

Ihr Eigenheim auf der Dorfwiese wird Wirklichkeit. Wir helfen Ihnen dabei.

Ein Leben in den eigenen vier Wänden ist der Traum vieler Menschen. Vielleicht kommen Sie diesem Traum schon bald ein Stück näher: Auf der Dorfwiese in Berg SG entsteht eine familienfreundliche Wohnsiedlung an bester Lage. Die nachhaltige Bauweise, der gehobene Ausbaustandard sowie die modernen, grosszügigen Grundrisse der Wohnungen lassen keine Wünsche offen.

Es freut uns, die Projektverantwortlichen bei der Umsetzung dieser Überbauung zu begleiten. Als Interessentin oder Interessent profitieren Sie von unserer professionellen Beratung und einer transparenten Palette an Hypothekarprodukten, die wir exakt auf Ihre Bedürfnisse abstimmen.

Die Nachhaltigkeit des Neubauprojekts entspricht der Philosophie von acrevis. Wir orientieren uns langfristig und zeichnen uns durch Kundennähe, Flexibilität und Unabhängigkeit aus. Im persönlichen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundlich grüsst Sie



Stephan Naef, acrevis Bank AG

Massgeschneiderte Finanzierungslösungen für Ihr neues Eigenheim in Berg SG

Beispiel: Wohnung 03 im MFH B1 (5.5-Zimmer-Wohnung
mit 152 m² Nettowohnfläche und 2 Tiefgaragenplätzen)

Finanzierungsbeispiel		CHF	
1. Anlagekosten	Wohnung 03, inkl. 2 Tiefgaragenplätzen		984'000.00
2. Eigenkapital (min. 20 % von 1.)			196'800.00
	Erforderliche Finanzierung (1. – 2.)		787'200.00
3. 1. Hypothek (65 % von 1.)			639'600.00
4. 2. Hypothek (15 % von 1.)			147'600.00
Jährliche Kosten		aktuell CHF	langfristig (Bankrechnung) CHF
5. 1. Hypothek	1.10 % / 4.50 %	7'035.60	28'782.00
6. 2. Hypothek	1.10 % / 4.50 %	1'623.60	6'642.00
7. Amortisation 2. Hypothek (in 15 Jahren)		9'840.00	9'840.00
8. Nebenkosten (ca. 1.00 % von 1.)		9'840.00	9'840.00
9. Total Kosten pro Jahr		28'339.20	55'104.00
Total Kosten pro Monat		2'361.60	4'592.00

Bemerkungen

- Vom jeweiligen Verkaufspreis gemäss Preisliste
- Z.B. Sparkapital, Guthaben aus 3. Säule, Darlehen von dritter Seite, Erbvorbezüge, Wertschriften, Vorbezug 2. Säule. Mind. 10% der Eigenmittel müssen in Form von «echten Eigenmitteln» eingebracht werden.
- Abschluss von verschiedenen Hypothekarmodellen möglich
- Kein Zuschlag für zweite Hypothek
- Zinssatz für eine Festhypothek mit einer Laufzeit von 5 Jahren (Stand: 1. Oktober 2020)/langfristiger, kalkulatorischer Mittelwert (Basis für Tragbarkeitsberechnung der acrevis Bank)
- Die zweite Hypothek ist innert 15 Jahren oder bis zum Pensionsalter direkt oder indirekt zu amortisieren
- Aus steuertechnischen Überlegungen empfehlen wir eine indirekte Amortisation über ein Rendita-Vorsorgesparkonto im Rahmen der 3. Säule bei der acrevis Bank. Weiter beraten wir Sie gerne über die Notwendigkeit von weiteren Vorsorgeprodukten (z.B. Todesfallrisikoversicherungspolice, Erwerbsunfähigkeitsrenten usw.).
- Entspricht einem langfristigen Erfahrungswert und beinhaltet Heizung, Wasser, Strom, Gebäudeversicherung, Verwaltungskosten, Rückstellungen u.a.
- Die total anfallenden langfristigen Liegenschaftskosten pro Jahr sollten einen Drittel des jährlichen nachhaltigen Bruttoeinkommens nicht übersteigen



Ihr Kontakt

Stephan Naef
Senior Kundenberater Finanzieren
Tel. 058 122 77 54
stephan.naef@acrevis.ch

