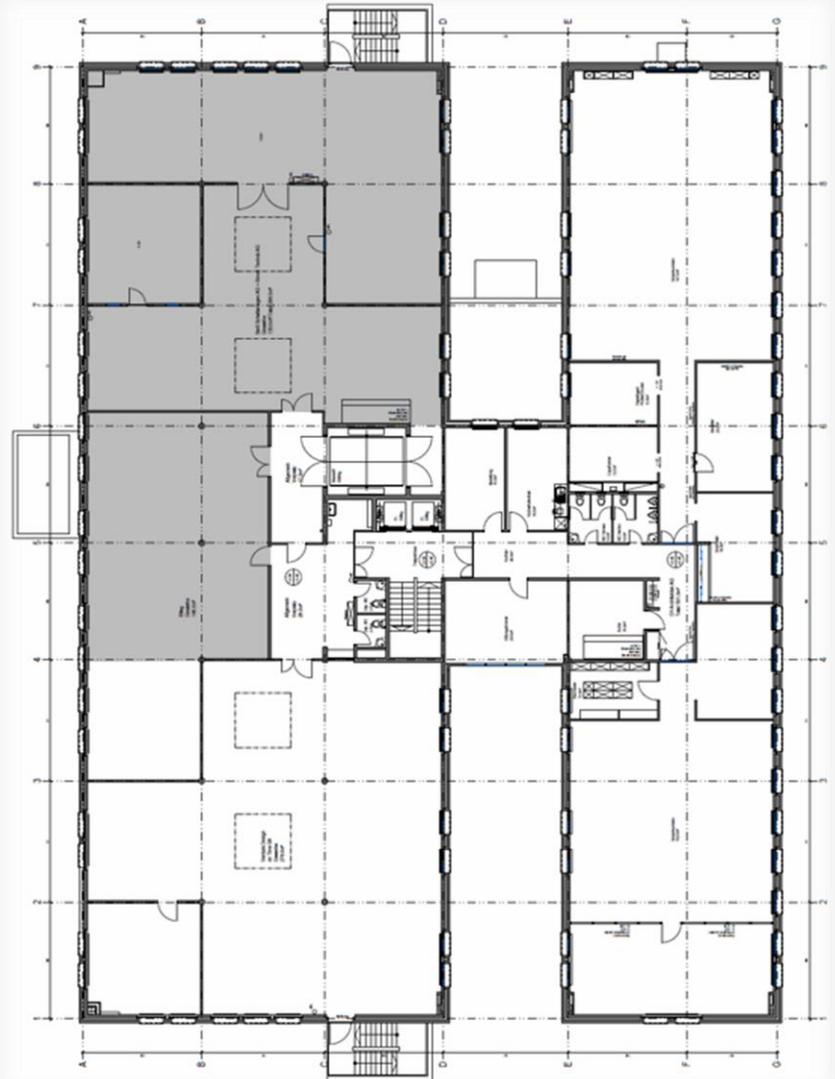
## Fläche 1. OG:

- Ca. 419 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Flexible Raumaufteilung

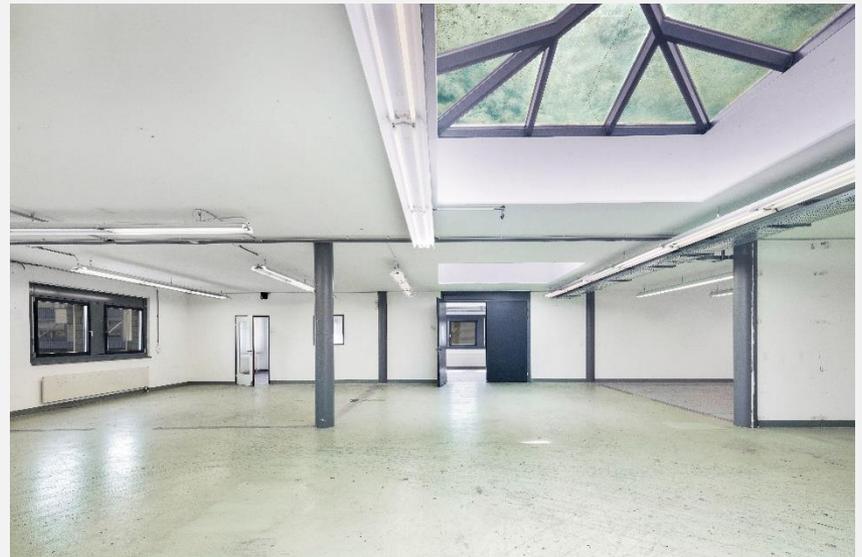
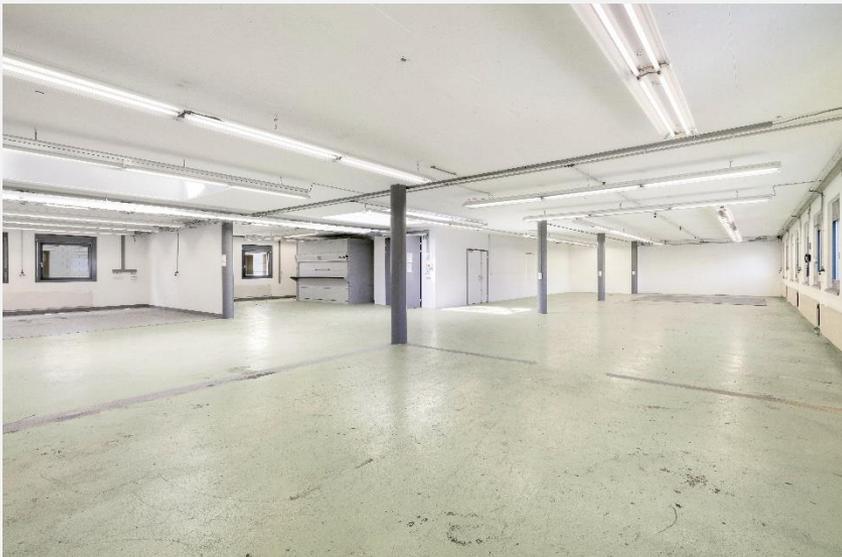
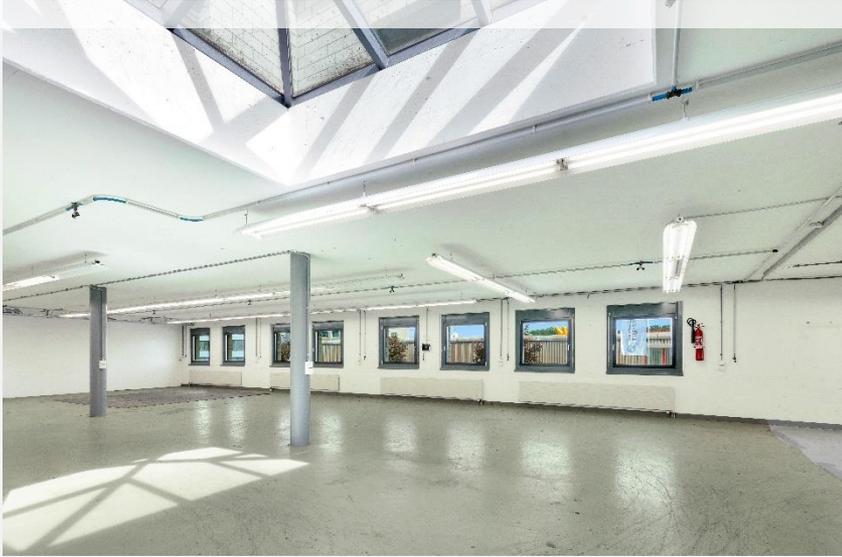
## Beschreibung:

Die Fläche wird im Rohbau vermietet. Sie verfügt über einen direkten Zugang zum Warenlift sowie einen einzelnen Raum welcher ideal als Büro genutzt werden kann. Die Grossfläche kann als Gewerbefläche für Werkstätten und ähnliches oder auch als Grossraumbüro im Loft-/Industriestyle verwendet werden.

Toiletten stehen im 1.OG zur Verfügung.



# Impressionen



# Impressionen



# Konditionen

<b>1. OG</b>	
Grösse	Ca. 419 m <sup>2</sup>
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 125.00/m <sup>2</sup> /Jahr
Ausbau	Rohbau
Anlieferung	Anlieferungsfläche kann dazu gemietet werden
<b>Allgemeines</b>	
Parkplatz	Aussenparkplätze und Einstellhallenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage dazu gemietet werden
Verfügbarkeit	Ab sofort
Beförderungsanlage	Personenlift, Warenlift, Hebebühne

# Ihr Ansprechpartner



## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir dieses Objekt an einem unverbindlichen Besichtigungstermin.



### **Livia Zulic**

Immobilienbewirtschafterin

Tel. 044 250 44 25

[livia.zulic@hbre.ch](mailto:livia.zulic@hbre.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**H & B Real Estate AG**  
**Lagerstrasse 107**  
**8004 Zürich**